



**Inbjudan till intresseanmälan för markanvisning, Östra Fabriksviken,  
Hörnefors**

## Inbjudan till markanvisning

Umeå kommun inbjuder härmed till intresseanmälan för markanvisning på Östra Fabriksviken, Hörnefors.

Intresseanmälningarna ska skickas in till Umeå kommun i enlighet med anvisningarna i detta dokument.



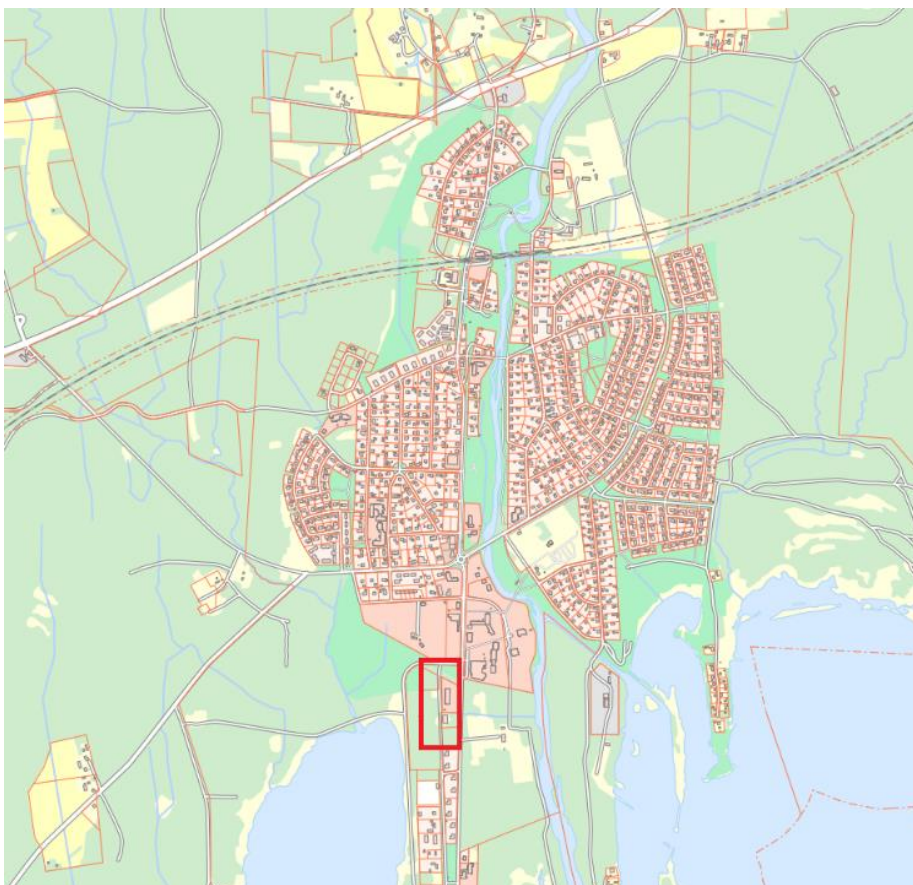
*Kartan visar tillgängliga tomter i dagsläget.*

**Tomt 1:** Ca 4000 kvm

**Tomt 2-4:** Under avstyckning, ca 3000-5000 kvm

## Exploateringsområdet

Området ligger i Hörnefors, cirka 3 mil söder om Umeå. Området är beläget cirka 1,5 km från E4, vid Fabriksviken. Totalt omfattar området cirka 30 000 kvm varav cirka 15 000 kvm finns tillgängligt i dagsläget. Området är enligt detaljplanen avsedd för småindustriändamål. Delar av vägarna är kommunala men merparten enskilda.



## Detaljplanen

Den som skickar in en intresseanmälan måste följa regleringarna i detaljplanen. Detaljplanen reglerar bland annat:

- Område för småindustriändamål
- Högsta byggnadshöjd (8 meter)
- Lutningsvinkel på tak (15 grader)

Detaljplanen 2480K-P HÖ A3/33 finns att läsa på kommunens hemsida:

[https://lm.umea.se/kip/djvu/P-HR-A3\\_33.djvu](https://lm.umea.se/kip/djvu/P-HR-A3_33.djvu)

## Markpris

Markpriset är 150 kr/kvm. Utöver markpris tillkommer anslutningsavgifter för el, VA med mera som exploatören betalar enligt gällande taxor.

## Reservationsavtal

Ett reservationsavtal är kostnadsfritt och ger exploatören rätt att under en bestämd tid med ensamrätt arbeta med de förutsättningar som krävs för ny bebyggelse i enlighet med detaljplan och inlämnad projekttid.

Reservationsavtalet tidsbegränsas till 12 månader och under reservationstiden ska ett godkänt bygglov lämnas in (och eventuella andra tillstånd som krävs för verksamheten). Om inte villkoren i reservationsavtalet uppfylls inom den bestämda tiden upphör reservationsavtalet att gälla utan rätt till ersättning för nedlagt arbete. Ett reservationsavtal fullföljs genom ett köpeavtal.

## Byggnadsskyldighet

Köpeavtal upprättas när bygglov erhållits och byggnadsarbetena ska påbörjas.

Köpeavtalet innehåller ett byggnadsskyldighetsvillkor vilket innebär att köparen inom två år från köpeavtalets undertecknande ska ha uppfört dem byggnader och anläggningar som planeras i enlighet med erhållet bygglov. Fullgörs inte byggnadsskyldighet ska köparen betala ett vite till kommunen om 50 % av köpeskillingen.

## Uppgifter i intresseanmälan

Intresseanmälan ska innehålla följande:

1. Företagets namn, organisationsnummer och kontaktperson.
2. En kort beskrivning av planerad verksamhet, omfattning och era idéer. Gärna med en **enkel** tillhörande skiss. Ange tänkt byggnadsarea.
3. Ange vilka tomter som är intressanta för er och prioriteringsordning på dessa.
4. Redovisning av tidplan för att starta projektet.
5. Kort beskrivning av tidigare erfarenhet av liknande projekt.

Kommunen kommer att utvärdera alla inkomna förslag utifrån den tänkta bilden vi har av området. Om kommunen väljer att gå vidare med något av de inkomna förslagen kontaktas byggherren för att ges möjlighet att teckna ett reservationsavtal.

## **Inlämning av intresseanmälan**

**Bidraget ska skickas per e-post till:**

[rebecca.viklund@umea.se](mailto:rebecca.viklund@umea.se)

### **alternativt**

Umeå kommun

Mark och exploatering

Att: Rebecca Viklund

901 84 Umeå

### **Kontakt**

Frågor besvaras av:

Rebecca Viklund

Tel: 090-16 23 27

Mail: [rebecca.viklund@umea.se](mailto:rebecca.viklund@umea.se)