

**DETALJPLAN, PROFESSORN 2 OCH 3 M.FL., UMEÅ KOMMUN**

**En undersökning av betydande miljöpåverkan ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).**

Planens beteckning:	Detaljplan för fastigheten 2 och 3 m.fl.
Planens syfte:	Preliminärt syfte med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och parkeeringshus.
Existerande planer:	Stadsplan för Ålidhem, 2480K-P92/112 Detaljplan för del av fastigheten Professorn 3 inom Umeå kommun, 2480K-P125/1991 Detaljplan för Ålidbaksområdet inom Umeå kommun, 2480K-P42/1985 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av regionsjukhus och universitetsområdet mm, Ålidhöjden inom Umeå kommun.
Genomförda miljöutredningar:	-

**Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att genomförande av planen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, (enligt plan- och bygglagen kapitel 4, § 34, andra stycket), se sammanfattning.

**Motiv till beslut**

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Genomgången visar ingen anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan inte heller vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

*Detta beslut har fattats av Jens Salander, planarkitekt på delegation av Byggnadsnämnden. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.*

**Sammanfattning**

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	Parkeringsanläggning ingår i planen. Dess begränsade storlek, dess läge och att den är till för bostadsparkeringar, vilket begränsar antalet fordonsrörelser, gör att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan pga parkeringshuset.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	Planområdet ligger inte inom och påverkar ej område av riksintresse för kulturmiljö.

## Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)	X			
Landskaps-/stadsbild (8)	X			Platsens funktions om entré till Ålidhem från väster innebär att bebyggelsen ska utformas med omsorg.
Rekreatjonsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			
Påverkan av skyddade arter enligt artskyddsförordningen (9)	X			
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljö-kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			
<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)		X		Helikopterplatta Universitetssjukhuset
Buller från omgivning (2)		X		Bullerutredning Ålidbacken och Studentvägen. Kolla också upp aktuella ljudnivåer för ambulanshelikopter och frekvens på flygning åt detta håll
Förorenad luft (2)	X			Idag ligger luftföroreningshalterna under eller nära nedre utvärderingströsklarna för miljökvalitetsnorm. Med ökande trafik längs Ålidbacken och ett mer slutet gaturum kan halterna av partiklar som är låga idag öka från låga nivåer. Utsläppen av kvävedioxid kommer enligt alla prognoser att minska på sikt. Sammantaget bedöms risken för miljöpåverkan från planen liten.
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			PCB-sanering gjord på byggnader och i mark inom planområdet.
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)		X		Kontrolleras tidigt i planarbetet och utreds vid behov.
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)	X			
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			Skuggstudie ska genomföras.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			
<b>Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)</b>				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)		X		Parkeringshus.
Ändrad trafiksituation inom och utom planområdet (3)		X		Nya bostäder och ändrad parkeringslösning som behöver ordnas så att även cykelväg, gångstråk och tillgänglighet till andra fastigheter blir bra.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
lanspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark (3)	X			
Påverkan på rennärlingsintressen (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)	X			Till stora delar hårdgjord mark idag, där förutsättningarna för lokal dagvattenhantering kan förbättras med den nya planen.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Både lokalklimat och globalt klimat.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)		X	
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja		

