

§ 183**Sandåkern 7**

Diarienumr: BN-2017/01357

Planbesked för Sandåkern 7 – bostäder**Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Sandåkern 7.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Syftet är också att respektera riksintressen.

Ärendebeskrivning

Ansökan har stöd i översiktsplanens fördjupning för Umeå vad avser bostadsbyggande inom femkilometersstaden.

I gällande detaljplan, 2480-P194/1969, har området beteckningen allmänt ändamål. Området var vid tiden för planen tänkt för åldringsvård.

Planområdet ligger inom riksintresse *Centrala Umeå och f.d. regementet I 20 – en kulturmiljö av riksintresse*, gränsar i väster till riksintressets värdekärna *Länets första lasarett och stadens äldsta bevarade begravningsplats*. Den del som berörs är gamla lasarettet. I norr och öster finns värdekärnan *Storgatasmiljön väst på stan – ”gamla stan”* som inkluderar Broparken.

Sökanden anger i ansökan att befintligt bostadshus har radonproblematik och önskar ersätta det med nytt. Ny byggnad beskrivs som suterränghus med tre våningar mot norr och fyra mot älven i söder. Enligt ansökan önskas något större arell byggrätt än befintlig.

I detaljplaneprocessen kommer strandskyddet att behandlas. Andra viktiga frågor är till exempel utformning, släntstabilitet, vegetation och angöring/parkering



Orienteringsfigur



Ungefärlig omfattning önskad byggrätt redovisad på gällande detaljplan



Illustration från ansökan

Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas första kvartalet 2020.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 6 555 kr.

Beredningsansvariga

Peter Jönsson, arkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2018-05-24

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: