

**§ 119****Brage 8**

Diarienumr: BN-2015/00307

**Detaljplan för Brage 8 – parkering, bostäder och verksamheter****Beslut**

**Byggnadsnämnden beslutar att slopa kravet på 100 publika parkeringsplatser under kvarteret Brage.**

**Ärendebeskrivning**

Planbesked för förtätning av kvarteret Brage beslutades av byggnadsnämnden den 17 juni 2015. Då fanns förhoppning om att Vakins ledningar och kulverteringar under kvarteret skulle kunna flyttas ut under Renmarksplanaden, och att man i stället skulle kunna anordna ett offentligt parkeringsgarage under tillkommande bostadshus. Krav på en sådan parkering ställdes i byggnadsnämndens beslut, med specifikationen att 100 bilplatser skulle ordnas.

En fördröjning i handläggningen uppstod då Vakins ledningsgrupp i november 2019 meddelade att man inte kunde bevilja en flytt av ledningarna ut i gatumarken. Frågan är nu hanterad och befintlig kulvert blir kvar inom kvarteret. Vakin har medgett att byggnation kan ske ovan mark under förutsättning att kulverten förblir tillgänglig för bland annat underhåll. I och med denna överenskommelse finns inte längre förutsättningar att anordna parkeringsplatser under mark.

Sökanden har utrett de tekniska möjligheterna att inrymma 100 offentliga parkeringsplatser under fastigheten, och även oavsett kulverten är förutsättningarna för ett parkeringsgarage här dåliga. Fastigheten är liten och smal och den centrala placeringen mellan Storgatan och Västra Strandgatan gör det mycket svårt att på ett bra sätt anordna in- och utfarter. Krav på svängradier och ytor för offentliga parkeringsanläggningar gör att endast ett fåtal parkeringar kan tillskapas per våning, och 100 parkeringsplatser skulle därför uppta ett orimligt stort antal våningsplan.

### **Kort bakgrund till parkeringskravet**

Idén om publika parkeringsplatser i detta läge har sitt ursprung i kommunens parkeringsprogram från 2013. I programmet benämns läget "6. Renmarksplanaden (vid kvarteret Brage och Magne, Centrum". Där framgår att tanken är att bygga en parkeringsanläggning i två plan under den kommunala gatan Renmarksplanaden och kvarteret Brage. Avsikten har således aldrig varit att Brage 8 ensamt ska kunna hysa 100 publika parkeringar.

För att komma vidare och ta planärendet till samråd behöver anspråket på publika parkeringar inom Brage 8 släppas. En MKB och en dagvattenutredning finns redan färdiga och om parkeringsfrågan kan lösas är förutsättningarna goda att snabbt komma framåt i ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-17

Ledningar under kv. Brage. Sweco, daterad 2019

Utredning av möjligheten till underjordiska parkeringar. Sigma, daterad 2020.

### **Beredningsansvariga**

Karin Berggren, planhandläggare

Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Clara Ganslandt, planchef

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Mikael Berglund (S) med instämmande av Ulrik Berg (M) – Slopa kravet på 100 publika parkeringsplatser enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Mattias Sehlstedt (V) – 1) "Återremiss för att uppmana fastighetsägaren att inkomma med alternativa placeringar av ett antal publika korttids parkeringsplatser. På någon av fastighetsägarens andra fastigheter i centrum. Exempelvis Skruven vid Saga gallerian."

2) Avslag till att slopa kravet på 100 publika parkeringsplatser.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer förslaget att slopa kravet på 100 publika parkeringsplatser mot att inte slopa kravet på 100 publika parkeringsplatser och finner att byggnadsnämnden beslutar att slopa kravet på 100 publika parkeringsplatser under kvarteret Brage enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

- Sökanden