

N 7104200

N 7104100

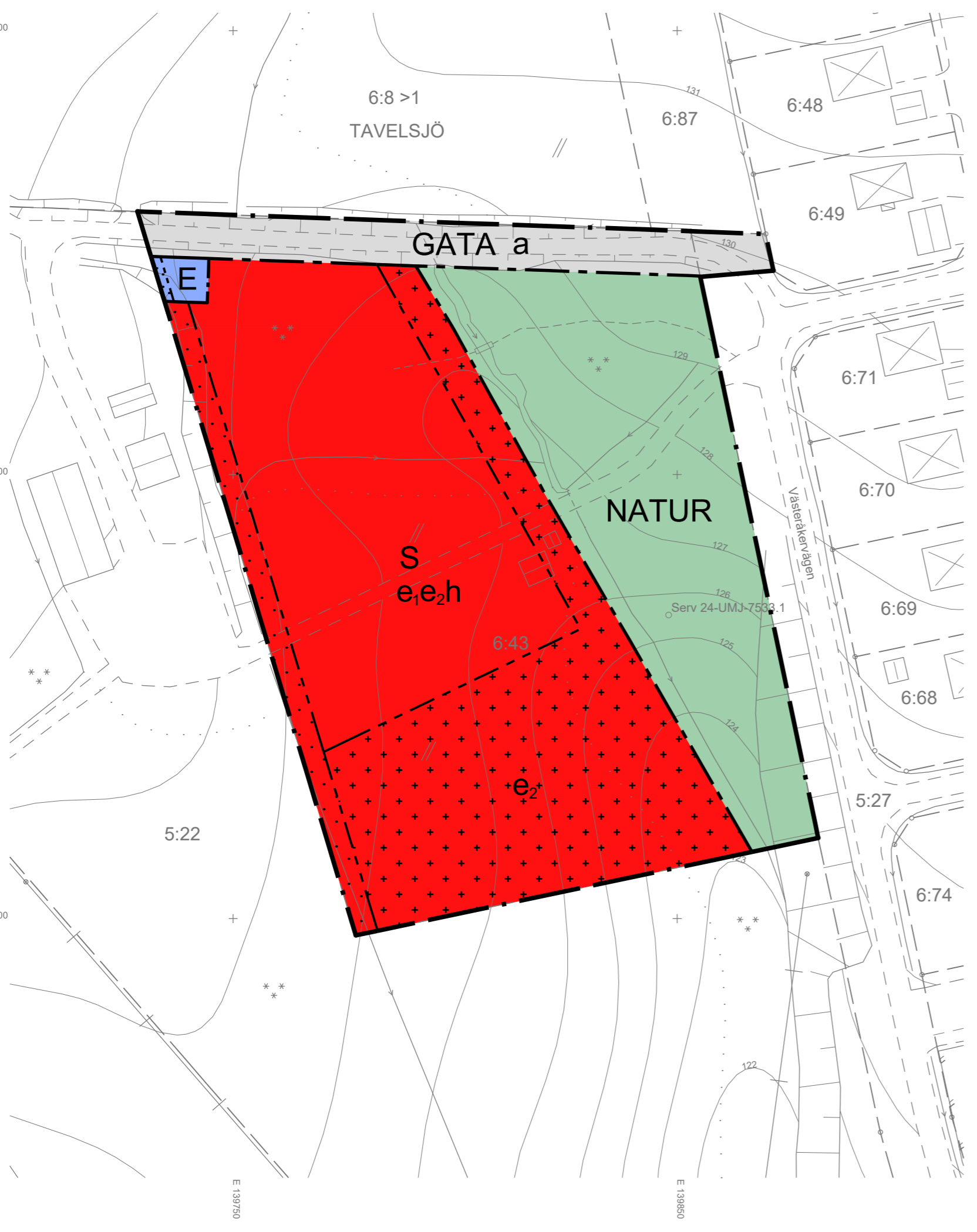
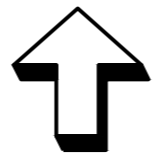
N 7104000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala:1:1000 (A2)

E 139750

E 139850



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2025-11-25
Reviderad BN-2025/00481

Lantmäteri

Mätning : JO
Kartkonstruktion : JO

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Ligesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Vast preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Swebref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Höjddata genererade av laserdatal från 2019-2020
 Ursprung : Digital primärkarta
 Underjordiska ledningar och avtalsreservitut redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt : Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus husliv respektive takkant
- Komplementbyggnad husliv respektive takkant
- Skärmtak husliv
- Fastighetsgräns
- 1:2 Fastighetsbeckning, gränspunkt
- Officialrättighet (punkt)
- Höjddata
- Stig
- Vägkant
- Dike
- Vägtrumma
- Slänt
- Staket/Plank
- Luftledning
- Elstolpe
- Ägoslagsgräns
- Åkermark, barr-/blandskog



Översiktsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta byggnadshöjd är 10 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarean är 1 400 m² för huvudbyggnad.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarean inom områden markerade med e₂ är 500 m² för komplementbyggnader.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft.

Samrådshandling

Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut

Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten
TAVELSJÖ 6:43 och del av 5:27
 inom TavelSJöbygden i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, april 2026