

Följebrev samråd

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Saga 3, Centrala stan, Umeå kommun

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Saga 3. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast **30 november 2022**

Planområdet ligger i Umeå centrum och består av fastigheten Saga 3. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på: www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att med kvarterstaden som utgångspunkt, förtäta kvarteret Saga och skapa större byggrätter för främst bostäder och kontor men även handel. Syftet är också att skapa förutsättningar för en blandad bebyggelse som ger en levande stadsmiljö över hela dygnet, med bottenvåningar som öppnar sig mot gaturummet och som erbjuder inblickar och ger liv åt stadsmiljön, samt anpassningar till kulturmiljön.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från **9–30 november 2022**

Planhandlingarna omfattar:

- plankarta
- planbeskrivning
- bilagor: trafikbulerutredning, riksintresseanalys, barnkonsekvensanalys, geotekniskt utlåtande och översiktlig miljöteknisk undersökning.

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats: www.umea.se/saga3
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen.
- Stadsbiblioteket (Väven), kommunhörnan, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på detaljplaneförslaget, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/saga3
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2016/01124 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 30 november 2022.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Frida Niemi
Planarkitekt
frida.niemi@umea.se