

§ 285**Arken 1**

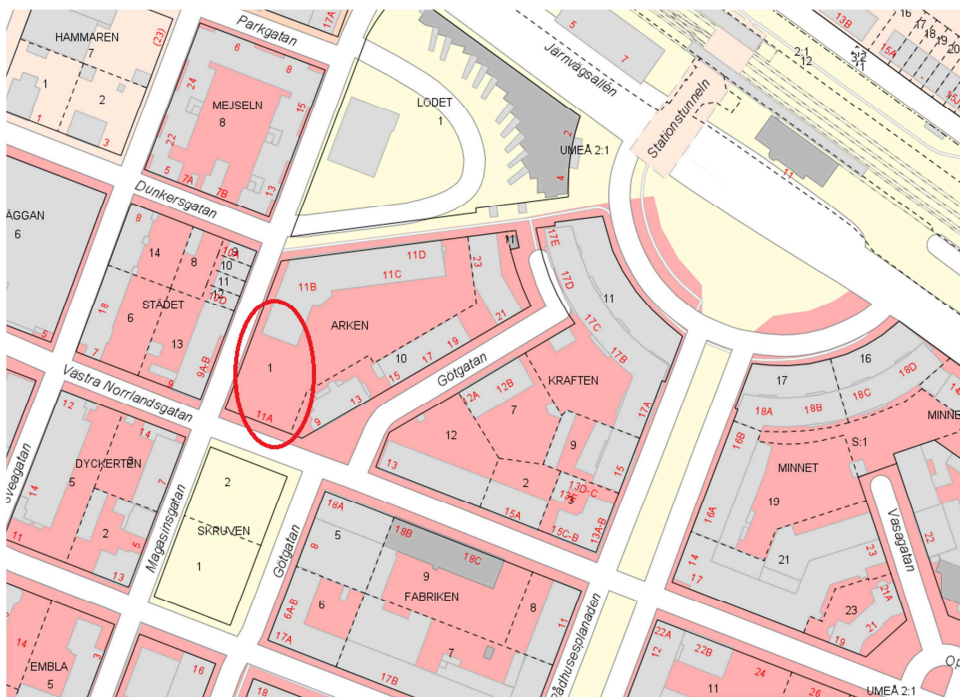
Diarienum: BN-2014/01522

Planbesked för del av Kv. Arken**Beslut**

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Arken 1.

Ärendebeskrivning

Riksbyggen har inkommit med en ansökan om att uppföra ett bostadsbus i sex våningar inom fastigheten Arken 1.



Det förslagna huset ligger i korsningen mellan Väster Norrlandsgatan och Magasinsgatan och ingår i riksintresset för kulturmiljövården. På fastigheten intill finns ”Tornhuset” som är utpekad som särskilt värdefull. I det fortsatta planarbetet behöver det utredas hur den nya bebyggelsen ska förhålla sig till Tornhuset.

Den föreslagna bebyggelsen är relativt stor i förhållande till den oexploaterade delen av tomten. Översiktsplanens nivåer för friytor inom

centrumfyrkanten på 1/6 av den totala bruttoytan för bebyggelsen skall uppnås. Lika så behöver parkeringsfrågan lösas då markparkering inom den kvarvarande delen varken bedöms som lämplig eller möjlig.

I planarbetet bör man även titta på om övriga funktioner förutom bostäder kan vara möjliga.

Slutdatum

Detaljplanen beräknas kunna antas under andra kvartalet 2016.

Upplysningar

Ett kommunalt beslut om att inleda planläggning/inte inleda planläggning kan enligt 13 kap. 2 § 2 p plan- och bygglagen inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för medelstor åtgärd med 9 680 kr.

Beredningsansvariga

Johan Sjöström, planarkitekt
Tomas Strömberg, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden