

## § 81

### Länsmannen 1

Diariernr: BN-2020/00152

## Planbesked för Länsmannen 1 - bostäder

### Beslut

**Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheten Länsmannen 1.**

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Syftet är också att bidra till en positiv stadsbilsutveckling kring Tegs centrum, med respekt för de kulturhistoriska värden som finns på platsen.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Länsmannen 1 ligger i utkanten av Tegs centrum, i hörnet Norra Obbolavägen/Jägarvägen. Planområdet ligger i nära anslutning till Tegs kyrka.

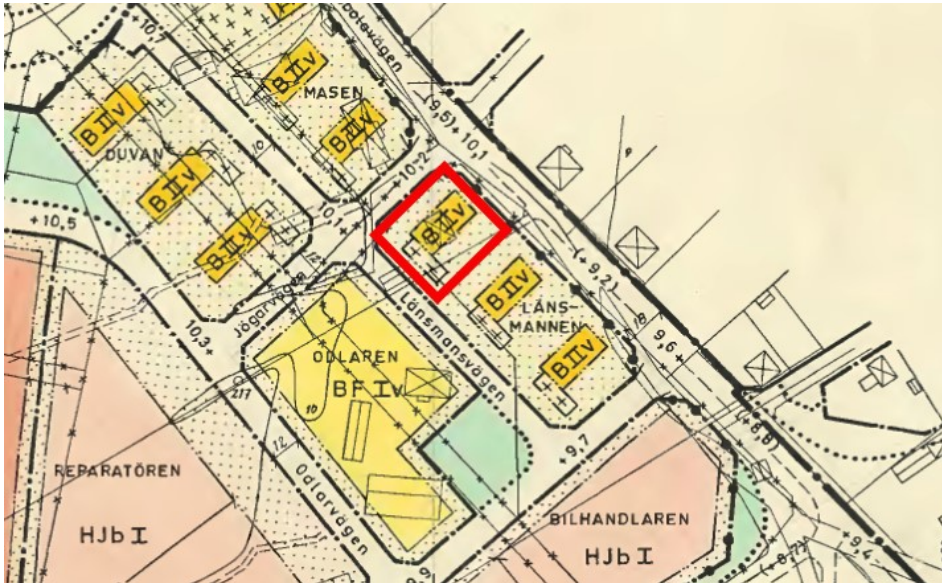
På fastigheten står idag en villa från 1915, "Länsmans villan", i nationalromantisk stil. En tillhörande ladugård står på den intilliggande fastigheten Odlaren 7. Sökanden har fått beviljat rivningslov för de båda byggnaderna.

Sökandens intention är att uppföra ett flerbostadshus med 35 - 40 lägenheter i sex plan med underjordiskt garage. Om planarbete inleds kommer dock lämplig omfattning, byggnadshöjd, utformning och placering att behöva utredas närmare.

### Förutsättningar

#### Översiktsplan och detaljplan

Området ligger inom detaljplanelagd tätortsbebyggelse, och gällande detaljplan 2480K-P120/1963 medger bostadsbyggnad i två plan plus inredd vind.



### Stadsutvecklingsprogram

Stadsutvecklingsprogram Innanför ringleden, godkänt av kommunfullmäktige 2018-08-27, skriver om Tegs centrum att en centrummiljö med hög täthet eftersträvas, med blandat innehåll och verksamheter i bottenplan.

### Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas andra kvartalet 2022 och planen beräknas antas tredje kvartalet år 2023.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 12 220 kr.



### **Beredningsansvariga**

Karin Berggren, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Clara Ganslandt, planchef

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

- Sökanden