



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 825 m², inglasade balkonger oräknade. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Högsta tillåtna bruttoarea för komplementbyggnad är 30 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea för carport är 215 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad och 3,0 meter för carport. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_5 Bostad får inte inredas i komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek för kvartersmark är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 16 § 1 st. p.

Utformning

- f_1 Balkonger får inte kraga ut mer än 2,0 meter över pricken och får inte placeras lägre än 3,0 meter ovan mark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Carport ska placeras minst 4,0 meter från huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Minst 75 % av marken ska vara genomsläpplig till 90 %, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Ventilation ska placeras mot Centralgatan samt minst 8,0 meter upp från marken. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_3 Byggnads sockelhöjd ska höjsättas minst 0,3 meter ovan närliggande gatuplan så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Dagvatten inom kvartersmark ska så långt det är möjligt avledas med självfall mot genomsläpplig friyta. 4 kap. 10 §
- n_2 Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Detaljplan för fastigheten
Linnéan 8
inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, december 2020

Clara Ganslandt
Planchef

Anna Hedkvist Herzog
Planarkitekt

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
Upprättad 2018-02-21
Reviderad 2019-10-25, 2020-04-15
BN-2018/00328

Lantmäteri
Mätning: MU
Kartkonstruktion: AH
Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är digitaliserade (förortsområde)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Laserskannat 2013.
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta
Godkänd ur säkerhetssynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500



Översiktsbild

Antagandehandling
Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras: