



Sammanträdesprotokoll

2014-03-25

Näringslivs- och planeringsutskottet

Tid: Tisdagen den 25 mars 2014 kl. 13.15-15.45

Plats: Ryttargången, Stadshuset

Beslutande: Lennart Holmlund (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Marie-Louise Rönmark (S)
Åsa Ögren (S)
Mattias Schilstedt (V)
Veronica Kerr (KD)
Peder Westerberg (FP)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: Anna Holmstedt Persson §§ 52-68
Anna Holmstedt Persson

Ordförande: Lennart Holmlund
Lennart Holmlund

Justerare: Anders Ågren
Anders Ågren

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Näringslivs- och planeringsutskottet
Sammanträdesdatum: 2014-03-25
Anslaget har satts upp: 2014-04-01
Anslaget tas ner: 2014-04-23
Förvaringsplats: Nämndskansliet

Underskrift:

Anna Holmstedt Persson
Anna Holmstedt Persson

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Isak Brändström, planering

Olle Forsgren, detaljplan

Håkan Göransson, kommunikation

Olov Häggström, stödfunktioner

Per Hänström, miljö och hälsoskydd

Karin Isaksson, gator och parker

Ann-Margrethe Iseklint, strategisk utveckling

Stina Johansson, mark och exploatering

Charlotte Lundkvist, strategisk utveckling

Annalena Löfgren, planering

Mats Nebaeus, miljö och hälsoskydd

Helen Nilsson, mark och exploatering

Lage Olofsson, mark och exploatering

Elin Pietroni, planering

Tomas Strömberg, detaljplan

Felix Sjöblom, praktikant

Sara Wård, strategisk utveckling

Åsa Ågren Wikström, strategisk utveckling

Mikael Öhlund, stadsdirektör

§ 52

Diarienumr: KS-2013/00345

Motion 6/2013 - Umeå - En grön och medveten stad som vill mer**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att besvara motion 6/2013 enligt yttrandet nedan

Ärendebeskrivning

Miljöpartiet vill i en motion att Umeå tar på sig rollen som grön bildningsstad genom en regelbunden satsning på en större konferens som berör problemkomplex av miljömässig, ekonomisk och social karaktär.

Yttrande

Frågan att hantera de sociala, ekonomiska och ekologiska dimensionerna i ett samlat sammanhang är angelägen och har redan genomförts i ett antal konferenser och andra aktiviteter. Ambitionen är att fortsätta göra detta framledes. SEE, Västerbottens hållbarhetsvecka som infaller årligen på hösten är en inarbetad och en naturlig arena för evenemang av detta slag. För att nämna några av de större arrangemang som redan hållits: 2012 ordnades konferensen "Hard Rain-whole earth", som inkluderade alla hållbarhetsdimensioner, under SEE Västerbottens hållbarhetsvecka. Konferensen hade en budget på 250 000 kr. Detta inkluderade bl.a. projektledare, lokal, föreläsare och förtäring. Konferensen var ett samarrangemang mellan kommunen, länsstyrelsen och universitetet. Arbetstid för tjänstemän på kommunen och länsstyrelsen är inte inkluderat i budgeten.

Under SEE Västerbottens hållbarhetsvecka 2013 arrangerades "Medskapandets konst" Nordiska ministerrådets hållbarhetskonferens med ca 300 deltagare. Även denna konferens var ett samarrangemang som inkluderar alla hållbarhetsdimensioner. Den totala budgeten för konferensen var 2,5 Mkr, varav Umeå kommun medfinansierade med 350 000 kr.

Förutom dessa stora arrangemang har även ett antal mindre aktiviteter och arrangemang genomförts.

Umeå kommun **Sammanträdesprotokoll**
Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-03-25

Under 2014 planeras aktiviteter som väl uppfyller intentionerna miljöpartiet har i sin motion. För att nämna en aktivitet genomförs Mänskliga rättighetsdagarna i november 2014 där alla perspektiv kommer att finnas representerade.

Umeå kan därmed redan anses vara en grön bildningsstad som regelbundet genomför konferenser och andra aktiviteter som kan härledas till detta. Konferenser och liknande arrangemang synliggör problematik och visar upp goda exempel. För att få till beteendeförändringar inom hållbarhetsområdet behövs ytterligare insatser och komplement där Umeå Kommuns hållbarhetskontor, Be Green Umeå är ett bra och framgångsrikt exempel. Att arbeta med beteendeförändringar är kostsamt, kräver uthållighet och tar tid. Att åta sig att ordna en stor konferens med andra samarbetspartners på en regelbunden basis kan i värsta fall begränsa pågående eller framtida samarbeten. Det riskerar också att binda upp resurser som vid en annan tidpunkt kan anses mer angeläget att använda till andra insatser än en konferens. Att arrangera konferenser är resurskrävande både när det gäller personella och finansiella resurser. Det är därför att föredra att en flexibilitet ska finnas att utifrån samarbeten som uppstår och de förutsättningar som finns vid denna tidpunkt ta beslut om stora konferenser ska genomföras eller inte. Ambitionen är och ska vara att fortsätta ordna liknande arrangemang.

Beslutsunderlag

Motion 6/2013 - Umeå - En grön och medveten stad som vill mer

Beredningsansvariga

Charlotte Lundqvist

Sara Wård

Linda Gustafsson

Ann-Margrethe Iseklint

Doris Grellmann

Beslutet ska skickas till

Miljöpartiet

§ 53

Diariennr: KS-2013/00571

Motion 8/2013 - Ställningstagande för hållbarhet**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motion 8/2013 med hänvisning till yttrandet

Ärendebeskrivning

Miljöpartiet de gröna i Umeå har i en motion yrkat att kommunfullmäktige av hänsyn till miljön, kommande generationer och Umeåregionens framtida attraktionskraft aktivt ska ta ställning mot alla planer på byggnad eller utbyggnad av kärnkraftanläggningar kring Bottenviken och i vårt övriga närområde. Mer specifikt nämns även den planerade etableringen i Finska Pyhäjoki.

Yttrande

Umeå kommuns möjlighet att formellt yttra sig i dessa frågor är bl.a. när ett företag söker tillstånd för att bygga en kärnkraftanläggning. Sverige har enligt Esbokonventionen möjlighet att lämna synpunkter i denna process. Naturvårdsverket är ansvarigt svenskt organ. 2008 skickade Naturvårdsverket miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) för etableringen i Pyhäjoki till länsstyrelsen i Västerbotten som skickade den för kännedom till Umeå kommun. Umeå kommun avstod att yttra sig med hänvisning till att under normala förhållanden skulle Umeå kommun inte beröras. Skulle en allvarigare olycka inträffa skulle konsekvenserna ligga på nationell och internationell nivå. Kommunen förutsatte att frågor som rör det nationella planet skulle hanteras av de centrala verken m.fl. och därmed avstod kommunen från att yttra sig.

Beslutet om lokaliseringen av kärnkraftsanläggningen i Pyhäjoki fattades 2011, efter ett principbeslut i den finska riksdagen och efter att ett gränsöverskridande samråd som avsåg tre alternativa lokaliseringar genomförts. Företaget har under 2013 valt att ändra typ och storlek på sin reaktor och har därför uppdaterat sin MKB som för tillfället kommuniceras med bl.a. Sverige enligt Esbokonventionen.

Umeå kommun har avstått att yttra sig gällande reaktorbytet med anledning av att bedömningen av konsekvenserna gällande etableringen ligger på nationell och internationell nivå.

Beslutsunderlag

Motion 8/2013 – Ställningstagande för hållbarhet

Beredningsansvariga

Charlotte Lundqvist

Elin Pietroni

Sara Wård

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Yrkande

Mattias Sehlstedt (V) – bifall på motionen

Lennart Holmlund (S) – enligt tjänsteskrivelsen (avslag på motionen)

Propositionsordning som godkänns

Lennart Holmlunds förslag (avslag på motionen) mot **Mattias Sehlstedts** yrkande (bifall på motionen)

Ordförande finner att utskottet föreslår beslut enligt tjänsteskrivelsens förslag

Beslutet ska skickas till

Miljöpartiet

§ 54

Diariernr: KS-2013/00966

Medborgarförslag 58/2013 - Trafiksituationen på Berghem**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå medborgarförslag nr 58/2013 – ”Trafiksituationen på Berghem”

Ärendebeskrivning

Anna och Andreas Karlsson har inkommit med ett medborgarförslag om trafiksituationen på Berghem. Förslaget innehåller önskemål om trafikmätningar vid tre platser, en anslutande väg från Strombergs väg till Berghemsvägen, samt trafiksäkerhetsåtgärder vid skolområdet.

Gällande trafikmätningar har Umeå kommun Gator och parker utfört storskaliga mätningar på Berghem 2005 och har sedan via uppföljande mätningar på Slädvägen 2010 och 2013 konstaterat att trafikflödena inte har förändrats markant. Därför är särskilda trafikmätningar inte aktuella på de tre önskade platserna.

En anslutande väg från Stormbergs väg till Berghemsvägen föreslås i medborgarförslaget anläggas i samband med att en cirkulationsplats byggs där Petrus Laestadius väg ansluter till Strombergs väg i höjd med Berghemsvägen. Denna fråga har lyfts i samrådsredogörelse och utlåtande efter utställning till Umeå kommuns fördjupade översiktsplan för Universitetsstaden. Där besvaras frågan med att i det fall en cirkulationsplats på den aktuella platsen blir aktuell kommer det att krävas en separat trafikutredning för anslutning till Berghem. Detta svar gäller fortsatt.

När det gäller säkrare hämtning/lämning vid skolområdet ligger detta med i Umeå kommun Fastighets planering för utbyggnad av förskolan med en ny hämta/lämna-slinga längs Berghemsvägen. Därmed är det inte heller aktuellt med en avstängning av Berghemsvägen. Även parkeringssituationen hanteras i processen kring utbyggnaden.

I övrigt genomför Umeå kommun Gator och parker under 2014 en fördjupad översyn av trafiksäkerheten kring skolor kopplat till barns skolvägar till/från skolan. Den fördjupade översynen kommer att ligga till grund för en åtgärdsplan men det går i dagsläget inte att säga om det kommer att leda till några åtgärder just på Berghem.

Svaret på medborgarförslaget har tagits fram av Övergripande planering i samverkan med Gator och parker samt Fastighet.

Beslutsunderlag

Andreas Karlssons medborgarförslag

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Isak Brändström

Beslutet ska skickas till

Andreas Karlsson

Olofsdalsvägen 15

903 39 UMEÅ

§ 55

Diariennr: KS-2013/01168

**Revisionsrapport - Granskning av
Bostadssociala insatser**

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att se över och vidareutveckla riktlinjer och direktiv till AB Bostaden

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av kommunrevisionen granskat Umeå kommuns bostadssociala insatser och har med anledning av revisionen lämnat rekommendationer som berör Socialnämnden, AB Bostaden och Kommunstyrelsen.

Socialnämnden har i ett eget yttrande kommenterat granskningsrapporten. Övergripande Planering har upprättat ett förslag till yttrande från Kommunstyrelsen. Till det bifogas ett yttrande från AB Bostaden som är ett tydliggörande av den roll deras kvartersvärdar har i samband med övergångskontrakt. Detta med anledning av den särskilda rekommendation KMPG ställt till AB Bostaden.

Beslutsunderlag

Yttrande från övergripande planering och AB Bostaden

Bilaga till yttrande

Begäran om yttrande

Beredningsansvariga

Annalena Löfgren, Ann-Sofie Tapani

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Vid ärendets handläggning enas utskottet om att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att se över och vidareutveckla riktlinjer och direktiv till AB Bostaden

§ 56

Diariennr: KS-2014/00278

**Antagande - detaljplan för Täfteå 29:1
(Brännavägen)****Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Täfteå 29:1.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för 14 nya fastigheter med permanent småhusbebyggelse. Ett annat syfte är att säkerställa närliggande naturmark. Bebyggelsen planeras inom skogsmark och ska anpassas till landskapsbilden och landsbygdens bebyggelsestruktur. Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i maj 2012 och reviderats i december 2012. Planen har därefter vilat i avvaktan på ett exploateringsavtal vilket nu är undertecknat.

Planförslaget har *inte* stöd i områdesplanen för Täfteå, vilken enligt Översiktsplan -98 ska gälla tills vidare, eftersom planområdet där betecknas "Jordbruk", varav viss del som "brukningsvärd åkermark". Näringslivs- och planeringsutskottet har i tidigare planeringsskede därför yttrats sig om att antagande av detaljplanen ska av formella skäl ske av kommunfullmäktige.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering och Mark och exploatering i samverkan.

Beslutsunderlag

Plankarta, Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning, Utlåtande
Byggnadsnämndens beslut

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Hanna Jonsson

Beslutet ska skickas till

Detaljplan

§ 57

Diariernr: KS-2013/01111

Tänk till gör rätt - Strategi för tillgänglighetsarbete i Umeå kommun**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Handlingsplan för tillgänglighet i Umeå kommun

Ärendebeskrivning

Umeå kommuns tidigare handlingsplan angående tillgänglighet, delaktighet och jämlikhet antogs av kommunfullmäktige 2000-12-18. Planen ska revideras och ett nytt dokument har arbetats fram med namnet, Tänk till, gör rätt. Handlingsplan för tillgänglighetsfrågor i Umeå kommun.

I den nya planen redogörs för de lagar och konventioner som kommunen ska följa på inom området. Strategin redovisar också de rekommendationer som utges på nationell nivå från bland annat myndigheten Handisam och regeringens funktionshinderpolitik. Umeå kommun har redan idag fastslagna riktlinjer på området och dokumentet ska ses som kunskapshöjande inom området som resulterar i egna handlingsplaner hos verksamheterna i Umeå kommun. Målet är att Umeå ska vara Sveriges tillgängligaste kommun 2020.

Dokumentet har skickats ut på remiss till samtliga nämnder och kommunala bolag. Yttranden har inkommit angående dokumentet där förslag om att ett avsnitt hur tillgänglighetsarbetet följs upp och utvärderas, läggs till. Dessutom bör det i texten förtydligas angående direktiv genom lagstiftningen i PBL (Plan och Bygglagen, PBL 2010:900) och Boverkets byggregler, samt möjlighet att söka medel för Bostadsanpassning. Dessa synpunkter har noterats och inarbetats i det nya dokumentet.

Denna strategi för tillgänglighetsarbete i Umeå kommun, ersätter tidigare handlingsplan. Handlingsplanen är förrankrad i KHR (Kommunala handikapprådet).

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-03-25

Beslutsunderlag

Tänk till, gör rätt! Strategi för tillgänglighetsarbete i Umeå kommun

Beredningsansvariga

Charlotte Lundkvist

Ann-Margrethe Iseklint

U AA

§ 58

Diariennr: KS-2013/01112

Folkhälsa - folkhälsomål för Umeå kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Folkhälsa - folkhälsomål för Umeå kommun

Ärendebeskrivning

Folkhälsa - Folkhälsomål för Umeå kommun är ett dokument framtaget för att öka kunskapen och inspirera verksamheter i Umeå kommun att göra egna handlingsplaner och integrera målen i kommande genomförandeplaner för nå målet Sveriges bästa folkhälsa 2020.

Syfte är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Målet är satt av kommunfullmäktige och följer de nationella målen från den nya Folkhälsomyndigheten i Sverige.

Förslaget innebär också ett tillägg på två nya mål utöver de sedan tidigare prioriterade folkhälsomålen,

- mål 5- miljöer och produkter,
- mål 8- sexualitet och reproduktiv hälsa,

samt att arbeta med det regionala målet från Västerbottens Läns Landsting angående åtgärder för bättre psykisk hälsa.

Intern remiss

Dokumentet har skickats ut på remiss till Umeå kommuns nämnder och bolag. Yttranden har inkommit där förslag ges att förtydliga innehållet med inledning och avslut och att det finns fler folkhälsoråd i Umeå kommun. Synpunkt finns även på att ändra benämningen Umeåbor till boende inom Umeå kommun och Umeå stad ska ändras till Umeå kommun.

En tydlig utvärdering och uppföljning ska förtydligas i dokumentet. Dessa synpunkter har noterats och inarbetats i det nya dokumentet.

Utöver synpunkter på dokumentets innehåll har förslag på ny organisation för att förstärka folkhälsofrågornas gets. Förslag finns att folkhälsofrågorna ska ligga under nämnd/verksamhet med egen budget. Umeå kommun föreslås också ta fram ett folkhälsopolitiskt program för perioden 2015-2020. Dessa synpunkter lämnas utan åtgärd.

Dokumentet ersätter tidigare dokument Folkhälsomål för Umeå kommun och är förrankrat i Umeås Folkhälsoråd.

Beslutsunderlag

Folkhälsa - Folkhälsomål för Umeå kommun

Beredningsansvariga

Charlotte Lundkvist

Ann-Margrethe Iseklint

U Å

§ 59

Diariennr: KS-2014/00151

**Medborgarförslag 7/2014 - Använd
parkeringsplatserna på IKEA-området som
parkering för pendlare**

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att det i svaret ska framgå att IKEA äger och disponerar marken

Ärendebeskrivning

Per Dahlgren föreslår i sitt medborgarförslag att parkeringsplatserna vid IKEA används för pendlingsparkering.

Frågan har diskuterats med IKEA och IKANO. Markområdet för etableringen är begränsad och alla parkeringar behövs för verksamheterna och framtida utbyggnader. IKEA och IKANO har därför ej kunnat gå med på kommunens förfrågan om samnyttjande.

Området i anslutning till Söderslätts handelsområde är intressant för en framtida infartsparkering eftersom området kommer att få mycket goda bussförbindelser med centrum. Det finns därför all anledning till att planera för en sådan lösning.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-02-24 § 22 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutsunderlag

Medborgarförslaget.

Beredningsansvarig

Staffan Sjöström

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Vid ärendets handläggning enas utskottet om att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att det i svaret ska framgå att IKEA äger och disponerar marken

§ 60

Diariennr: KS-2014/00268

Remiss - Bergtäkt, Bergsboda**Beslut****Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar**

att yttra sig enligt tjänsteskrivelse

Ärendebeskrivning

NCC Roads AB har ansökt om fortsatt och utvidgad täktverksamhet vid Bergsboda inom fastigheterna Österteg 2:4, 2:13, 2:33, 3:29 samt 24:1. NCCs nuvarande tillstånd sträcker sig till juni 2018. Utifrån ansökningshandlingarna framgår att NCC planerar att bryta 4 miljoner ton berg under ytterligare 20 år.

I *Översiktsplan Umeå kommun- fördjupning för Umeå* uttrycks att täktverksamheten står i konflikt med det planerade bebyggelseområdet vid Tegelbruksberget. I planen förordas att ytterligare täkttillstånd inte medges efter 2018. Täkten ligger inom reservområde för bebyggelse, kallat BR2 Norra Lövön, Villanäs, som i framtiden kan knyta samman Umeå med Holmsund men som inte är möjligt att ta i anspråk för närvarande då det berörs av flygbuller.

Mot bakgrund i att genomförande av området förutses ligga långt fram i tiden är bedömningen att tillstånd kan förlängas under en tioårsperiod, dvs. fram till 2028. Angående efterbehandling av täkten anger NCC anläggandet av en sjö och/eller återplantering med skog som tänkbara åtgärder. Frågan är svår att ta ställning till innan mer detaljerad planering genomförs. Utgångspunkten för fortsatta diskussioner om efterbehandlingsåtgärder bör dock grundas på att området är avsett för framtida bebyggelse.

Beslutsunderlag

- Komplettering av ansökningshandling ang. tillstånd till fortsatt och utvidgad täktverksamhet av berg inom fastigheterna Österteg 2:4, 2:13, 2:33, 3:29 och 24:1 i Umeå kommun

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-03-25

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Pernilla Helmersson

Beslutet ska skickas till

Miljö- och hälsoskydd, Roger Vestman

4/ AA

§ 61

Diariennr: KS000034/2012

Mimer 1 - Avtal

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med Lersteningen Förvaltning AB avseende byggande av verksamheter och bostäder på Mimer 1 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Lersteningen Förvaltning AB har till kommunen inkommit med önskemål om byggande av verksamheter och bostäder inom Mimer 1.

Tidigare har påbörjats detaljplan för den aktuella fastigheten, men denna del av planen avbröts och planen delades för att den inte skulle försena detaljplanen för hotell på Mimer 2 (Mimerskolan). Ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram som ger Lersteningen möjlighet att i detaljplan fortsätta pröva förutsättningarna för byggande av verksamheter och bostäder i enlighet med tidigare intentioner.

Förslag till avtal bifogas.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Stina Johansson

Beslutet ska skickas till

Se ovan.

§ 62

Diariennr: KS-2014/00307

**SAMRÅD/NORMALT PLANFÖRFARANDE
Detaljplan för fastigheten SPILTAN 1 m fl,
förskola****Beslut****Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott beslutar****att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av yttrandet.****Ärendebeskrivning**

Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för en förskola i två plan. Syftet är vidare att möjliggöra för tre flerbostadshus, väl anpassade till befintliga byggnader och förskolans utemiljö. Planen innebär också att ytterligare gatumark läggs till Dragongatan så att det blir möjligt att stärka Dragongatan som gång- och cykelled.

Planen bedöms överensstämma med översiktsplanens (*fördjupningen för de centrala stadsdelarna*) intentioner gällande förtätning och behovet av förskolor i de centrala stadsdelarna. Planillustrationen vilken finns som bilaga ska inte förväxlas med plankarta utan endast uppfattas som en illustration.

Planområdets trafiklösning bör ses över och sättas in i ett sammanhang med exempelvis öppnandet av Brogatan och resonemanget kring ökad möjlighet till "genomsilning" i trafikflödet. Planförslaget, genom enkelriktad Dragongata och lokalgata utan genomfart, kan generera långa omvägar och en ologisk trafiklösning. Exempelvis mellan tillkommande bostäder och parkering i Dragonskolans garage.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering och Mark och exploatering i samverkan. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom ramen för gällande delegation.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-03-25

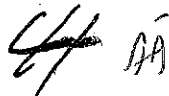
Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Hanna Jonsson

Beslutet ska skickas till

Detaljplan



§ 63

Diariennr: KS-2013/00821

**Har Umeå kommun några mål för detaljhandels
utveckling?****Beslut****Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar****att besvara skrivelsen från Umeå Handel enligt tjänsteskrivelsen****Ärendebeskrivning**

Umeå Handel har i skrivelse till Kommunstyrelsen framfört synpunkter om brister i den kommunala framförhållningen för att kunna leverera mark för handelsetableringar. Umeå Handel menar att Klockarbäcken är ointressant för handeln och vill att kommunen förbereder området väster om Green Zone för framtida etableringar. Föreningen förordar även att en process mot en ny handelspolicy omgående initieras.

Området väster om Green Zone är i den nyligen antagna översiktsplanefördjupningen för Umeås framtida utvecklingsområde redovisat som ett utredningsområde. Utredningsområdet är omfattande och sträcker sig från Umestans företagspark upp mot den planerade dragningen för Norrbotniabanan. Området är påverkat av buller från skjutbanan och andra influenser från försvarets verksamhet. Området kan på sikt komma att utvecklas mot en ny stadsdel innehållande både bostäder och verksamheter, inklusive handel. Det är sannolikt att marken på ömse sidor om Norra länken i första hand bör nyttjas för handel och andra verksamheter men kommunen måste lägga en helhetssyn på hela områdets framtida utveckling. Det kan därför bli aktuellt med en särskild översiktsplanefördjupning. Något sådant planarbete är inte aktuellt de närmaste åren.

Kommunen delar inte Umeå Handels uppfattning att Klockarbäcken skulle vara ointressant för handelns aktörer. När Västra länken färdigställs kommer handelsområdet att få en ny direktinfart från ringleden och utökade handelsytor med bra läge. Avståndet i tid från Ersboda, Söderslätt och tätorten kommer att minska markant.

Umeå kommun **Sammanträdesprotokoll**
Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-03-25

Kommunen arbetar aktivt för att underlätta för handelns aktörer att etablera sig i Umeå och vi har en tillfredställande mark- och planberedskap för nya etableringar. Kommunens hantering av IKEA/IKANO visar också att det är möjligt att på kort tid ta fram planlagd mark för handel för företag som har speciella önskemål. Kommunen arbetar för närvarande med att ta fram en strategi för verksamhetsmark som inkluderar handel. Hemsidan har utvecklats för att ge näringslivet en bättre tillgång till information om vilken mark som finns tillgänglig för etableringar.

Kommunen hade tidigare en separat handelspolicy. I samband med översiktsplanearbetet beslutades att policyn skulle arbetas in i översiktsplanen. Handelsfrågorna är viktiga men kan inte hanteras fristående från annan planering. I nuvarande policy redovisas kommunens strategier och utvecklingstankar tillräckligt utförligt för att utgöra ett bra underlag för efterföljande planering och bedömningar av nya etableringar. Kommunen avser inte att nu påbörja ett arbete med en ny handelspolicy.

Beslutsunderlag

Umeå Handels skrivelse.

Beredningsansvariga

Staffan Sjöström

Anders Kjellander

Beslutet ska skickas till

Umeå Handel.

44 AA

§ 64

Diariernr: KS-2014/00232

Sävar återvinningsstation

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att uppdra till mark och exploatering att teckna arrendeavtal med Umeva avseende återvinningsstation på ett av de två alternativa lägen som anges i bifogad skrivelse.

Ärendebeskrivning

Önskemål har framkommit från Sävar kommunalnämnd om en alternativ placering av återvinningsstationen i östra Sävar. Utredning om möjliga alternativ har genomförts och resultatet har redovisats för kommunalnämnden.

Beslutsunderlag

Bifogad tjänsteskrivelse.

Beredningsansvariga

Stina Johansson
Anette Fjällström

Beslutet ska skickas till

Anette Fjällström

§ 65

Diariennr: KS-2014/00364

Båtar vid Umeås centrala kaj**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att tydliggöra båtarnas placering så långt upp vid kajen som möjligt samt presentera en lösning på framkomligheten vid stora event på området framför Tullkammaren.

Ärendebeskrivning

Under lång tid har två restaurangbåtar funnits mellan broarna i centrala Umeå. Båtarna har varit ett uppskattat inslag i staden och en del av sommarlivet i Umeå.

Båtarnas omgivningar har genomgått stora förändringar. Från en sliten miljö dominerad av bilparkering tar nu stadens nya kulturhus "Väven" plats och samtidigt omvandlas och förnyas parkstråket och en rad nya parker placeras längs älvs-kanten. Då projektet "Staden mellan broarna" är färdigt bildar de tillsammans Umeås nya stadspark.

Under dessa förändringsprocesser behöver frågan om båtarnas roll prövas. Det finns många olika intressen att beakta och ytan är begränsad.

Beredningsansvariga

Margaretha Alfredsson

Karin Isaksson

Näringslivs- och planeringsutskottets beslutsordning

Vid ärendets handläggning enas utskottet om att remittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att tydliggöra båtarnas placering så långt upp vid kajen som möjligt samt presentera en lösning på framkomligheten vid stora event på området framför Tullkammaren.

§ 66

Diariennr: KS-2014/00325

Bostadsmarknadsrapport

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att lägga rapporten till handlingarna

Ärendebeskrivning

I föreliggande rapport redovisas prisutvecklingen på bostadsrätter och småhus 2013, med fokus på andra halvåret. Statistiken bygger på uppgifter från Märklarstatistik. Vissa jämförelser görs också med prisutvecklingen på bostäder i andra universitetsstäder.

Bostadsprisernas utveckling är viktig att följa eftersom de är en indikator på en orsts attraktivitet. De ger också kunskap om den lokala bostadsmarknaden och den realiserade efterfrågan på bostäder även om den inte redovisar inkomstsvaga grupperns behov och möjligheter att hitta en bostad.

Beslutsunderlag

Nytt på bostadsmarknaden juli-dec 2013

Beredningsansvariga

Annalena Löfgren

Olov Häggström

§ 67

Diariernr: KS-2014/00010

Informationsärenden 2014-03-25

Beslut

Informationen föranleder inte något beslut

Ärendebeskrivning

Information om miljözon och finländska bussbolag - Karin Isaksson

Klimatsmart Västerbotten, remissworkshop – Sara Vård

Vattenkvalitet i Umeås sjöar – Per Hänström, Mats Nebaeus

Eventuella förändringar inom kustbevakningen - Åsa Ågren Wikström

§ 68

Diariennr: KS-2014/00004

Anmälningssärenden 2014-03-25

Näringslivs- och planeringsutskottet godkänner att praktikant Felix Sjöblom får närvara vid sammanträdet.

Skrivelser

- Planskild väg- och järnvägsövergång i Holmsund - svar till Holmsunds socialdemokratiska förening
- Brev till miljöminister Lena Ek, miljödepartementet, angående MKB-prövningen av nytt kärnkraftverk i Pyhäjoki, Finland

Inbjudan

- Europeiska trafikantveckan – webinarium 27 mars, Naturvårdsverket, Energimyndigheten m fl
- Lokala servicelösningar – ökad attraktionskraft i serviceglesa områden, Stockholm 1 april, Tillväxtverket
- Informationsträffar om inventering i flerbostadshus och information om stödet till inventering av den fysiska tillgängligheten – Hässleholm 26/3, Nässjö 27/3, Östersund 9/4, Västerås 10/4, Boverket
- Hur går vi vidare med hållbara städer – Stockholm 8 maj, Boverket
- En dag får alla kommuner miljonprogram – Stockholm 13 maj, Miklo
- Vattenstämman 2014 – Jönköping 13-14 maj, Svenskt vatten
- Effektiva processer för byggande av den attraktiva staden – Kiruna 9 juni, KTH, Kiruna kommun och Gällivare kommun
- Pendla smartare – Commute Greener, nationella och lokala tävlingar och utmaningar, Europeiska Trafikantveckan

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Näringslivs- och planeringsutskottet 2014-03-25

- Var med och arrangera Klimatmatchen 2014 lokalt eller regionalt, Energikontoret Regionförbundet Örebro

Justeringsmännens sign:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Å.' or similar, written over a horizontal line.

Utdraget bestyrks: