

§ 72

Glimmern 2

Diariernr: BN-2018/01847

Detaljplan för Glimmern 2 och del av Sofiehem 2:4

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Glimmern 2 och del av Sofiehem 2:4 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för kontor, centrumverksamhet, verksamheter och bostäder. Syftet med detaljplanen är även att skapa en stadsmässig utformning av bebyggelsen samt gaturum. Syftet är också att skapa trafiksäkra miljöer.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade att inleda planläggning för utökad verksamhet inom fastigheterna Glimmern 2 och del av Sofiehem 2:4 den 23 januari 2018. Nämnden beslutade den 22 april 2020 att även pröva förutsättningar för bostäder. Detaljplaneavdelningen inledde arbetet med detaljplanen den 15 juni 2020.

Fastigheten Glimmern 2, där bebyggelse finns idag, är privat och fastigheten Sofiehem 2:4 ägs av kommunen. Inom planområdet finns blandade verksamheter, parkering, impediment och en större mast. Detaljplanen bekräftar den befintliga handeln samt bostäder i kvarterstruktur.

Då planområdet ligger i anslutning till E4:an Kolbäcksvägen så har buller samt transport av farligt gods beaktats i planarbetet.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Detaljplanen var på samråd 2022 och granskning 2024. Efter granskningen kompletterades planbeskrivningen med utökad information om buller och förorenad mark vilket Länsstyrelsen efterfrågade.

En förnyad granskning genomfördes 2025 för att pröva möjligheten för garage närmare E4:an Kolbäcksvägen. Varken Länsstyrelsen eller Trafikverket hade några synpunkter på det reviderade förslaget. Inga privatpersoner yttrade sig under granskningen.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att ytterligare granskning inte behöver ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-04-01

Antagandehandlingar

- Plankarta, mars 2026
- Planbeskrivning, mars 2026

Övriga handlingar

- Samrådsredogörelse 2022
- Granskningsutlåtande 2024
- Granskningsutlåtande förnyad granskning 2025

Beredningsansvariga

Adrian Hammar, planarkitekt
Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Johanna Söderholm, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2026-04-22

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Sakägare som yttrat sig

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: