

## Detaljplan för fastigheten Glimmern 2 och del av Sofiehem 2:4 inom Ålidhemsområdet i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Glimmern 2 och del av Sofiehem 2:4 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Syftet med planen är att skapa en stadsmässig utformning av bebyggelsen samt gaturum. Syftet är också att skapa trafiksäkra miljöer.

### Samråd och granskning

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden **2022-06-09 – 2022-06-30** samt granskning under tiden **2024-03-28 – 2024-04-18**. Detaljplanen var på förnyad granskning **2025-03-25 - 2025-04-08**.

Nedan görs en sammanfattning av inkomna synpunkter under granskningen, vilka kan begäras ut i sin helhet.

### LÄNSSTYRELSEN

Har inkommit med ett yttrande enligt nedan.

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för kontor, centrumverksamhet, verksamheter och bostäder. Syftet med detaljplanen är även att skapa en stadsmässig utformning av bebyggelsen samt gaturum. Syftet är också att skapa trafiksäkra miljöer.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Anton Brännvall med planarkitekt Sara Stomfelt som föredragande.

**Kommentar**

Noterat.

**TRAFIKVERKET**

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

**Kommentar**

Noterat.

**VAKIN**Vatten och valopp

Inget att erinra

Vakin avfall

Vakins NOA har utgått 2024 och ersatts av nya anvisningar för avfallshantering och återvinning. Dessa bör följas vid nybyggnation.

**Kommentar**

Noterat.

**UMEÅ ENERGI**

Umeå Energi har inget att erinra avseende fjärrvärme-, el- eller bredbandsledning.

**Kommentar**

Noterat.

**GATOR OCH PARKER, UMEÅ KOMMUN**

Inga synpunkter.

**Kommentar**

Noterat.

**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN, UMEÅ KOMMUN**

Gränser inom plankartan bör ha så få brytpunkter som möjligt. Planbeskrivningen bör kompletteras med information om avstyckning och ekonomiska konsekvenser.

## **Kommentar**

Noterat

## **SAMMANFATTNING**

Byggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen.

### **Synpunkter**

Inkomna synpunkter bedöms ha behandlats under planprocessens gång. Inga privatpersoner har yttrat sig under samråd, granskning eller förnyad granskning.

Detaljplanering, Umeå kommun, april 2026