

## § 240

### Matrosen 4, 7 och 8

Diariernr: BN-2016/01154

## Planbesked för Matrosen 4, 7 och 8 – bostäder

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Matrosen 4, 7 och 8.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostadsförtätning.

Syftet är också att i ny plan beakta omgivningens kulturmiljövärden.

### Ärendebeskrivning



Orienteringsfigur

Gällande detaljplan 2480K-P12/1952 (bild 1) medger bostadshus i tre våningar mot Nygatan i norr samt mindre bostadshus i två våningar mot

Bankgatan och Hovrättsgatan. Fastigheterna är en del av riksintresset *Centrala Umeå* och liksom för Matrosen 8 gäller närhet till riksintressets värdekärna *Regementsstaden Umeå/Dragonregementet* (bild 6, område 5). Sökanden önskar i södra fastighetsgräns utreda byggrätt för bostadshus i fem våningar (bild 2) samt mot Bankgatan och Hovrättsgatan, i stort enligt gällande plan, uppföra bostadshus i två våningar. Parkering avses lösas under mark gemensamt med garaget Matrosen 8 för att skapa en bilfri gårdsmiljö.

Matrosen 4 och 7

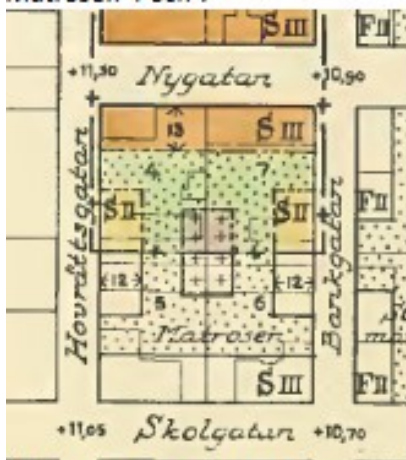


Bild 1, gällande detaljplan



Bild 2, idéillustration



Bild 3, Matrosen 4 vy utmed Hovrättsgatan söderut



Bild 4, Matrosen 7, vy från Bankgatan

#### Matrosen 8

Gällande detaljplan 2480K-P88/1987,(bild 5), medger i fastighetsgräns mot norr bostäder i tre plan samt för södra delen av planområdet bostäder, kontor och kulturområde. Planen utarbetades för att möjliggöra nytt bostadshus i norra fastighetsgränsen mot Matrosen 4 och 7.

#### Matrosen 8

är en del av riksintresset *Centrala Umeå* och är en av riksintressets värdekärnor (bild 6, område 6), *Typisk trähusbebyggelse från sekelskiftet 1900* med avseende på trähusen mot Skolgatan. Direkt väster om Hovrättsgatan ligger riksintressets värdekärna *Regementsstaden Umeå/Dragonregementet* (bild 6, område 5). Områdena beskrivs i länsstyrelsens skrift *Centrala Umeå och f.d. regementet I 20 – En kulturmiljö av riksintresse*.



Bild 5, gällande detaljplan



Bild 6, riksintressets värdekärnor

Sökanden önskar i ny detaljplan utreda möjligheten till påbyggnad av befintligt bostadshus (bild 7) i norra fastighetsgränsen med två våningar. Kompletterande parkering förutsätts lösas under mark för att skapa en bilfri gårdsmiljö.



*Bild 7, Matrosen 8 befintligt bostadshus som avses byggas på*

Byggnadsnämnden föreslås inleda planläggning av fastigheterna Matrosen 4, 7 och 8.

### **Slutdatum**

Detaljplanen beräknas antas andra kvartalet 2017.

### **Upplysningar**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 5 940 kr.

### **Beredningsansvariga**

Magdalena Blomquist, planchef  
Peter Jönsson, planarkitekt

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

**Umeå kommun**  
Byggnadsnämnden

**Protokollsutdrag**  
2016-08-24

---

---

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: