

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata som får korsas av järnvägsspår
- NATUR. Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E1. Högspanningsledning
- E2. Nätstation
- J. Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dagvatten. Anläggning för dagvattenhantering får anordnas, exempelvis dagvattendamm eller liknande. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e. Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Markens får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd är 20 meter. Utöver det får skorsten, fläktrum eller liknande utföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p. Huvudbyggnader ska placeras minst 60 meter från högspanningsledning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1. Minst 10 % av marken inom fastigheten ska vara genomsläpplig till 90 %. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2. Takvatten ska infiltreras inom fastigheten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1. Bebyggelse ska höjdsättas så att färdigt golv hamnar minst 0,5 meter över närmaste väggata. 4 kap. 10 §
- n2. Höjdsättning av byggnader och marknivåer ska utföras så att dagvatten kan avledas med självfall mot genomsläpplig yta. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m. Sävida särskilt verksamhetsstillstånd ej medger annat, får de vid provningstillfället gällande riktvärdena beträffande buller eller annat som omfattas av miljöbalken, inte överskridas. Ej tillståndspliktiga verksamheter får inte vara störande för omgivningen och ska följa den vid provningstillfället gällande bullerförordningen för industri. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

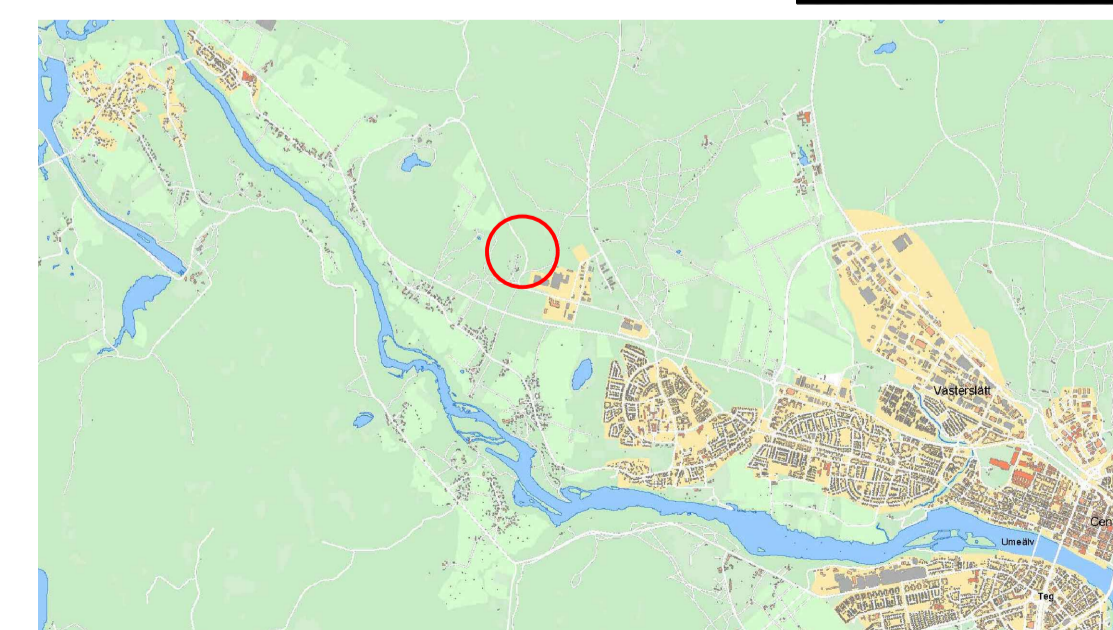
- i. Markreservat för allmännyttigt luftledning. 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Utgåva: 2019-05-09
 Reviderad: 2019-01-20, 2020-03-13
 DN 201900917

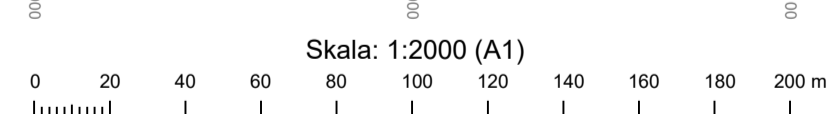
Lantmäteriet
 Mätning: AKR
 Kartkonstruktion: JAKR

Kartstandard enligt 1986
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägeangivning: Objektet är digitaliserat (Biljettkonstruktion)
 - Aktualitetsstandard: Övrigt presenterat kartmaterial inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem: I plan och höjd: Svanef 99 20 15 resp 99 20 000
 Höjdnivå: Lagenivå 2013. Höjdnivåer med 1 meters skiljeförskjutning
 Utropning: Digital planarkarta
 Underliggande kartmaterial redovisat ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisade ej på grundkartan
 Gränslinjer och planbestämmelser för spridning
 Upphovsätt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:2000



Översiktsbild



- Antagandehandling
 Till planen hör:
 - Plankarta
 - Planbeskrivning
 - Granskingsutlåtande
 - Samrådsredogörelse
 - Miljökonsekvensbeskrivning 2020
 - Dagvattenutredning 2019
 - Miljöteknisk markundersökning 2020
 - Rapport arkeologi 2018
 - Rapport arkeologi 2020

Beslut
 Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheterna
Kåddis 3:1 m.fl.
 inom Klockarbäcken i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, april 2021

Clara Ganslandt
 Planchef
 Liza Alcazar
 Planarkitekt