

## Motion till Umeå kommunfullmäktige

### Sälj kommunens semesterlägenheter i Hemavan

Umeå kommun äger 3 st lägenheter/bostadsrätter i Hemavan, Storumans kommun.

Björkfors 1:499 Björkfors 1:500 och Björkfors 1:503

Lägenheterna hyrs ut för reducerat pris till kommunens anställda och förtroendevalda som personalförmån och personalfrämjande åtgärd samt för att Umeå kommun ska framstå som en attraktiv arbetsgivare.

Umeå kommun är regionens största arbetsgivare och har i dag ca 12 000 medarbetare och över 400 olika yrken. Umeå växer och har ett befolkningsmål om 200 000 invånare år 2050. De närmaste tio åren beräknar Umeå kommun med att behöva anställa omkring tusen medarbetare varje år.

Lägenheterna i Hemavan nyttjas få veckor per år av ett fåtal kommunanställda som anställningsförmån, för en hyra på lägst 4200 kr/vecka och högst 4700 kr/vecka högsäsong. Lägst 3400 kr/vecka och högst 3800 kr/vecka mellansäsong. Lägst 3000 kr/vecka och högst 3400 kr/vecka lågsäsong. Från 2020 års resultat. Uthyrningarna av lägenheterna sker oftast vid högsäsong och står tomma större delen av lågsäsong och ger en låg årlig hyresintäkt.

Det framtida marknadsvärdet är svårt att beräkna men med de reinvesteringar och låga hyresintäkter fastigheterna har är det klart att det inte är en sund investering ur ett finansiellt perspektiv.

Om Umeå kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare samt ur ett rättvis- och jämlikhetsperspektiv skall samtliga kommunala personalförmåner vara till gagn för alla Umeå kommuns anställda och inte för ett fåtal.

I och med covid är det heller inte rimligt att kommunen idkar konkurrens med de lokala utsatta turistbolagen.

Vill man åka till fjälls får man hyra boende av lokala uthyrare, detta torde vara särskilt viktigt i rådande tider, att man stödjer de sargade lokala turistnäringarna och inte direkt konkurrerar med dem. Dessa principer gäller inte heller bara för specifikt lägenheter i fjällen. Det kan omöjligt vara en kommuns uppgift att bedriva turistverksamheter i andra kommuner.

Vi Sverigedemokrater anser att lägenheterna i Hemavan, Storumans kommun skall säljas och att medlen i stället går till personalfrämjande förmåner som gagnar alla anställda i Umeå kommun.

Umeå kommuns dotterbolag Umeå Energi, Umeå bostaden, UPAB tillsammans med Hamnbolaget, äger tillsammans 5 lägenheter i Hemavan, Storumans kommun. Vi Sverigedemokrater anser ur ett jämlikhetsperspektiv att även dessa bör avyttras.

#### **Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:**

Att fastigheterna Björkfors 1:499, Björkfors 1:500 samt Björkfors 1:503 skall säljas.

Att Umeå kommun ur ett jämlikhetsperspektiv verkar för att samtliga kommunala bolag avyttrar sina fastigheter i Hemavan, Storumans kommun.

Att om försäljning av fastigheterna avslås ska Umeå kommun verkar för ett samarbete med Region Västerbotten så att lägenheterna, de veckor eller dagar de står outhyrda, kan hyras ut till Region Västerbotten som personalboende åt tillfällig vårdpersonal vid Tärnaby sjukstuga, ex läkarkandidater och AT-läkare.

**För Sverigedemokraterna Umeå kommun**



*Petter Nilsson*

*Ledamot SD Umeå kommun*

*Maria Nilsson*

*Ledamot SD Umeå kommun*

2021-06-01