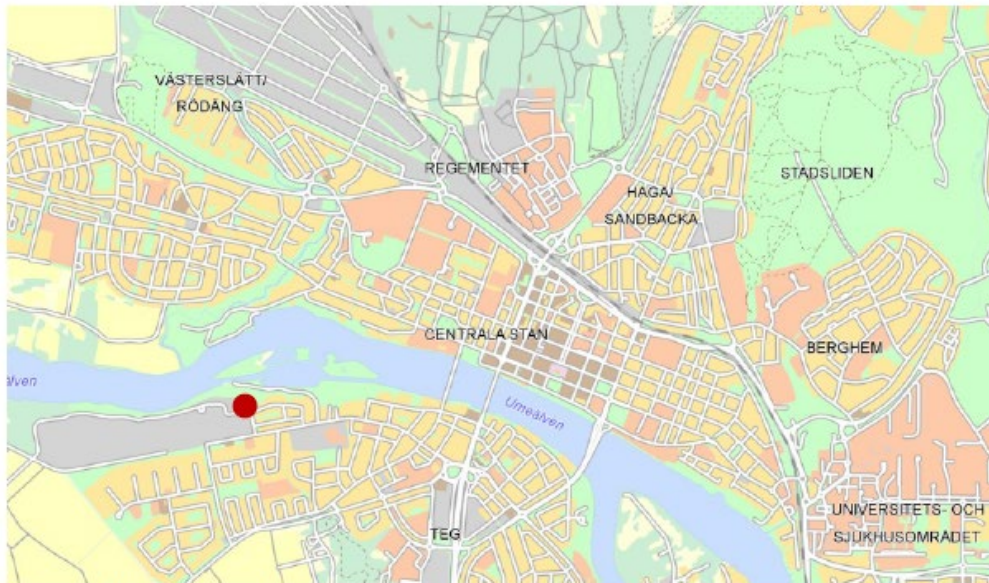


## Detaljplan för Skärmen 2 och 3 i Umeå kommun

En miljöbedömning ska inte göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).



Planområdet markerat med rött.

<b>Planens beteckning:</b>	Detaljplan för Skärmen 2 och 3
<b>Planens syfte:</b>	Preliminärt syfte med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för tillfällig vistelse [O], kontor [K] och vård [D]. Ny bebyggelse ska utformas på ett sätt som tar hänsyn till omgivande bebyggelse, verksamheter och grönstruktur.
<b>Existerande planer:</b>	Gällande detaljplan (2480K-P125/1976) medger användningen småindustri.  Planområdet ligger i skarven mellan tre fördjupningar; Fördjupning för Umeå, Fördjupning för de centrala stadsdelarna och Fördjupning för älvslandskapet.
<b>Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:</b>	Miljöteknisk undersökning, markteknisk undersökning och geoteknisk undersökning (2018). En bullerutredning (ej komplett) för bostadsändamål har tagits fram.

## Beslut

Planen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljö-bedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras.

## Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på något riks-intresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på något Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

*Detta beslut har fattats av planchef Clara Ganslandt med planarkitekt Frida Niemi som handläggare. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.*

**Sammanfattning**

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen 5 § (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i 4 kap 34 § andra stycket PBL. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt 3 kap. eller 4 kap. miljöbalken (för 8 § Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon av punkterna 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

## Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (5 §) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)		X		Området i och kring älvsstråket har ett högt bevarande- och skyddsvärde.
Kulturmiljö (8)	X			
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Planområdet angränsar till älvsstråket i ett område med relativt begränsad exploatering sett till omfattning och skala/volym. Tillkommande bebyggelse bör anpassas i fråga om höjd och volym i förhållande till omgivande bebyggelse.
Rekreationsområde (8)	X			Se <i>Naturmiljö</i> .
Tyst/ostörd miljö (8)	X			Påverkas av buller från Volvo Lastvagnar och flyget.
Grönyta i tätort (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Naturmiljö (land och vatten) (8)		X		<p>Naturmarken i planområdets närhet är värdefull. Där finns lövskog med död ved som ger förutsättningar för fågellivet, bl.a. hackspettar. Viktigt att se på platsen och till älvlandskapets samlade värden som spridnings-korridor.</p> <p>Bölesholmarna är ett populärt besöksmål för allmänheten. Utformningen av detaljplanen måste säkerställa att älvlandskapets värden bevaras. Sikt-röjning kan påverka både naturvärden och landskapsbild. Stabilisering av slänten för att säkra mot skredrisk kan påverka naturen. Ev. kan artskyddsdispens krävas för ingrepp i slänten. Kontakta MHS, Marlene Olsson Cipi. Slänten är dock i kommunal ägo och ej belägen inom planområdet.</p>
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			Se ovanstående punkt.
Strandskyddsområde (1d)	X			Planområdet är beläget cirka 100 meter från Umeälven. Mindre del av området omfattas av strandskydd. Strandskyddsfrågan prövas eventuellt för den del som ej är att betrakta som ianspråktagen.
Påverkan på ekosystem-tjänster (8)		X		Se raden om naturvärden.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljö-kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			
<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)		X		Volvo Lastvagnar. Se rader om markföroreningar och buller.
Buller från omgivning (2)		X		Volvo Lastvagnar har riktvärden för industribuller vid närmaste bostäder som de ska hålla enligt sitt miljötilstånd. Vårdboende jämföras med bostäder för de lokaler som används av de boende. Industrins verksamhet skulle kunna påverka planen, men planen skulle också kunna påverka deras möjligheter att expandera sin industriella verksamhet sett till buller. Fläktar på tak är riktade mot älven för att inte bullra mot Böleäng. Klagomål på buller nätter och morgnar från personbilar vid skiftbyte har förekommit från boende på en grannfastighet. Även körning med t.ex. frontlastare olika tider på dygnet.  Flygbuller, dock inte över riktvärdet.  Bullerutredning behövs i samverkan med Volvo Lastvagnar.
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			Nätstation finns mot östra fastighetsgränsen.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Förorenade områden (2)		X		Den miljötekniska undersökningen visar på en föroreningsituation som bedöms som lindrig. Metaller som överskrider riktvärdet för känslig markanvändning förekommer i fyllningsmassorna inom fastigheten. Sanering kommer att behövas i samband med gräv arbeten. Anmälan ska göras till Miljö- och hälsoskydd. Kontakt: Björn Eriksson. Alla schaktningsarbeten omfattas av miljökontroll.
Radon i mark (2)	X			Området utgör lågriskområde för radon enligt kommunal kartering.
Geologi/hydrologi (2)		X		Fastigheten ligger på krönet av en nipa ner mot älven. Norra delen av fastigheten är utfylld. Se också raden nedan!
Skredrisk (2)		X		En geoteknisk undersökning har utförts 2018. Rasrisk ner mot älven föreligger och stabiliseringsåtgärder kan krävas.  Fördjupad utredning med förslag på lösningar kan behövas. Frågan kommuniceras med SGI i samråds-skedet.
Översvämningsrisk (2)	X			
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)		X		Platsen påverkas i viss mån av ljusföroreningar från belysningsmaster inom Volvos verksamhetsområde.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)</b>				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X		Beroende på vilka verksamheter som etableras inom området, kan exploateringen innebära en ökad trafik till och från planområdet på Nipvägen, Umelivägen och Bölevägen, vilket kan påverka trafiksäkerheten.  Angöringsfrågan måste ses över. En parkeringsutredning ska göras.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
Alstrande av avfall (3)		X		Sanering av förorenad mark kan ge påverkan i älvsnipan.
Alstrande av föroreningar och störningar (3)		X		Se ovan
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)		X		Avrinning av dagvatten kan påverka skredrisken.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)				Skredrisk, se ovan.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)		X		Se raden om buller
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			



Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	Planen avser inte att påverka miljöfarlig verksamhet. Den minskar dock förutsättningarna för miljöfarlig verksamhet.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)	X		Volvo Lastvagnars verksamhet kan i någon mån påverkas av att bebyggelse med högre hus som inte kan avskärmade från bullrande verksamhet uppförs i deras direkta närområde. Risk för insyn på fabriken "bakgård".
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Med reglering av miljöfaktorer i planen bedöms planen bli förenlig med folkhälsomålen		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Med reglering av miljöfaktorer i planen bedöms planen bli förenlig med folkhälsomålen.		