

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 1 juni 2021 kl. 09:00-12:00	
Plats:	Stadshuset och Teams	
Beslutande:	Janet Ågren (S), ordförande Anders Ågren (M), vice ordförande (deltar på distans) Hans Lindberg (S) (deltar på distans) Mikael Berglund (S) (deltar på distans) Mattias Larsson (C) (deltar på distans) Björn Kjellsson (L), tjänstgörande ersättare för Peder Westerberg (L) (deltar på distans) §§ 53-61 (del av) Ellen Ström (V) (deltar på distans)	
Övriga deltagare:	Se sidan två	
Utses att justera:	Anders Ågren	
Sekreterare:	<i>Digital signatur</i> Anna Holmstedt	§§ 53-62
Ordförande:	<i>Digital signatur</i> Janet Ågren	
Justerare:	<i>Digital signatur</i> Anders Ågren	

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2021-06-01
Anslaget har satts upp:	2021-06-03
Anslaget tas ner:	2021-06-25
Förvaringsplats:	Kommunledningsstaben, nämndkansliet
Underskrift: Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner (deltar på distans)

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör §§ 53-61 (del av)

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Levisson, övergripande planering § 61

Daniel Lindström, övergripande planering §§ 53-57

Frida Lindström, mark och exploatering § 61

Thomas Lundgren, övergripande planering § 53

Mattias Mitz, presskommunikatör

Olle Norqvist, övergripande planering §§ 59-61

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Johan Sjöström, mark och exploatering § 61

Anna Flatholm, gator och parker § 53

Elin Lundbäck, mark och exploatering § 53

Doris Grellman, övergripande planering, §§ 53-54

Anna Löfqvist, mark och exploatering § 61

Jennie Bergvall Kalén, övergripande planering § 61

Lisa Andersson Lindberg, Umeåregionen § 61

§ 53

Diarienum: KS-2018/00498

Innanför ringleden - inriktning på fortsatt arbete med Teg

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisad inriktning på det fortsatta arbetet med Teg.

Ärendebeskrivning

Tidigare beslut och ställningstaganden

Enligt avtal ska Umeå kommun överta de tidigare europavägarna E4 och E12 genom Umeå tätort när Trafikverket byggt klart ringleden. I översiktsplan 2011 anges att kommunen ska omvandla vägarna till attraktiva och funktionella stadsrum och ge möjlighet till ny stadsbebyggelse.

I det stadsutvecklingsprogram för Innanför ringleden som godkändes 2018 ges övergripande riktlinjer för den framtida utformningen av tidigare E4 och E12 och för anslutande markanvändning. En arbetsgrupp med deltagare från verksamheterna Gator och parker, Mark och exploatering, Detaljplanering samt Övergripande planering har därefter arbetat med genomförandet.

Teg och Tegs centrum

Arbetsgruppen arbetar med en strukturplan för området mellan Tegs centrum och Söderslätt som kommer att redovisa gatunät och kvartersstruktur, inklusive övergripande riktlinjer för markanvändning, bebyggelse m.m. Planen ska ligga till grund för pågående och kommande detaljplaner samt utbyggnaden av gator och annan infrastruktur. Den blir också ett underlag till pågående och kommande dialog med privata fastighetsägare.

Avsikten är att lägga fast en grundläggande struktur för området som möjliggör de kvaliteter som stadsutvecklingsprogrammet anger. Eftersom exploateringen till stor del kommer att ske på privat mark kan vissa revideringar allt eftersom behöva göras utifrån fastighetsägarnas initiativ. Nya underlag om ledningsnät m.m. kan också kräva anpassningar.

I strukturplanen läggs också väg 503:s placering och bredd fast, vilket är en förutsättning för kommande detaljplaner i anslutning till gatan. Gatusträckan mellan Tegsbron och Söderslätt föreslås få namnet Tegsesplanaden (beslutas av kommunfullmäktige).

Vid Tegs centrum blir en mer omfattande förtätning möjlig i samband med ombyggnad av väg 503. Inriktningen är att omvandla området till en attraktiv plats med ny stadsmässig bebyggelse och goda kollektivtrafikfunktioner, och att ersätta den planskilda trafikplatsen med en lösning i plan.

Kommunen har som avsikt att söka medfinansiering till ombyggnaden av Tegsesplanaden, men det kan inte göras förrän Trafikverket färdigställt Västra länken och kommunen övertagit vägarna innanför ringleden. Tidpunkten för det är osäker, men bedöms kunna ske tidigast hösten 2022. Ansökan om stadsmiljöavtal kan göras vid två tillfällen varje år.

Detaljplaner längs väg 503

Ett antal detaljplaner har påbörjats (varav några vunnit laga kraft) inom projektområdet. Utformning och genomförande anpassas till stadsutvecklingsprogrammets riktlinjer och till strukturplanen.



Kartan visar aktuella detaljplaner och utredningar på Teg längs väg 503

Fortsatt arbete med Teg

- Färdigställa strukturplan för Teg som underlag för fortsatt arbete. 2021. Revidering när nya initiativ och underlag så kräver.
- Lägga fast Tegsesplanadens placering och bredd (sker i och med strukturplanen).
- Ta fram fördjupade utredningar för Tegs centrum innehåll och struktur. Höst-vinter 2021 – 2022.
- Förbereda ansökan om stadsmiljöavtal som medfinansiering av ombyggnaden av väg 503. Ansökan kan inte lämnas in förrän kommunen övertagit vägen.
- Fortsatt dialog med berörda fastighetsägare om möjligheter till utveckling med ny bebyggelse.
- Samordning av pågående och kommande detaljplaner, anpassningar till strukturplanen.

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren

Anna Flatholm

Carl Rasmunds

Magdalena Blomqvist

Beslutet ska skickas till

§ 54

Diarienum: KS-2021/00434

Remiss: Boverket och Naturvårdsverket - Vägledning för grönplanering

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrande enligt bifogat förslag till yttrande

Ärendebeskrivning

Boverket och Naturvårdsverket arbetar med att ta fram en vägledning för grönplanering. Målet med projektet är att ta fram en konkret och användarvänlig vägledning om som kan användas i planering, byggande, förvaltning och utveckling av befintlig grönstruktur.

Vägledningen innehåller inga förslag för ny lag, förordning eller föreskrift. Syftet med vägledningen är att stödja kommuners arbete med grönplanering genom att samla argument, inspirerande exempel, lyfta processens betydelse för dialog, förankring och kunskapsuppbyggnad samt förenkla kartläggningsprocesserna. Boverket och Naturvårdsverket önskar att få in synpunkter på vägledningens användbarhet och relevans samt goda exempel.

Som stöd för arbetet har Boverket och Naturvårdsverket bildat en referensgrupp där Doris Grellmann representerar Umeå kommun. Remissen har skickats till kommunerna som ingår i vägledningens referensgrupp, samverkansgrupp (myndigheter och SKR), alla länsstyrelser samt ett antal regioner (Skåne, Stockholm, Sörmland och Västerbotten).

Vägledningen består av två dokument:

- Vägledning för grönplanering – ett manus till webbtexter på PBL Kunskapsbanken, argument, lagstiftning, mål, utmaningar.

- Vägledning att ta fram en grönplan – ett manus till en pdf/storymap som beskriver process med konkreta arbetssätt och ställningstaganden kopplade till framtagandet av en grönplan.

Yttrandet har tagits fram av miljö- och hälsoskydd i samråd med gator och parker, Umeå fritid och övergripande planering.

Beslutsunderlag

Yttrande vägledning grönplanering

Vägledning för grönplanering – Boverkets och Naturvårdsverkets förslag för synpunkter

Vägledning för grönplanering Storymap

Missiv vägledning om grönplanering

Beredningsansvariga

Doris Grellman, miljö och hälsoskydd

Beslutet ska skickas till

Senast 2021-06-04 till:

ulrika.akerlund@boverket.se

nicole.lindsjo@naturvardsverket.se

§ 55

Diarienum: KS-2020/00303

Umeå kommuns hemställan till Länsstyrelsen att få yttra sig över Riksintresseanalys av kulturmiljövård Centrala stan, Umeå [AC 10] - Utvärdering och förslag till revidering, innan underlaget skickas till Riksantikvarieämbetet

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till Länsstyrelsen Västerbotten inlämna bifogad hemställan om att Umeå kommun ska få yttra sig över underlaget och kommande precisering gällande riksintresset kulturmiljövård Centrala stan, Umeå [AC 10] innan det skickas till Riksantikvarieämbetet.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Västerbotten har under våren presenterat underlaget Riksintresseanalys av kulturmiljövård Centrala stan, Umeå [AC 10] - Utvärdering och förslag till revidering. Underlaget bygger på en riksintresseanalys av Umeå stad som genomförts under perioden oktober-december år 2020. Utredningen omfattar en inventering och analys av befintliga riksintresset Umeå [AC 10] och resultatet utgör Länsstyrelsens revideringsförslag som avses att behandlas och skickas till Riksantikvarieämbetet. Arbetets inriktning betonas på centrala och närmast anslutande stadsdelar samt I20- området.

Umeå kommun framför denna hemställan med önskan om att få möjlighet att yttra sig på Länsstyrelsens förslag och kommande precisering innan det skickas till Riksantikvarieämbetet. Inom ramen för detta ser Umeå kommun att yttrandet genomgår handläggning med återkoppling från Länsstyrelsen.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2021-06-01

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Västerbotten, vasterbotten@lansstyrelsen.se

§ 56

Diarienum: KS-2021/00558

Sammanträdestider 2022: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att fastställa sammanträdestider för 2022, tisdagar kl 9 följande datum:

11 januari, 25 januari, 8 februari, 1 mars, 22 mars, 5 april, 26 april, 10 maj, 31 maj, 14 juni, 9 augusti, 23 augusti, 6 september, 20 september, 11 oktober, 25 oktober, 8 november, 22 november och 13 december

Ärendebeskrivning

Ett förslag till sammanträdestider för 2022 har tagits fram och redovisas i bilaga. Som grund gäller att kommunfullmäktige sammanträder på måndagar och att kommunstyrelsen och dess utskott sammanträder på tisdagar. Respektive instans beslutar om sina egna sammanträden.

Beslutsunderlag

Sammanträdestider 2022

Beredningsansvariga

Tomas Jakobsson, kommunsekreterare

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

Beslutet ska skickas till

Kommunikation

Planeringsutskottets ledamöter och ersättare

Kommunstyrelsens verksamheter

§ 57

Diarienum: KS-2021/00385

Remiss: Boverkets promemoria - Önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

avge yttrande enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har getts möjlighet att yttra sig över Boverkets promemoria: Önskemål om utökat bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet. Promemorian med önskemål om utökat bemyndigande är lämnad till regeringen men innan beslut fattas vill man veta vad berörda myndigheter, organisationer, kommuner och andra intressenter tycker och vilket stöd förslaget har.

Boverket vill med ett utökat bemyndigande kunna ställa bindande krav på kvaliteter och placering av friytor för lek och utevistelse. Boverket uttrycker samtidigt att de inte har för avsikt att genom föreskrifter ställa krav på friytornas storlek.

Bakgrund till att Boverket ser ett behov av denna föreskriftsrätt:

- De allmänna råd som Boverket tog fram år 2015 har utvärderats och bedöms ej ha uppnått avsedd effekt. Råden togs fram i syfte att bland annat utgöra ett stöd vid bedömningen av PBL:s bestämmelser att barn och unga ska få tillgång till en tillräckligt stor och välfungerande utemiljö. Råden anses inte ge tillräckligt stöd i bedömningen av friytans storlek och innehåll.
- Utemiljöerna vid skola och förskola får av flera anledningar en allt större betydelse för att tillgodose barns behov av fysisk aktivitet, rekreation och lek, i vardagen.

- Statistik över skol- och förskolegårdar i Sverige visar att friytor generellt minskar i storlek.
- Boverket tar i uppdraget om arkitektur och gestaltad livsmiljö fram en ny vägledning för inne- och utemiljöer i skola och förskola. Studier inom ramen för detta uppdrag visar att skolor och förskolor har bristande kvaliteter för lek och utevistelse.
- Sedan den 1 januari 2020 är FN:s konvention om barnets rättigheter svensk lag. Barnkonventionens artikel 31 handlar om barns rätt till lek, vila och fritid. I överensstämmelse med skyldigheterna enligt konventionens artikel 31 bör den offentliga planeringen prioritera att skapa miljöer som främjar barnets välbefinnande.

Boverket har analyserat olika alternativ med ansatsen om att säkerställa barns rätt till en bra utemiljö vid fritidshem, skola och förskola och annan jämförlig verksamhet med avseende på arbetsinsats och nytta i stort. I resultatet av analysen menar Boverket att det mest effektiva skulle vara att ta fram bindande regler för friytor. Detta istället för att jämförelsevis utveckla eller ändra befintliga allmänna råd alternativt förbättra och förtydliga vägledning utifrån allmänna råd. Boverkets slutsats innebär att myndigheten behöver begära föreskriftsrätt hos regeringen. Bemyndigandet föreslås träda i kraft så snart som möjligt.

Förslag till yttrande har tagits fram i samverkan mellan Övergripande planering, Stadsarkitekt, Miljö- och hälsoskydd, Mark och exploatering, Bygglov samt Fastighet.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande, Missiv, Boverkets promemoria

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Finansdepartementet, fi.remissvar@regeringskansliet.se, med kopia till fi.sba.spn@regeringskansliet.se. Ange diarienummer Fi2021/01561 och remissinstansens namn i ämnesraden på epostmeddelandet.

§ 58

Diarienum: KS000087/2008

Förlängning av giltighetstid för åtgärdsprogram för renare luft

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att åtgärdsprogrammet för renare luft och de åtgärder som ingår där ska fortsätta att gälla till dess ett nytt åtgärdsprogram har fastställts.

Ärendebeskrivning

Ett åtgärdsprogram ska omprövas om det finns behov, men minst vart sjätte år. I år är åtgärdsprogrammet inne på det sjätte året vilket innebär att programmet behöver omprövas enligt Miljöbalken.

Åtgärdsprogrammet beslutades av Kommunfullmäktige den 25 maj 2015 och fastställdes av Länsstyrelsen den 7 oktober 2015. Formellt sett skulle åtgärdsprogrammet egentligen ha omprövats tidigare (5 kap 9 § MB: "...ska omprövas vid behov") eftersom miljökvalitetsnormen (MKN) har överskridits årligen under de senaste åren.

Naturvårdsverkets rekommendation i det här läget är att ta ett formellt beslut om att åtgärdsprogrammet och de åtgärder som ingår där ska fortsätta att gälla till dess ett nytt åtgärdsprogram har fastställts, och under tiden arbeta vidare på ett nytt åtgärdsprogram och ha som ambition att fastställa det så snart som möjligt.

Beslutsunderlag

Åtgärdsprogram för renare luft

Beredningsansvariga

Katharina Radloff, miljöstrateg, Övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Mattias Larsson (C) - att beslutet om förlängning fastställs av kommunfullmäktige

Mikael Berglund (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag att kommunstyrelsen beslutar om förlängning

Propositionsordning som godkänns

Bifall till tjänsteskrivelsens förslag mot bifall till Mattias Larssons yrkande. Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag att kommunstyrelsen fattar beslut om förlängning.

Beslutet ska skickas till

Katharina Radloff, Övergripande planering

§ 59

Diarienum: KS-2020/00357

Antagande: Detaljplan för del av fastigheterna Kåddis 3:1 m.fl. inom Klockarbäcken i Umeå kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för del av fastigheterna Kåddis 3:1 m.fl. inom Klockarbäcken i Umeå kommun.

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för industri samt för förlängning av Lagervägen. Därtill att inom planområdet möjliggöra stickspår för järnväg som ansluter till verksamheterna för att främja hållbara transporter. Syftet är också att skapa goda förutsättningar för hantering av dagvatten.

Detaljplanen upprättades av Umeå kommun, Detaljplanering, 24 maj 2018. Ärendet tudelades därefter varpå denna detaljplan påbörjades 10 mars 2020. Planen har varit föremål för samråd under tiden 20 april – 11 maj 2020 samt granskning under tiden 24 februari – 26 mars 2021. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av dessa framgår bl.a. att boenden nedströms Tvärån (Rödäng och Västerslätt) känner en oro inför ytterligare hårdgjorda ytor inom Tväråns avrinningsområde och hur detta kan komma att påverka Tvärån nedströms avseende översvämning etc. I gransknings-

utlåtandet redogörs att kommunen startat en övergripande dagvattenutredning som omfattar hela Tväråns avrinningsområde, inklusive Klockarbäcken och dess tänkta utveckling, i syfte att undersöka detta ur ett helhetsperspektiv. Bedömningen är att utredningen lämpligast görs inom denna övergripande form och inte inom ramen för den enskilda detaljplanen. Andra synpunkter som inkommit rör bland annat flytten av befintlig skjutbana och att man anser att kommunen borde stå för samtliga kostnader i samband med denna. Under samrådet inkom även Länsstyrelsen med synpunkter på redovisning avseende bland annat förorening, farligt gods och MKN luft, vilka har tillgodosetts i granskningsförslaget.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten utökas till att omfatta hela planområdet samt att planen handlagts med utökat förfarande. Utökat förfarande tillämpas dels då planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen avseende möjligheten att ianspråka ett i översiktsplanen utpekad vägreservat, dels då detaljplanen kan antas medför betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning

Dagvattenutredning

Miljöteknisk markundersökning

Rapport arkeologi 2018

Rapport arkeologi 2020

Byggnadsnämndens protokoll

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen och att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten.

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun. detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN

§ 60

Diarienum: KS-2016/00175

Antagande: Fördjupad översiktsplan för Sävar

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta fördjupad översiktsplan för Sävar

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott beslutade i mars 2016 om mål och avgränsning för en ny Fördjupad översiktsplan för Sävar. Inriktningen är att planen med utgångspunkt i ett stationsläge för Norrbotniabanan ska möjliggöra attraktiva boendemiljöer och en fortsatt utveckling av näringslivet i Sävar. I linje med kommunens övergripande mål ska detta ske genom en hållbar tillväxt med visionen om 6 000 nya boende i Sävar 2050.

Planarbetet har bedrivits av en projektgrupp med tjänstepersoner från Övergripande planering och Mark och exploatering samt med hjälp av en expertstödsgrupp med tjänstepersoner från Detaljplanering, Gator och parker, Inab, Miljö- och hälsoskydd, Fastighet och Övergripande planering (jämförelse).

Medborgardialog har hållits med boende i Sävar och med förenings- och näringslivet i Sävar vid ett antal tillfällen sedan planarbete inleddes. Dialog har också förts med berörda verksamheter och bolag i Umeå kommun samt med Länsstyrelsen, Trafikverket och andra berörda myndigheter och organisationer.

Ett första samråd genomfördes under maj-september 2018, där ett stort antal synpunkter inkom (ca 100 st). Dessa synpunkter tillsammans med förändrade förutsättningar och ny information kring linjesträckning av Norrbotniabanan innebär relativt stora förändringar av planförslaget efter

det första samrådet. Därför genomfördes ett andra samråd under april-juni 2020, där 44 yttranden inkom (varav 24 från privatpersoner).

Mellan december 2020 och mars 2021 har planförslaget varit tillgängligt för utställning. Denna gång har 24 yttranden inkommit (varav 6 från privatpersoner). Inkomna synpunkter har renderat i följande ändringar i planförslaget.

- I plankartan har illustration över möjlig dragning av industrispår uppdaterats.
- Plankartan har ändrats så att hela Pålböletomten 8:1 och även fastighet 15:23 inkluderas inom område V1.
- Föreslagen lösning för trafikförsörjning av tillkommande bebyggelse söder om E4 har förtydligats, där en koppling mellan Granvägen och Ivarsbodavägen, söder om befintlig bebyggelse förordas.
- Planhandlingen har kompletterats med jordartskarta samt en översiktlig beskrivning av de geologiska förhållandena inom planområdet.
- Riktlinje om att eventuell utveckling inom område U1 behöver följa skyddsföreskrifter för vattentäkt har lagts till i planhandlingen.
- Riktlinje för område B5 har kompletterats så att det framgår att även hänsyn till risken för farligt gods behöver beaktas.
- Riktlinje om att tillkommande bebyggelse inom område B1 kan komma att omfattas av krav på kompletterande brandskyddsåtgärder har lagts till i planhandlingen.

Därutöver har mindre, redaktionella justeringar gjorts.

Sammanfattning av planförslaget:

Sävar kan erbjuda ett rekreationsnära boende i ett samhälle med god service, fungerande kommunikationer och starkt förenings- och näringsliv. Med föreslagen utveckling ges fler möjlighet att bosätta sig i Sävar samtidigt som identiteten som centralort med fokus på natur, rekreation och kulturhistoria bibehålls.

Sävars nya resecentrum föreslås få en central lokalisering med en E4-nära dragning av Norrbotniabanan. En sådan lokalisering innebär det största resandeunderlaget både idag och i framtiden där majoriteten av boende och verksamma i Sävar kan nå stationen inom 1-2 km. Resecentrum ska vara en trygg och trivsamt plats där boende och besökande gärna vistas. Olika typer av service samlokaliseras med fördel med resecentrum.

Det är eftersträvansvärt att tillkommande bebyggelse har högre täthet än dagens Sävar, för att möta behovet av lägenheter samt möjliggöra för hållbart resande och hushålla med mark. Den största delen av den framtida bebyggelsen planeras söder om järnväg och E4, där det även är lämpligt att placera en ny grundskola.

Krutbrånet är området för senaste slaget på svensk mark, 1809, där förslaget är att detta område bör utredas vidare för att möjliggöra utveckling samtidigt som de stora kulturhistoriska värdena synliggörs och värnas.

Ett större område för verksamhetsmark avsätts i ett trafikhärläge väster om Sävar i närheten av den västra trafikplatsen längs väg E4. Ett norra verksamhetsområde innehållandes bland annat Sävar såg får möjlighet att växa norrut, och skogsforskningsinstitutet Skogforsks verksamhet bekräftas i Sävars södra delar.

Natur-, kulturmiljö- och rekreationsvärden är viktiga aspekter för en attraktiv livsmiljö i Sävar. Sävarån med omgivning är i sammanhanget central och föreslås utvecklas som grön korridor och område för rekreation och friluftsliv med hänsyn till befintliga värden. Även Sävaråns biflöden Öxbäcken och Pålböleån föreslås utvecklas som gröna kopplingar. Odlingslandskapet Pålböleområdet liksom det norra idrottsområdet föreslås utvecklas som viktiga delar av Sävars framtida grönstruktur, där idrottsområdet även har funktion som mötesplats.

Beslutsunderlag

Fördjupad översiktsplan för Sävar – utställningshandling inkl plankarta och MKB

Utställningsutlåtande

Samrådsredogörelse för samråd 2018

Samrådsredogörelse för samråd 2020

Länsstyrelsens granskningsyttrande

Beredningsansvariga

Olle Norqvist, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta fördjupad översiktsplan för Sävar.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2021-06-01

Beslutet ska skickas till
Övergripande planering
Länsstyrelsen i Västerbotten

§ 61

Diarienum: KS-2021/00044

Informationsärenden 2021-06-01

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Förfrågan om markanvisning Pingstkyrkan

Anna Löfqvist presenterar det underlag som Pingst Umeå och Umeå folkhögskola har lämnat in för markanvisning Sofiehem 2:2 (Docenten). Beslut om tecknande av föravtal återkommer i planeringsutskottet efter sommaren.

Tomtebo strand, inkomna intresseanmälningar för verksamhetskvarteren

Frida Lindström och Johan Sjöström redovisar inkomna intresseanmälningar. Ärendet återkommer för beslut i planeringsutskottet 15 juni

Lägesrapport: Leader-arbetet i Umeåregionen

Jennie Bergvall Kalén och Lisa Andersson Lindberg lämnar information om Leader-arbetet i Umeåregionen. Leader är en metod för lokal utveckling och samordnar aktiviteter för ekonomisk utveckling på landsbygden. Umeåregionens ansökan om att bilda Leader-område skickas in till Jordbruksverket senast 15 okt 2021 och ny programperiod startar i januari 2023.

Inspel större objekt inför upprättande av nationell- och länstransportplan

Olle Norqvist presenterar de inspel om större objekt som Umeå kommun kommer att göra. Förslag på transportplaner kommer på remiss i höst och Umeå kommun får möjlighet att yttra sig. Fastställelse av planerna sker under förstahälvåret 2022.

Umeås befolkningsutveckling första kvartalet 2021

Daniel Levisson redovisar aktuella befolkningsciffror för Umeå, som idag har 130 255 invånare. Pandemin har inneburit en långsammare befolkningstillväxt i alla städer, även Umeå.

§ 62

Diarienum: KS-2021/00045

Anmälningssärenden 2021-06-01

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Ärendebeskrivning

Remiss av Boverkets rapport 2020:13 Utveckling av regler om klimatdeklaration av byggnader

Begäran om underlag för infrastrukturåtgärder – Region Västerbotten