

## Taxa för byggnadsnämndens verksamheter

2022-01-01

<b>Dokumenttyp:</b> Taxa	
<b>Dokumentansvarig:</b> Byggnadsnämnden	<b>Beslutsdatum:</b> 2021-11-29
<b>Beslutad av:</b> Kommunfullmäktige	<b>DNR:</b> BN-2021/02098

## Innehåll

Inledning .....	3
Lagstöd för tillämpning av taxan .....	3
Avgifter .....	3
Allmänna regler om kommunala avgifter .....	4
Kommunallagen .....	4
Självkostnadsprincipen.....	4
Likställighetsprincipen.....	4
Retroaktivitetsförbudet.....	5
Administrativa rutiner.....	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	6
Indexuppräkning .....	6
Avgiftsbestämning.....	6
Avgiftsreducering .....	6
Nedsättning av avgift .....	7
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär .....	7
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning .....	7
Betaling av avgift.....	7
Återbetaling av avgift.....	8
Handläggningskostnad .....	8
Mervärdesskatt .....	8
Upplysning om överklagande.....	8
Ikraftträdande .....	9
Tabell A - Taxetabeller för lov, anmälan med mera.....	10
Tabell B - Taxetabeller för planavgift vid bygglov .....	17
Tabell C - Taxetabeller för nya detaljplaner .....	18
Tabell D - Taxetabeller för geografisk information, lantmäteri och mätning .....	20
Bilaga till Tabell D .....	24
Tabell E – Taxetabell för utlämning av allmän handling .....	25
Förklaringar av begrepp .....	26

# Inledning

## Lagstöd för tillämpning av taxan

*Taxan för byggnadsnämndens verksamheter* är framtagen och anpassad utifrån Umeå kommuns ärenden i enlighet med 12 kap. 8–11 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, samt 7 kap. 13–18 §§ miljöbalken (MB) och taxan är unik för byggnadsnämnden i Umeå kommun. Tabeller och beräkningssätt har med förslag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) som grund anpassats så att avgifterna ska täcka kommunens kostnader för det arbete som utförs i byggnadsnämndens olika ärendetyper.

## Avgifter

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde återfinns i 12 kap. PBL.

I 12 kap. 8 § PBL anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- beslut om lov
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- upprättande av nybyggnadskartor
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- expediering och kungörelser enligt 9 kap. 41–41 b §§ PBL
- planavgift för detaljplaner och områdesbestämmelser
- andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder.

Taxan omfattar även andra avgifter i byggnadsnämndens verksamhet såsom:

- arkivservice
- geografisk information, lantmäteri och mätning
- ärenden angående strandskyddsdispenser.

Kommunen tar med stöd av 12 kap. 9 § PBL även ut en planavgift i samband med lovansökan i de fall detaljplan eller områdesbestämmelse reglerar detta.

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges timdebitering i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i de ärendetyperna genom att tillämplig handläggingskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Med ärendetyp avses i detta dokument exempelvis besked, beslut, handläggning, produkter, tjänster eller serviceåtgärd.

# Allmänna regler om kommunala avgifter

## Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § KL, som har följande lydelse:

*”Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”*

Av paragrafen framgår kommuners och regioners rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8 kap. 3 b § i den äldre kommunallagen, med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 samt prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

## Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § KL.

*”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”*

Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet eller ärendet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med i kostnaden.

## Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, dvs. hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är

avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 3 § KL.

*”Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.*

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

### **Retroaktivitetsförbudet**

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap. 4 § KL, vilken har följande lydelse:

*”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”*

## **Administrativa rutiner**

### **Kommunfullmäktiges beslut om taxa**

Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, dess konstruktion och omfattning så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

### **Indexuppräknig**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Så länge denna taxa gäller uppdrar kommunfullmäktige till byggnadsnämnden för varje nytt avgiftsår (kalenderår) att justera taxan i enlighet med den procentsats som anges i den version av PKV som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad före avgiftsåret.

### **Avgiftsbestämning**

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten då ärendet inkommer till byggnadsnämnden. Detta gäller dock inte för detaljplaner, för dessa gäller att avgift tas ut enligt den taxa som gäller då planavtal tecknas. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för viss typ av ärenden eller för ett särskilt ärende.

Vid två eller flera åtgärder debiteras i normalfallet den mest tidskrävande utav dem.

### **Avgiftsreducering**

Avgiftsreducering för taxetabell A innebär för bygglov, marklov och rivningslov samt förhandsbesked där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften för beslutet reduceras med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 10 veckors handläggning från det att ansökan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiftsreducering innebär för ett ärende gällande en eller flera anmälningspliktiga åtgärder där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften reduceras för beslutet med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 4 veckors handläggningstid från det att anmälan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Handläggningstiderna i båda ovanstående fall kan i särskilt beslut förlängas till 20 respektive 8 veckor.

## **Nedsättning av avgift**

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett beviljat och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat lov kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 %, 50 % eller 75 %.

Det förekommer nedsättning av vissa avgifter i tabell D, dessa framgår av Bilaga till tabell D (Tabell 3).

## **Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

## **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

För detaljplaner reglerar planavtalet betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera.

## **Betalning av avgift**

Avgift enligt denna taxa förutom detaljplanerna betalas av sökanden eller beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgift för utstakning i samband med bygglovsprocess faktureras i samband med avgiften för lov.

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i fakturan. Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Vad gäller krav och inkasso tillämpar nämnden de rutiner som framgår av kommunens "*Riktlinjer för kredit- och krav verksamhet*" (2018-04-20). Avgifter kan tas ut som förskott.

För ärenden gällande bygglov, marklov eller rivningslov består avgiften av två delar, en som täcker lovprövningen och en del som täcker genomförandet av bygg-, mark- eller rivningsåtgärderna. Avgiften för lov tas ut i samband med beslut om lov. Avgiften för

genomförande tas ut i förskott antingen i samband med beslut om lov eller i samband med startbeskedet för åtgärden.

För anmälningspliktiga åtgärder tas avgiften för genomförande ut i förskott i samband med beslut om startbesked.

I avgiften för genomförande i projekt som kräver tekniskt samråd ingår ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett interimistiskt slutbesked. Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa separat enligt taxetabell A 15. Eventuella beslut om kompletterande villkor eller beslut om ny kontrollansvarig debiteras separat enligt taxetabell A 15.

Betalning av planavgift enligt avtal ska ske enligt de villkor som anges i avtalet.

Om slutlig avgift för bygglov eller avgift för genomförande är högre än förskottsbetalad avgift kommer tilläggsdebitering att ske.

### **Återbetalning av avgift**

Åtgärder som debiterats men ej utförts återbetalas om sökanden så begär och endast under förutsättning att det är omständigheter som sökanden inte rå eller kunnat rå över. Avgift återbetalas då för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

För planavgift enligt avtal gäller, utöver vad som anges i denna taxa, de villkor som anges i avtalet.

### **Handläggningskostnad**

Handläggningskostnaden är 1 065 kronor per timme för ärenden som avses i denna taxa. Minsta tid för debitering är en timme.

### **Mervärdesskatt**

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Mervärdesskatt 25 % tillkommer på tjänster och produkter som inte är myndighetsutövning. Undantag för kartor i tryckt form, där mervärdesskatt 6 % tillkommer.

### **Upplysning om överklagande**

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas enligt 13 kap 3, 8–9 §§ PBL samt

42 § förvaltningslagen (2017:900), FL. Överklagan skall ske skriftligt till byggnadsnämnden och ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Byggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagan inte aviseras, överlämnas den till länsstyrelsen beträffande bygglov m.fl. ärenden och mark- och miljödomstolen beträffande planavgifter, som har rätt att pröva överklagandet som första instans.

### **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2022.

## Tabell A - Taxetabeller för lov, anmälan med mera

A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. Ingår gör även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	13 845 kr	17 040 kr	30 885 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	19 702 kr	17 040 kr	36 742 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	18 105 kr	17 040 kr	35 145 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. Ingår gör även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	12 780 kr	17 040 kr	29 820 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	18 637 kr	17 040 kr	35 677 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	17 040 kr	17 040 kr	34 080 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 650 kr	6 390 kr	17 040 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	14 910 kr	6 390 kr	21 300 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	14 910 kr	6 390 kr	21 300 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, mycket enkel, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 922 kr	1 065 kr	7 987 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	11 715 kr	1 065 kr	12 780 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	11 715 kr	1 065 kr	12 780 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 117 kr	1 065 kr	11 182 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	14 377 kr	1 065 kr	15 442 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	14 377 kr	1 065 kr	15 442 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 650 kr	6 390 kr	17 040 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	14 910 kr	6 390 kr	21 300 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	14 910 kr	6 390 kr	21 300 kr
A 1.19	Tillbyggnad, mycket enkel, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 922 kr	1 065 kr	7 987 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	11 715 kr	1 065 kr	12 780 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	11 715 kr	1 065 kr	12 780 kr
A 1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 117 kr	1 065 kr	11 182 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	14 377 kr	1 065 kr	15 442 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	14 377 kr	1 065 kr	15 442 kr
A 1.25	Fasadändring, med tekniskt samråd Måla om, byta material, byta dörrar eller fönster och liknande	Planenligt	6 922 kr	4 260 kr	11 182 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	11 715 kr	4 260 kr	15 975 kr
A 1.27		Inom kulturmiljöområde	10 650 kr	4 260 kr	14 910 kr

A 1.28		Planenligt	6 390 kr	1 065 kr	7 455 kr
A 1.29	Fasadändring, utan tekniskt samråd Måla om, byta material, byta dörrar eller fönster och liknande	Planenligt – mycket enkel åtgärd	4 260 kr	1 065 kr	5 325 kr
A 1.30		Avviker från detaljplan	11 182 kr	1 065 kr	12 247 kr
A 1.31		Inom kulturmiljöområde	10 117 kr	1 065 kr	11 182 kr
A 1.32		Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Planenligt	2 130 kr	4 260 kr
A 1.33	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avviker från detaljplan	3 195 kr	4 260 kr	7 455 kr
A 1.34	Ändrad användning av småhus och tillhörande komplementbyggnader från bostad (1–2 lägenheter) till annan användning med tekniskt samråd	Planenligt	10 650 kr	6 390 kr	17 040 kr
A 1.35		Avviker från detaljplan	14 910 kr	6 390 kr	21 300 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	14 910 kr	6 390 kr	21 300 kr
A 1.37	Ändrad användning av småhus och tillhörande komplementbyggnader från bostad (1–2 lägenheter) till annan användning utan tekniskt samråd	Planenligt	10 650 kr	1 065 kr	11 715 kr
A 1.38		Avviker från detaljplan	14 910 kr	1 065 kr	15 975 kr
A 1.39		Utanför planlagt område	14 910 kr	1 065 kr	15 975 kr

<b>A2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte hör till ett småhus enligt tabell A 1</b>					
		<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift lov</b>	<b>Avgift genomförande</b>	<b>Total avgift</b>
A2.1	Nybyggnad och tillbyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	10 650 kr	9 585 kr	20 235 kr
A2.2		Avviker från detaljplan	17 040 kr	9 585 kr	26 625 kr
A2.3		Utanför planlagt område	17 040 kr	9 585 kr	26 625 kr
A2.4	Nybyggnad och tillbyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 117 kr	1 597 kr	11 714 kr
A2.5		Avviker från detaljplan	16 507 kr	1 597 kr	18 104 kr
A2.6		Utanför planlagt område	16 507 kr	1 597 kr	18 104 kr
A2.7	Nybyggnad och tillbyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	17 572 kr	25 560 kr	43 132 kr
A2.8		Avviker från detaljplan	23 962 kr	25 560 kr	49 522 kr
A2.9		Utanför planlagt område	23 962 kr	25 560 kr	49 522 kr
A2.10	Nybyggnad och tillbyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	36 210 kr	34 080 kr	70 290 kr
A2.11		Avviker från detaljplan	43 665 kr	34 080 kr	77 745 kr
A2.12		Utanför planlagt område	40 470 kr	34 080 kr	74 550 kr
A2.13	Nybyggnad och tillbyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	39 405 kr	39 405 kr	78 810 kr
A2.14		Avviker från detaljplan	46 860 kr	39 405 kr	86 265 kr
A2.15		Utanför planlagt område	43 665 kr	39 405 kr	83 070 kr
A2.16	Nybyggnad och tillbyggnad ≥101 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd ex. vis tälthall	Planenligt	12 247 kr	2 130 kr	14 377 kr
A2.17		Avviker från detaljplan	18 637 kr	2 130 kr	20 767 kr
A2.18		Utanför planlagt område	18 637 kr	2 130 kr	20 767 kr

A2.19	Fasadändring, med tekniskt samråd Måla om, byta material, byta dörrar eller fönster och liknande som påverkar byggnadens utseende	Planenligt	6 922 kr	7 455 kr	14 377 kr
A2.20		Avviker från detaljplan	13 845 kr	7 455 kr	21 300 kr
A2.21		Inom kulturmiljöområde	11 715 kr	7 455 kr	19 170 kr
A2.22	Fasadändring, utan tekniskt samråd Måla om, byta material, byta dörrar eller fönster och liknande som påverkar byggnadens utseende	Planenligt	6 922 kr	1 597 kr	8 519 kr
A2.23		Avviker från detaljplan	13 312 kr	1 597 kr	14 909 kr
A2.24		Inom kulturmiljöområde	11 182 kr	1 597 kr	12 779 kr
A2.25	Ändrad användning, med tekniskt samråd	Planenligt	11 715 kr	19 170 kr	30 885 kr
A2.26		Avviker från detaljplan	18 105 kr	19 170 kr	37 275 kr
A2.27		Utanför planlagt område	15 975 kr	19 170 kr	35 145 kr
A2.28	Ändrad användning, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 715 kr	1 597 kr	13 312 kr
A2.29		Avviker från detaljplan	18 105 kr	1 597 kr	19 702 kr
A2.30		Utanför planlagt område	15 975 kr	1 597 kr	17 572 kr

<b>A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>				
Ärendetyp		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
A3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 455 kr	1 597 kr	9 052 kr
A3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 585 kr	1 597 kr	11 182 kr
A3.3	Ytterligare skylt eller ljusanordning utöver den första	1 065 kr	0 kr	1 065 kr

<b>A4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>			Avgift
Ärendetyp			
A4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering
A4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar		Timdebitering
A4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift		Timdebitering
A4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering
A4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn		Timdebitering
A4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering
A4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering

<b>A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2</b> (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
		<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift lov</b>	<b>Avgift genomförande</b>	<b>Total avgift</b>
A5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	7 988 kr	4 260 kr	12 248 kr
A5.2		Avviker från detaljplan	13 313 kr	4 260 kr	17 573 kr
A5.3		Utanför planlagt område	13 313 kr	4 260 kr	17 573 kr
A5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 987 kr	1 065 kr	9 052 kr
A5.5		Avviker från detaljplan	13 312 kr	1 065 kr	14 377 kr
A5.6		Utanför planlagt område	13 312 kr	1 065 kr	14 377 kr
A5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	6 922 kr	4 260 kr	11 182 kr
A5.8		Avviker från detaljplan	13 312 kr	4 260 kr	17 572 kr
A5.9		Utanför planlagt område	11 182 kr	4 260 kr	15 442 kr
A5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 922 kr	1 065 kr	7 987 kr
A5.11		Avviker från detaljplan	13 312 kr	1 065 kr	14 377 kr
A5.12		Utanför planlagt område	11 182 kr	1 065 kr	12 247 kr
A5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 390 kr	1 065 kr	7 455 kr
A5.14		Avviker från detaljplan	12 247 kr	1 065 kr	13 312 kr
A5.15		Utanför planlagt område	10 650 kr	1 065 kr	11 715 kr

<b>A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b>				<b>Avgift</b>
A6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov			10 650 kr

<b>A7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär</b>				<b>Avgift</b>
A7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			10 650 kr

<b>A8 Anmälningsskyldiga åtgärder</b>			<b>Avgift</b>
		<b>Ärendetyp</b>	
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		9 585 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		5 325 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd		9 585 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd		5 325 kr
A 8.5	Större inre ombyggnation/ändring som kan påverka planlösning, brandskydd, konstruktion, ventilation och installationer, med tekniskt samråd		21 300 kr
A 8.6	Större inre ombyggnation/ändring som kan påverka planlösning, brandskydd, konstruktion, ventilation och installationer, utan tekniskt samråd		8 520 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		10 650 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd		5 325 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd		3 727 kr

A8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	2 662 kr
A8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 650 kr
A8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 325 kr
A8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 650 kr
A8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	2 662 kr
A8.15	Ändring av byggnad som väsentligt ändrar planlösningen, med tekniskt samråd	10 650 kr
A8.16	Ändring av byggnad som väsentligt ändrar planlösningen, utan tekniskt samråd	5 325 kr
A8.17	Ändring av byggnad som väsentligt ändrar eller påverkar bärande konstruktion, med tekniskt samråd	10 650 kr
A8.18	Ändring av byggnad som väsentligt ändrar eller påverkar bärande konstruktion, utan tekniskt samråd	5 325 kr
A8.19	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 650 kr
A8.20	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 325 kr
A8.21	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	9 585 kr
A8.22	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 325 kr
A8.23	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	10 650 kr
A8.24	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	5 325 kr
A8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	8 520 kr
A8.26	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 325 kr
A8.27	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 780 kr
A8.28	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 520 kr
A8.29	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 650 kr
A8.30	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 390 kr
A8.31	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	9 585 kr
A8.32	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 325 kr
A8.33	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	9 585 kr
A8.34	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 325 kr
A8.35	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 715 kr
A8.36	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	6 390 kr

<b>A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>		<b>Avgift lov</b>	<b>Avgift genomförande</b>	<b>Total avgift</b>
<b>Ärendetyp</b>				
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	7 987 kr	6 390 kr	14 378 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 987 kr	2 130 kr	10 118 kr

<b>A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>		<b>Avgift lov</b>	<b>Avgift genomförande</b>	<b>Total avgift</b>
<b>Ärendetyp</b>				
A10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	7 987 kr	7 455 kr	15 443 kr
A10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 987 kr	2 130 kr	10 118 kr

<b>A11 Förhandsbesked</b>			<b>Avgift</b>
A11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	10 650 kr
A11.2		Utanför planlagt område	14 910 kr

<b>A12 Villkorsbesked</b>		<b>Avgift</b>
A12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

<b>A13 Ingripandebesked</b>		<b>Avgift</b>
A13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

<b>A14 Strandskyddsdispens</b>		<b>Avgift</b>
A14.1	Strandskyddsdispens	9 585 kr

<b>A15 Extra arbetsinsatser under genomförandet</b>		<b>Avgift</b>
A 15.1	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	6 390 kr
A 15.2	Extra beslut om startbesked, utöver det första, per styck	2 130 kr
A 15.3	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 325 kr
A 15.4	Beslut om kompletterande villkor, per styck	2 130 kr
A 15.5	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	5 325 kr
A 15.6	Beslut om interimistiskt slutbesked, per styck	2 130 kr
A 15.7	Extra beslut om slutbesked, utöver det första, per styck	2 130 kr
A 15.8	Beslut om byte av kontrollansvarig, per styck	2 130 kr

<b>A16 Nybyggnadskarta</b>		<b>Avgift</b>
A 16.3	Nybyggnadskarta ≤ 2000 m <sup>2</sup>	10 117 kr
A 16.4	Nybyggnadskarta, enkelt förfarande ≤ 2000 m <sup>2</sup> <i>Enkelt förfarande kan tillämpas utanför planlagt område och kommunalt VA</i>	8 520 kr
A 16.5	Tillägg för varje extra 1000 m <sup>2</sup>	1 597 kr
A 16.6	Revidering av nybyggnadskarta <i>Revidering görs för ärenden som är upp till 5 år gamla. Vid revidering kan mätning enligt timdebitering tillkomma.</i>	4 792 kr
A 16.7	Övriga tidskrävande åtgärder <i>Tex extra utredning eller mätning</i>	Timdebitering

Alternativ till Nybyggnadskarta se tabell D, D 1.7 Enkelt underlag till situationsplan.

<b>A17 Utstakning i samband med bygglovsprocess</b>			<b>Avgift</b>
A 17.1	Nybyggnad och tillbyggnad, 1–100 kvm BYA	Finutstakning	5 325 kr
A 17.2		Lägeskontroll	3 727 kr
A 17.3	Nybyggnad och tillbyggnad, 101–400 kvm BYA	Finutstakning	6 390 kr
A 17.4		Lägeskontroll	4 792 kr
A 17.5	Nybyggnad och tillbyggnad, ≥ 401 kvm BYA	Finutstakning	9 052 kr
A 17.6		Lägeskontroll	6 390 kr
A 17.7	Nybyggnad av småhus med tillhörande komplementbyggnad eller komplementbyggnader (en- och tvåbostadshus samt fritidshus)	Finutstakning	8 520 kr
A 17.8	Avgift för utstakning i egen regi		2 130 kr

För andra typer av mätuppdrag se tabell D 5 Mätningstjänster

\* Mervärdesskatt (moms) tillkommer

<b>A18 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		<b>Avgift</b>
A18.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A18.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

<b>A19 Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder</b>		<b>Avgift</b>
A19.1	Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

<b>A20 Avslag</b>		<b>Avgift</b>
A20.1	Beslut om att avslå en ansökan	Timdebitering

<b>A21 Avskrivning</b>		<b>Avgift</b>
A21.1	Beslut om att avskriva en ansökan	Timdebitering

<b>A22 Avvisning</b>		<b>Avgift</b>
A22.1	Beslut om att avvisa en ansökan	Timdebitering

<b>A23 Neka startbesked</b>		<b>Avgift</b>
A23.1	Beslut om att neka startbesked	Timdebitering

## Tabell B - Taxetabeller för planavgift vid bygglov

### B 1 Planavgift vid bygglov för byggnader

I de fall planavgiften inte reglerats genom planavtal, tas avgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Planavgift tas ut baserat på area i kvadratmeter (bruttoarea) enligt tabell B1 nedan. Planavgift tas endast ut i samband med bygglovspliktiga åtgärder, alltså inte för exempelvis friggebodar. Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovets medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).

Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Nybyggnad 0 - 100 kvm (BTA)	12 000 kr
B 1.2	Nybyggnad 101 - 1000 kvm (BTA)	24 000 kr
B 1.3	Nybyggnad 1001 - 5000 kvm (BTA)	36 000 kr
B 1.4	Nybyggnad $\geq$ 5001 kvm (BTA)	48 000 kr
B 1.5	Tillbyggnad 0 - 50 kvm (BTA)	6 000 kr
B 1.6	Tillbyggnad $\geq$ 51 kvm (BTA)	12 000 kr

## Tabell C - Taxetabeller för nya detaljplaner

Planavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader för planläggning.

Planavgifter tas ut för att detaljplaner som ger byggrätter till enskilda fastighetsägare inte ska finansieras med skattemedel. Planavgiften ska betalas av den som har nytta av planen, så som en fastighetsägare eller en byggherre.

<b>C1 Planbesked</b>		
Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked oavsett om beslutet är positivt eller negativt och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan. Skulle ärendet återkallas innan beslut fattats debiteras nedlagd tid.		
Ärendetyp		
	Avgift	
C 1.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	10 650 kr
C 1.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	17 040 kr
C 1.3	Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring av gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	6 390 kr
<b>C2 Detaljplaner</b>		
I samband med planläggning tas en avgift ut. Avgiften tas antingen ut enligt tabell C2 alternativt genom löpande timdebitering i planprogram, områdesbestämmelser samt i de ärenden som inte genererar byggrätt eller liknande. Planavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta en ny detaljplan, eller ändra en befintlig detaljplan. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera. Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av byggherren. I plantaxan ingår även kostnaden för fastighetsförteckning och grundkarta.		
<b>Plantaxa = grundavgift + tilläggsavgift= t·j·f + t·j·r·BTA</b>		
<b>Timkostnad</b>	<b>t</b>	
Timkostnad	1 065 kr	
<b>Justeringsfaktor <sup>1</sup></b>	<b>j</b>	
Tre eller fler utredningar	1,05	
Samordnad mobilitetsanläggning	1,05	
Dagvattenutredning	1,05	
Upphandling av utredning	1,05	
Utredning farligt gods	1,05	
Riksintresseanalys	1,1	
Utökning av verksamhetsområde för VA	1,1	
Betydande miljöpåverkan	1,2	
Övriga fall	1,0	
<sup>1</sup> Om flera av faktorerna är aktuella används den som är högst.		
<b>Förfarande</b>	<b>f</b>	
Samordnat förfarande	60	

Begränsat förfarande	60
Standardförfarande	90
Utökat förfarande	120
<b>Reduceringsfaktor<sup>2</sup></b>	<b>r</b>
Upptill 2 000 kvm (BTA)	0,06
2 001 till 3 500 kvm (BTA)	0,05
3 501 till 5 000 kvm (BTA)	0,04
5 001 till 10 000 kvm (BTA)	0,03
10 001 till 15 000 kvm (BTA)	0,02
15 001 till 20 000 kvm (BTA)	0,01
Där utöver 53 050:- för varje 5000 kvm-intervall	
<sup>2</sup> Tilläggsavgiften halveras vid industri/verksamheter med stora ytor och få grannar	

## Tabell D - Taxetabeller för geografisk information, lantmäteri och mätning

Avgifter exklusive 25% mervärdesskatt (moms) om inte annat anges.

Mediakostnad anges i tabell 1, Bilaga till tabell D.

Kb-pris anges i tabell 2, Bilaga till tabell D.

### D 1 Kartdata och produkter ur kartdatabasen

Ärendetyp		Avgift	
D 1.1	Enkelt utdrag ur fastighetssystemet <i>Servitut och rättigheter är inte utredda</i>	Se tabell E, E.1.1	
D 1.2	Tomtkarta	0 kr	
D 1.3	Bykarta <i>Skala 1:5000</i>	A4	50 kr
D 1.4		A3	70 kr
D 1.5		A2	130 kr
D 1.6		A1	170 kr
D 1.7	Enkelt underlag till situationsplan (när nybyggnadskarta ej krävs) <i>Vid behov av inmätning tillkommer timdebitering</i>	2 130 kr + ev timdebitering	
D 1.8	Digital kopia ur kartdatabas, rasterformat, jpg, gif, tif, pdf	Timdebitering	
D 1.9	Digital kopia ur kartdatabas, vektorformat, dwg, tab, shape	Timdebitering + kb-pris (se tabell 2)	
D 1.10	Grundkarta <i>Underlag till detaljplan, enbart interna beställningar</i>	Nivå A: <9 ha, alt. ursprung D2 el bättre Revidering 1 ingår	13 845 kr
D 1.11		Nivå A: revidering 2 och framåt	6 390 kr
D 1.12		Nivå B: >9 ha, alt. ursprung D3 el sämre Revidering 1 ingår	19 703 kr
D 1.13		Nivå B: revidering 2 och framåt	8 520 kr
D 1.14		Nivå C: >24 ha samt externa kunder Revidering 1 ingår	24 495 kr
D 1.15		Nivå C: revidering 2 och framåt	11 715 kr
D 1.16		Fastighetsförteckning <i>Underlag till detaljplan, enbart interna beställningar</i>	Nivå A: <9 ha, alt. ursprung D2 el bättre Revidering 1 ingår
D 1.17	Nivå A: revidering 2 och framåt		5 325 kr
D 1.18	Nivå B: >9 ha, alt. ursprung D3 el sämre Revidering 1 ingår		14 378 kr
D 1.19	Nivå B: revidering 2 och framåt		7 988 kr
D 1.20	Nivå C: >24 ha samt externa kunder Revidering 1 ingår		18 105 kr
D 1.21	Nivå C: revidering 2 och framåt		8 520 kr

<b>D 2 Kartprodukter</b>			
	<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
D 2.1	Stadskarta Umeå storlek 140*110cm, <i>Skala 1:10 000</i>	Ej inramad eller laminerad	2 100 kr
D 2.2		Inramad och laminerad	4 200 kr
D 2.3	Stadskarta Umeå, rasterformat jpg, tif		3 500 kr
D 2.4	Stadskarta Umeå, bildvektorformat pdf		8 500 kr
D 2.5	Stadskarta Umeå, vektor dwg		9 000 kr
D 2.6	Stadskarta Obbola/Holmsund, storlek 70*80cm <i>Skala 1:8000</i>	Ej inramad eller laminerad	1 600 kr
D 2.7		Inramad och laminerad	2 500 kr
D 2.8	Stadskarta Obbola/Holmsund, rasterformat jpg, tif		1 250 kr
D 2.9	Stadskarta Obbola/Holmsund, bildvektorformat pdf		4 000 kr
D 2.10	Stadskarta Obbola/Holmsund, vektorformat dwg		4 500 kr
D 2.11	Regionkarta (Bjurholm, Nordmaling, Robertsfors, Umeå, Vindeln, Vännäs), 2013, storlek 120*130cm <i>Skala 1:121 000</i>	Ej inramad eller laminerad	1 900 kr
D 2.12		Inramad och laminerad	3 900 kr
D 2.13	Umeå kommunkarta, 2015, storlek 85*120cm <i>Skala 1:88 000</i>	Ej inramad eller laminerad	1400 kr
D 2.14		Inramad och laminerad	3400 kr
D 2.15	Holmökarta, 2017, tryckt form, falsad, pris inklusive 6% moms <i>Skala 1:5000-1:20 000</i>		80 kr
D 2.16	Tätortskarta, 2017, tryckt form, falsad, pris inklusive 6% moms <i>Skala 1:15 000</i>		80 kr
D 2.17	Tätortskarta, 2017, rasterformat jpg, tif	Umeå	1 950 kr
D 2.18		Obbola/Holmsund	850 kr
D 2.19		Sävar, Hörnefors, kommunkarta	650 kr
D 2.20		Täfteå, Ersmark, Tavelsjö, Sörfors- Brännland, Hissjö, Innertavle, Yttersjö, Stöcke	450 kr
D 2.21		Umeå	8 100 kr
D 2.22	Tätortskarta, 2017, bildvektorformat pdf	Obbola/Holmsund	2 700 kr
D 2.23		Sävar, Hörnefors, kommunkarta	1 600 kr
D 2.24		Täfteå, Ersmark, Tavelsjö, Sörfors- Brännland, Hissjö, Innertavle, Yttersjö, Stöcke	800 kr
D 2.25		Umeå	8 650 kr
D 2.26	Tätortskarta, 2017, vektorformat tab	Obbola/Holmsund	3 800 kr
D 2.27		Sävar eller Hörnefors	2 150 kr
D 2.28		Täfteå, Ersmark, Tavelsjö, Sörfors- Brännland, Hissjö, Innertavle, Yttersjö, Stöcke	1 500 kr
D 2.29		Umeå tätort	750 kr
D 2.30	Turistkartor, 1990 eller äldre, jpg, tif		450 kr
	Övriga delar		

<b>D 3 Foton och historiska kartor</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
D 3.1	Snedbild, analog	≤A3	125 kr/bild
D 3.2		>A3	300 kr/bild
D 3.3	Snedbild, jpg, tif		500 kr/bild
D 3.4	Kopia av s/v flygfoto, analog <i>Flyghöjd 800 meter</i>		4 kr/ha + timdebitering + mediakostnad (se tabell 1)
D 3.5	Kopia av flygfoto s/v, jpg, tif, <i>Flyghöjd 800 meter</i>		21 kr/ha + timdebitering
D 3.6	Historiska kartor, tryckt form <i>Årtal 1612, 1819, 1899 och 1937</i>		125 kr/st
D 3.7	Historiska kartor, jpg <i>Årtal 1612, 1819, 1899 och 1937</i>		150 kr/st
D 3.8	Historiska foton, tryckt form <i>OBS! Gäller endast de fotografier, där Lantmäteri har rättigheterna. För privat bruk.</i>	Max sidlängd 25cm	155 kr + mediakostnad (se tabell 1)
D 3.9		25-40 cm	280 kr + mediakostnad (se tabell 1)
D 3.10		>40 cm	695 kr + mediakostnad (se tabell 1)
D 3.11	Historiska foton, jpg <i>OBS! Gäller endast de fotografier, där Lantmäteri har rättigheterna. För privat bruk.</i>		140 kr

<b>D 4 3D produkter och tjänster</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
D 4.1	Markmodell, dwg, Geo-Tif-format		2 500 kr + 12 kr/ha + timdebitering
D 4.2	Stadsmodell - 3D <i>Obearbetad modell, beräkning baseras på motsvarande 2D-byggnad, avser byggnad med takkonstruktion</i>		31 kr/kb
D 4.3	Stadsmodell - 3D box <i>Avser byggnader skapade som enbart boxar</i>		12 kr/kb
D 4.4	Stadsmodell - 3D fasaddraperad <i>Avser endast färdigdraperade byggnader</i>		42 kr/kb
D 4.5	3D konstruktion <i>Exempel skuggstudier, visualiseringar</i> <i>Avser leverans i jpg</i>		Timdebitering
D 4.6	Databearbetning, analyser, 3D-modellering, kartframställning		Timdebitering Ev kb-pris tillkommer (se tabell 2)
D 4.7	Webbkarta 2D/3D <i>Gäller endast de kommunala bolagen, denna tjänst säljs ej externt</i>	Framtagande	Timdebitering
D 4.8		Drift standard	1 950 kr/år
D 4.9		Drift utökad	3 800 kr/år
D 4.10		Formulärfunktion	3 200 kr/karta

<b>D 5 Mätningstjänster</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
D 5.1	Mätuppdrag <i>Exempel grovutstakning, inmätning, gränsutvisning med stakkäpp, etc.</i>	Timdebitering

  

<b>D 6 Stompunkter</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
D 6.1	Stompunkter, triangelpunkter, polygonpunkter, väggpunkter, fixar, samt punktbeskrivningar <i>Web-lösning där kunden själv kan hämta ner punkter samt anmäla till oss om någon punkt är borta. <a href="http://www.umea.se/stomnatskarta">www.umea.se/stomnatskarta</a></i>	0 kr

  

<b>D 7 Publicering och spridning av produkt</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
D 7.1	Nyttjanderätt för karta - avser tryckt och digital form, infoga "© Umeå kommun" <i>Gäller både intern (inkl. bolag) och extern kund</i>	0 kr

  

<b>D 8 Fastighetsrättsliga uppdrag och tjänster</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
D 8.1	Fastighetsrättsliga uppdrag <i>Exempel värdeintyg, fastighetsutredning, sakägareförteckning, andelsutredning med flera uppdrag</i>	Timdebitering
D 8.2	Bildande av samfällighetsförening – ingen mervärdesskatt (moms) tillkommer	4 600 kr (registreringsavgift) + timdebitering

## Bilaga till Tabell D

**Tabell 1. Mediakostnad**

Storlek	Papper		Fotopapper	
	s/v	Färg		
A4	6 kr*			* Avgifter för utlämnande av allmän handling se Tabell E, E.1.1
A4		25 kr	35 kr	
A3	35 kr	60 kr	80 kr	
A2	55 kr	90 kr	115 kr	
A1	70 kr	110 kr	150 kr	
A0	95 kr	130 kr	310 kr	

**Tabell 2. Vektordata från storskalig kartdatabas. Kronor per kilobyte (beräknat på dwg-format).**

Antal kb	Fastigheter/rättigheter byggnader	Landskapsinfo/PB	Höjdinformation		
			T1-T2, F1	F2, D1-D3	D4-D6
1-499	19	10	7	4	-
500-749	17	8	5,5	3,5	-
750-999	15	7	4	3	-
> 1000	13	6	3,5	2,5	-

**Tabell 3. Prisreduktion avseende avgifter till Tabell D.**

Kommunens förvaltningar och processer (ej bolag)	Ingen debitering förutom vid myndighetsutövning
Kommunala bolag	Ingen avgift, kb-pris, tas ut för vektordata.
Ideella föreningar, icke kommersiella sammanslutningar eller privatpersoner	50 % på digitalt material.
Studenter	Studenter kan erhålla digitala kartfiler inom specificerat område för examens- eller studiearbete kostnadsfritt. Vid ev. bearbetning tillämpas timdebitering med 50 % rabatt.

## Tabell E – Taxetabell för utlämning av allmän handling

### E 1 Arkiv - utlämning av allmän handling

Utlämning av allmänhandling debiteras med stöd av Umeå kommuns rutin KS-2019/00299–4 "Taxa för utlämnande av allmän handling". Avgifter avseende papperskopior gäller per sida och inte per papper, ett papper med dubbelsidig text räknas alltså som två sidor. Med sida avses en A4-sida.

Vid utlämning via digital lagringsmedia gäller samma taxa som vid papperskopior.

Ärendetyp		Avgift
E 1.1	Grundavgift för utlämning vid fler än 9 sidor. (<9 sidor gratis)	50 kr
	Kostnad per sida vid fler än 9 sidor.	2 kr/sida
E 1.2	Lagringsmedia	(kostnad för lagringsmedia debiteras)

## **Förklaringar av begrepp**

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

### **Arbetsplatsbesök**

I detta ingår såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket, samt den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök i kommunen.

### **Avskrivning**

Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

### **Avslut av ärende**

I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

### **Avvikelse från detaljplan**

Den föreslagna åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

### **Avvisning**

Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

### **Expediering och kungörelse**

Den genomsnittliga tiden för detta, utslaget på alla ärenden av respektive typ.

### **Kulturmiljö eller kulturområde**

Område eller miljö som bedöms vara historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värdefulla.

### **Liten avvikelse**

Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b § PBL.

### **Lovprövning**

I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

**Mycket enkel åtgärd**

En åtgärd som efter utförd handläggning tagit avsevärt kortare tid än det genomsnittliga ärendet.

**Nybyggnad**

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

**Planenligt**

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

**Slutbesked**

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

**Slutsamråd**

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet, samt den genomsnittliga restiden till och från en byggarbetsplats.

**Start av ärende**

I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

**Startbesked**

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

**Tekniskt samråd**

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

**Tillbyggnad**

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

**Utanför planlagt område**

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

**Ändring av en byggnad**

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).