

Underrättelse om granskning:

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för
del av fastigheterna Kåddis 3:1 m.fl.
inom Klockarbäcken i Umeå kommun



Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av
fastigheterna Kåddis 3:1 m.fl.

Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast
fredag 26 mars 2021.

Om planområdet

Planområdet ligger inom stadsdelen Klockarbäcken, norr om väg E12, ca 8 km väster om Umeå Centrum. Planområdet utgörs av delar av fastigheterna Kåddis 3:1, Kåddis 3:3, Baggböle 2:33, Magasinet 2 samt Kåddis S:2. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för industri samt för förlängning av Lagervägen. Syftet är även att inom planområdet möjliggöra för stickspår för järnväg som ansluter till verksamheterna inom området för att gynna hållbara transporter. Vidare är syftet att skapa goda förutsättningar för hantering av dagvatten.

Planförslaget anses avvika från översiktsplanen då planförslaget påverkar möjligheten att ianspråka, i översiktsplanen, utpekade vägreservat (R1). På grund av att reservatets tilltänkta funktioner kan säkerställas i andra lägen utanför planområdet samt då den södra delen av reservatet redan har tagits i anspråk för industri, anses det finnas skäl till avvikelse från översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2021-02-24 till 2021-03-26.

Planhandlingarna omfattar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning 2020
- Dagvattenutredning 2019
- Miljöteknisk markundersökning 2020
- Rapport arkeologi 2018
- Rapport arkeologi 2020

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/kaddis31
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/kaddis31
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: **BN-2019/00143** och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast fredag 26 mars 2021.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun



Liza Alcazar

liza.alcazar@umea.se