

**§ 28**

Diarienumr.: KS-2021/00360

**Motion 8/2021: En kommun som bygger för  
framtiden; Bore Sköld (V) och Nasteho Osman  
Lander (V)****Beslut**

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att avslå *motion: 8/20201: En kommun som bygger för framtiden utifrån  
AB Bostadens yttrande.***

**Reservation**

Bore Sköld (V) och Nasteho Lander (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om bifall till motionen. Se skriftlig reservationstext under kommunfullmäktiges beslutsordning.

**Ärendebeskrivning**

I en motion väckt i kommunfullmäktige 2021-03-29 yrkar Bore Sköld (V) och Nasteho Osman Lander (V):

att Umeå kommun startar ett byggherrebolag för äganderätter och bostadsrätter för att bekämpa bostadsbristen och möjliggöra hållbart byggande.

att Umeå kommun utreder förutsättningarna för att starta ett allmännyttigt byggbolag för bostadsbyggande för att få ner priserna och motverka konkurrensunderskottet på den lokala marknaden.

AB Bostaden har 2021-06-16 yttrat sig över motionen och utifrån innehållet i det yttrandet gör stadsledningskontoret tolkningen att AB Bostadens inställning är att motionen bör avslås. Stadsledningskontoret har inget ytterligare att tillföra.

### Beslutsunderlag

Motionen  
AB Bostadens yttrande

### Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Yrkanden

**Bore Sköld (V)** – Bifall till motionen

**Hans Lindberg (S)** – Bifall till tjänsteskrivelsens förslag (avslå motionen).

Propositionsordning som godkänns

Bifall till tjänsteskrivelsens förslag mot bifall till motionen. Ordföranden finner att näringslivs- och arbetsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag att avslå motionen.

### Reservation

Bore Sköld (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om bifall till motionen.

### Kommunstyrelsens beslutsordning

Yrkanden

**Bore Sköld (V)** – Bifall till motionen.

**Mattias Larsson (C)** – Bifall till näringslivs- och arbetsutskottets förslag (avslå motionen).

Propositionsordning som godkänns

Bifall till näringslivs- och arbetsutskottets förslag (avslå motionen) *mot* bifall till motionen. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

### Reservation

Bore Sköld (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om bifall till motionen.

### Kommunfullmäktiges beslutsordning

Följande yttrar sig: Bore Sköld, Anders Sellström, Ulrik Berg, Davis Kaza, Petter Nilsson, Eric Bergner, Janet Ågren, Mikael Berglund, Nasteho Osman Lander, Anders Norqvist, Nils Seye Larsen och Mattias Larsson.

#### Yrkanden

**Anders Sellström (KD), Ulrik Berg (M), Davis Kaza (AP), Petter Nilsson (SD), Eric Bergner (C), Janet Ågren (S), Mikael Berglund (S), Anders Norqvist (L), Nils Seye Larsen (MP) och Mattias Larsson (C)** – Bifall till kommunstyrelsens förslag (avslå motionen).

**Bore Sköld (V)** – Återremiss och i andra hand bifall till motionen.

#### Propositionsordning som godkänns

Ärendet ska avgöras idag mot att ärendet ska återremitteras.  
Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Bifall till kommunstyrelsens förslag (avslå motionen) mot bifall till motionen. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

#### Reservation

Bore Sköld (V) och Nasteho Landers (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om bifall till motionen. Umeå behöver öka byggtakten på bostäder, såväl i centrala stan, såsom utanför tätorten. Umeå kommuns politik för att bygga bort bostadsbristen är ett stort misslyckande. De senaste två åren färdigställdes knappt 500 bostäder årligen. Målet om 2000 bostäder per år är inte ens nära att nås, vilket ger som resultat att priserna har ökat och fortsätter öka. Allt fler umeåbor har inte råd att köpa sin bostad eller hyra nyproducerade lägenheter. Vi måste lyckas bygga ikapp bostadsbristen för att tillgodose allas rätt till bostad - till rimliga priser.

Vi tror att det är lägligt att kommunen söker efter nya sätt att komma åt dessa problem, och föreslår därför att i likhet med Göteborg, starta ett allmännyttigt bolag som bygger bostadsrätter och annat. Detta har i Göteborg används för att öppna upp nya områden där marknaden inte vågar satsa, det har därtill hjälpt kommunens ekonomi inom allmännyttan.

Vi ville också med den här motionen utreda förutsättningarna för att starta ett kommunägt byggbolag. Vi tycker att det vore intressant att undersöka hur vi som kommun skulle kunna bygga bostäder och lokaler själv, med egen kompetens som inte bara skulle få igång byggandet, utan också bidra med kompetens till kommunen när det gäller upphandlingar inom byggsektorn - något som Umeå kommun skulle ha stor nytta av.

Att inte utreda för/nackdelarna, är för oss i Vänsterpartiet oseriöst när vi står inför en stor bostadsbrist, där utvecklingen går åt fel håll. Priset för bostäder i Umeå är idag så höga att det är plånbokens storlek som styr

var folk har råd att bo, med segregation som följd. I ett Umeå som ska växa tryggt och säkert har vi inte råd med detta.

Slutligen vill vi påpeka bristerna i svaret på motionen. Svaret tar inte överhuvudtaget upp den första att-satsen i motionen, så den borde inte kunna tolkas som beredd utifrån det. Motionen borde ha utretts av Tekniska nämnden och UKF eftersom motionen tar upp frågan om att Umeå kommun ska starta ett byggherrebolag för äganderätter och bostadsrätter, samt utreda förutsättningarna för att starta ett allmännyttigt byggbolag för att få ner priserna och motverka konkurrensunderskottet i Umeå.

Vi anser, på goda grunder, att denna motion INTE har beretts enligt vad som är brukligt i Umeå kommun. Därför yrkade Vänsterpartiet på återremiss.

**Beslutet ska skickas till**

Motionärerna

AB Bostaden