



# Upab – verksamheten 2018

Bolagsdagen 25 feb 2019



# Upab



Vårt uppdrag är att erbjuda välbelägna och attraktiva parkeringsanläggningar, driva parkeringsrörelse och parkeringsövervakning







Upab ska på affärsmässiga grunder bedriva parkeringsverksamhet inom Umeå kommun



Upab ska medverka till stadskärnans ökade attraktivitet och förnyelse

# Resultat 2018

	Omsättning	86,8 Mkr (79,4 Mkr)
	Resultat	3,3 Mkr (5,8 Mkr)
	Avskrivningar	9 Mkr (4 Mkr)
	Soliditet	24,2% (22,4)
	Sjukfrånvaro	5 % (5,2 %)

# Kommentarer



Ett expansivt år med nya parkeringsområden och samarbeten initierade



Ökad omsättning – ökade intäkter från parkeringsproduktion



Kostnader i nivå med budgeterat



Ökad avskrivningstakt biljettautomater påverkar årets resultat



Summering  
2018

# Nya parkeringsområden och planering för framtiden



Första helåret med parkeringshuset Järnvägsallén och nytt parkeringsområde Umeå C



Positivt domslut framtida parkeringsanläggning i kv Muraren



Utrednings- och planeringsarbete för framtida anläggning i kv Ymer påbörjat tillsammans med Umeå kommun



LOI tecknat med Balticgruppen AB för samarbete i framtida parkeringsanläggning Umeå Ö i enlighet med detaljplan

# Ett digitalt Upab



Digitala tillstånd ersätter fysiska kort – Ny Upab app



Betalning via mobiltelefon ökade till 69 % under 2018



Användandet av biljettautomater minskar i samma omfattning



Vi följer branschens snabba utvecklingstakt



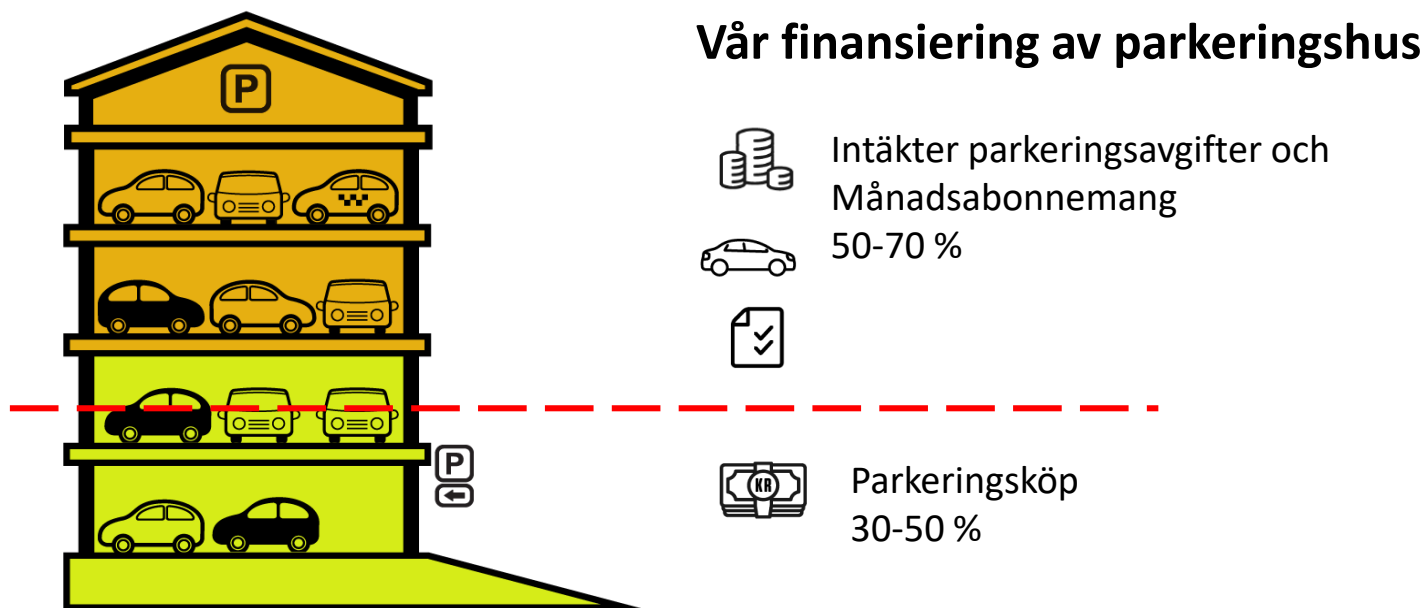


Aktuell  
2019



# Vi skapar utrymme för Umeås utveckling

- ➔ Vikten av ett väl fungerande parkeringsköpssystem
- ➔ Säkra framtida parkeringsreservat för p-hus



# Fortsatt digital resa



Fortsatt utrullning av digitala tillstånd/månadsabonnemang



Biljettautomater som inte används längre

## **Utglesningsplan biljettautomater**

- Idag 188 biljettautomater
- Planen 2020: 125 biljettautomater
- Byta ut gamla automater mot nya med incheckning med registreringsnummer

# Framtida parkeringshus Kv Muraren

- ➔ Lagakraftvunnen detaljplan
- ➔ Parkeringsköp och investeringskalkyl
- ➔ Samverkan mellan aktörer i området
- ➔ Rambeskrivning, projektering och bygglov
- ➔ Möjlig byggstart hösten 2019

