

## § 157

### Haddingen 1:13

Diarienum: BN-2019/00496

## Planbesked för del av Haddingen 1:13 - bostäder

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av del av Haddingen 1:13.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för friliggande bostäder anpassade till landskapsbild och rådande bebyggelsemönster och bebyggelsekaraktär.

Syftet är också att säkerställa fortsatt goda förutsättningar för friluftsliv samt god vattenkvalitet.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser friliggande bostäder. Med ansökan följer en illustration som visar 9 bostadstomter, med anslutningsväg till väg 363.

Planområdet ligger inom det tillväxtstråk som sträcker sig längs väg 363. I närområdet har det på senare tid skett en intensiv omvandling, cirka 100 personer har tillkommit på ganska kort tid och många av dessa är barn. Det är viktigt att ta ett helhetsgrepp vid ytterligare planläggning. Exempelvis behöver tillfartslösning ses över och samordnas, det är troligtvis inte lämpligt med en ny tillfart från väg 363.

Viktiga allmänna intressen att ta hänsyn till är friluftsliv och vattenkvalitet, både dricksvatten och påverkan på Taveljön. Planområdet ligger inom vattenskyddsområde. Dessa frågor blir viktiga att utreda vid planläggning.

Vad gäller den bebyggelsestruktur som illustrerats i ansökan så behöver den ses över och anpassas både efter bebyggelsestruktur i området och landskapsbilden.

Planområdet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

### Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2020 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2021.

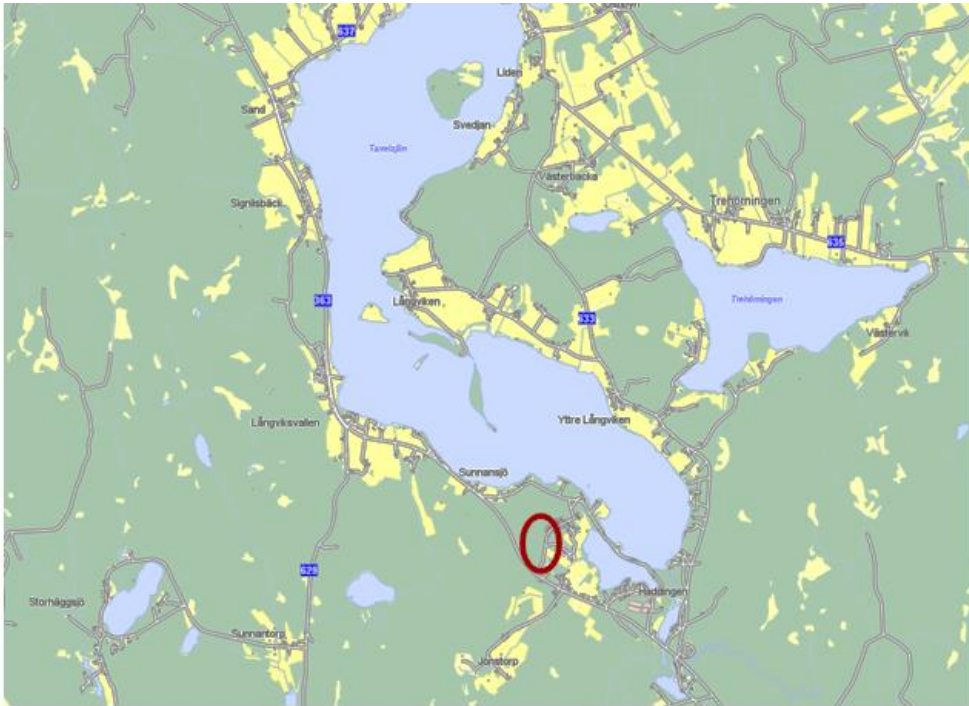
### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 960 kr.



Illustration från ansökan.



Översiktskarta, röd ring markerar planområdets ungefärliga läge.

### Beredningsansvariga

Sara Bäckström, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

### Beslutsgång

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### Beslutet ska skickas till

- Sökanden