

**Fastighet****Obligatorisk**

Fastighetsbeteckning:

Adress, postnummer och postort:

**Handlingar och ritningar som ska bifogas anmälan**

- Situationsplan
- Fasadritningar
- Planritningar
- Sektionsritningar
- Skriftligt godkännande från alla berörda lagfarna fastighetsägare (grannar) om "Attefallskomplementbostadshuset" placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter

Placering närmare tomtgräns än 4,5 meter mot park, väg, gata, torg, allmän plats eller annan plats dit allmänheten har tillträde kräver bygglov. Är kommunen fastighetsägare krävs bygglov.

Vi ser gärna att du lämnar in de handlingar och ritningar som krävs digitalt, är handlingarna i pappersformatet A3-A0 vill vi att du lämnar in digitalt men fullt tillåtet att lämna in på papper.

**Inlämning digitalt**

- Ritningarna och handlingarna ska vara i PDF, en ritning/handling per PDF-fil.
- Mejla ritningar och blanketter till [bygglov@umea.se](mailto:bygglov@umea.se), ange att det är en ny anmälan eller
- Lämna en blankett tillsammans med ett USB-minne med alla handlingar i vår kundtjänst

**Inlämning på papper**

- 1 exemplar av varje ritning utskriven i korrekt skala
- 1 exemplar av eventuellt godkännande från granne
- 1 exemplar av underskriven blankett
- Posta eller lämna din ansökan enligt adressuppgifterna nedan.

**Vi kan behöva fler handlingar längre fram i vår handläggning**

Längre fram i handläggningen av din anmälan kan det krävas fler handlingar eller ritningar för att vi ska kunna ge ett startbesked. Vi meddelar dig detta så fort som möjligt ifall vi behöver ytterligare handlingar.

Exempel på handlingar som vi kan komma att kräva in är: Ventilationsritning, Konstruktionsritning, Förslag till kontrollplan, Brandskyddsbeskrivning med mera.

**Postadress**Bygglov, Umeå kommun  
901 84 UMEÅ**Besöksadress**Stadshuset  
Skolgatan 31 A**Telefon**090 - 16 13 61  
Kundtjänst**E-post**[bygglov@umea.se](mailto:bygglov@umea.se)**Hemsida**[www.umea.se/bygglov](http://www.umea.se/bygglov)

### Sökande

\*Obligatorisk uppgifter

Personnummer i formatet xxxxxx-xxxx*:		
Namn *:		
Adress*:	Postnummer*:	Postort*:
Telefon (som vi kan nå dig på dagtid) *:		
Jag godkänner att Byggnadsnämnden får kommunicera med mig via mejl*:		
<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, på följande mejl:		

### Fakturamottagare (om annan än sökande)

Organisationsnummer/Personnummer i formatet xxxxxx-xxxx:
Namn/Företag:
Fakturaadress:
Projekt-/referensnummer som vi ska märka fakturan med så att den hamnar rätt hos er:

### Teknisk beskrivning

Obligatorisk

<p><b>Brandskydd</b></p> <p><b>Kök</b></p> <p><input type="checkbox"/> Spis förses med köksfläkt med imkanal</p> <p><input type="checkbox"/> Spis förses med kolfilterfläkt med separat frånluft i köket</p> <p><b>Eldstad</b></p> <p><input type="checkbox"/> Kommer att installeras</p> <p><input type="checkbox"/> Nej, kommer inte att installeras</p> <p><b>Brandvarnare</b></p> <p><input type="checkbox"/> Kommer att installeras</p> <p><input type="checkbox"/> Kommer inte installeras på grund av:</p> <p><b>Utrymning</b></p> <p>Förutom via entrédörren, säkerställs en säker utrymning genom att minst ett öppningsbart fönster kommer att finnas på bottenvåningen med <u>fri</u> öppning på minst 0,5 meters bredd och minst 0,6 meters höjd och med den sammanlagda summan av höjd och bredd på minst 1,50 meter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej</p>
--

### Ventilation (Med mekanisk menas en fläktstyrd ventilation)

- Självdrag (S)                       Mekanisk frånluft (F)                       Mekanisk till- och frånluft (FT)  
 Mekanisk frånluft med värmeåtervinning (FX)  
 Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning (FTX)

### Uppvärmning

- Fjärrvärme  Bergvärme  Frånluftsvärmepump  Direktverkande el (radiatorer)  
 Ange uppvärmningssätt:

### Vatten och avlopp

#### Vatten

- Kommunalt  
 Vattenförening  
 Enskild brunn

#### Avlopp

- Kommunalt  
 Befintligt enskilt avlopp  
 Nytt enskilt avlopp

### Dagvatten och dränering

#### Regnvatten och smältvatten avleds från taket

- Via stuprör och utkastare för avrinning/infiltration på tomt  
 Via stuprör till kommunalt dagvatten  
 Via stuprör till anläggning för lokalt omhändertagande  
 Annan lösning, beskriv:

#### Dränering av grunden

- Grunden dräneras genom dräneringsledningar till kommunalt dagvatten  
 Grunden dräneras genom dräneringsledningar till anläggning för lokalt omhändertagande  
 Annan lösning, beskriv:

## Viktig information

### Handläggningstid

Handläggningstiden för din anmälan påbörjas först när vi fått in alla ritningar och handlingar som krävs för att kunna ge ett startbesked och att dessa är upprättade enligt anvisningarna på vår hemsida. Den påbörjas alltså inte när du lämnar in din anmälan, såvida du inte direkt lämnar en fullständig anmälan.

När vi bedömt att vi har de ritningar, handlingar och uppgifter som krävs för att ge ett startbesked har Byggnadsnämnden 4 veckor på sig att ge ett startbesked.

### Information om kommunalt vatten, dagvatten och avlopp

För att ansluta och nyttja kommunalt vatten, dagvatten och avlopp måste en servisanmälan fyllas i och skickas in till VAKIN för godkännande. Med servisanmälan ska alltid en VA-plan och VVS-ritningar bifogas.

För att göra en servisanmälan och för mer information vänligen läs mer på [www.vakin.se](http://www.vakin.se)

#### Postadress

Bygglov, Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

#### Besöksadress

Stadshuset  
Skolgatan 31 A

#### Telefon

090 - 16 13 61  
Kundtjänst

#### E-post

[bygglov@umea.se](mailto:bygglov@umea.se)

#### Hemsida

[www.umea.se/bygglov](http://www.umea.se/bygglov)

VAKIN kan ge råd om hur en anläggning för lokalt omhändertagande av regn-, smält- och dräneringsvatten ska utformas, läs mer på [www.vakin.se](http://www.vakin.se)

### Information om enskilda avlopp

Att anlägga ett enskilt avlopp är tillstånds- eller anmälningspliktigt enligt Miljöbalken. Även att utöka en befintlig anläggning kräver nytt tillstånd enligt Miljöbalken.

Ansökan om tillstånd eller anmälan görs hos Miljö- och hälsoskydd, Umeå kommun. Läs mer på [www.umea.se/enskiltavlopp](http://www.umea.se/enskiltavlopp)

### Avgift

Avgifter för handläggning av din anmälan tas ut enligt den av Kommunfullmäktige antagna taxan. För exempel på vad din anmälan ungefär kan kosta se vår hemsida.

Avgifterna faktureras sökande eller fakturamottagare (om sådan har angetts i anmälan) efter det att beslut tas i ärendet. Viktigt att du anger korrekta faktureringsuppgifter då vi inte har något kontaktregister utan fakturerar utifrån de uppgifter som står på denna blankett.

### Hantering av personuppgifter

Vi behöver spara och behandla dina ifyllda personuppgifter. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Vi kan komma att dela dina personuppgifter med tredje part förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag.

Personuppgiftsansvarig är Byggnadsnämnden, 901 84 Umeå.

### Påbörjande av mark-, grund- eller byggnadsarbeten

För att få påbörja några som helst arbeten krävs att ett startbesked är givet. Påbörjas arbeten före ett startbesked är givet kan det bli aktuellt med ingripanden och påföljder enligt 11 kap. PBL.

## Underskrift sökande

**\*Obligatorisk**

---

Namnförtydligande Sökande\*

Datum\*

Underskrift Sökande\*

Har du frågor vänligen kontakta vår Kundtjänst, för telefontider och öppettider se vår hemsida.