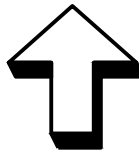
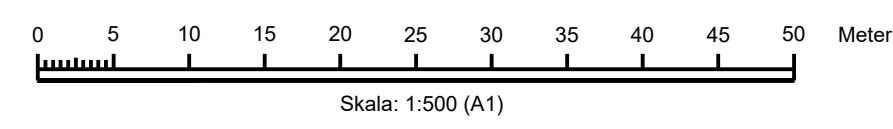


N 7067100
N 7067000
N 7066900
E 158100
E 158200



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

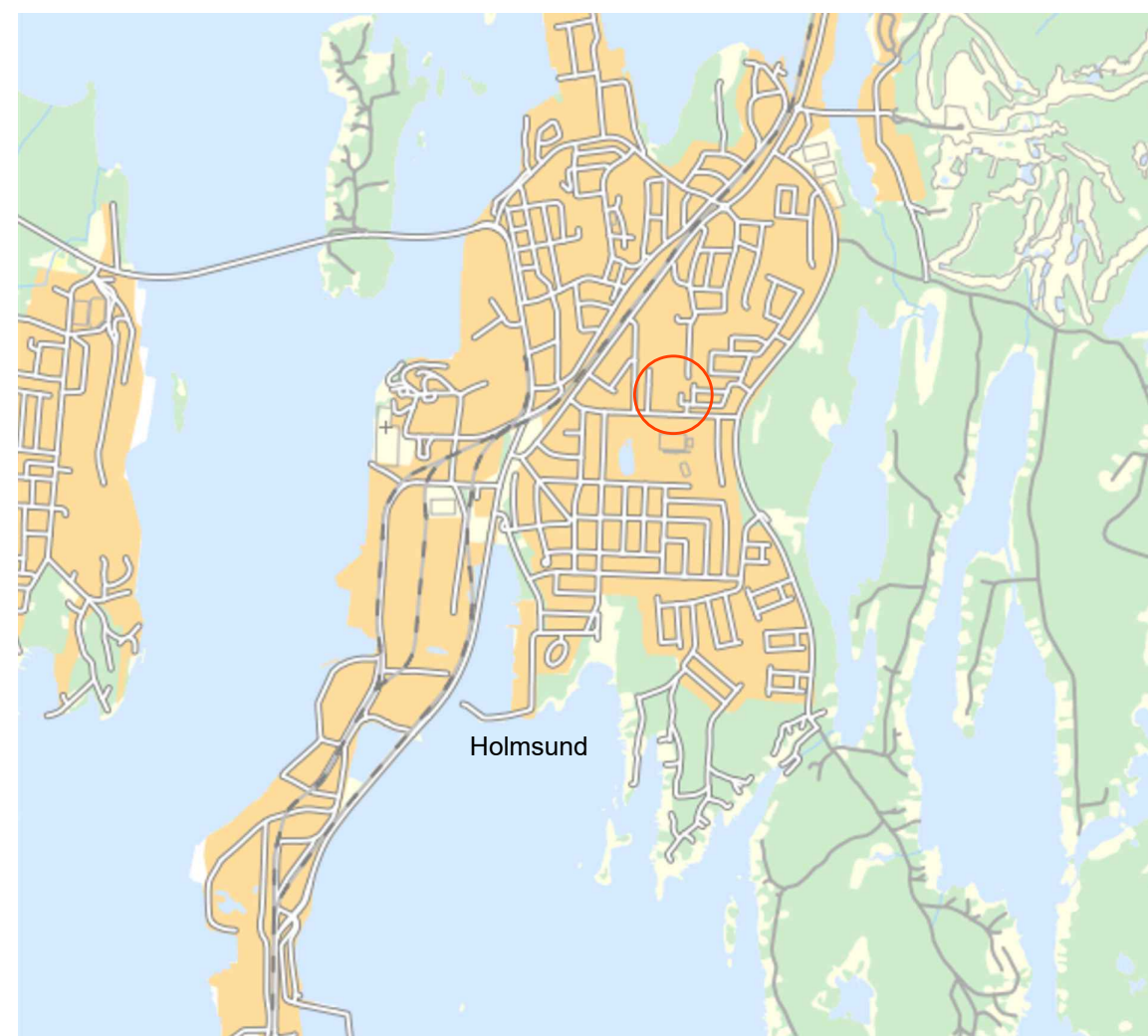
Upprättad 2020-10-29
Reviderad 2022-01-28, 2023-02-13

Lantmäteri

Mätning: AKR
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Läsnoygrannhet: Objektet är digitaliserade (förortskommun)
- Aktualitetsstandard: Väst presenterat kartmaterial inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Koordinatsystem i plan och höjd: Sveref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Laserskannat 2013.
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordskarta ledningar redovisas ej på grundkarta
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500



Översiktsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- NATUR Naturområde.
- PARK Park.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C Samlingslokaler.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike ska finnas och ledas söder ut med en bredd av minst 2,6 meter och ett djup av minst 0,2 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike₂ Dagvattendike ska finnas och ledas väster ut med en bredd av minst 2,8 meter och ett djup av minst 0,2 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten Dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 750 m² varav 230 m² får uppföras som komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 20 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 15 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnader får uppföras med en nockhöjd om maximalt 3,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnader ska uppföras med stående träpanel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak på huvudbyggnad ska utformas med sadeltak med centrerad nock. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Marken kring byggnader ska höjsättas högre än Solbackavägens gatunivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Dagvatten ska avledas mot närmaste dike eller naturmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n Endast parkering för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga får anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. 4 kap. 21 §