



Sammanträdesprotokoll

2014-09-23

Näringslivs- och planeringsutskottet


Tid: Tisdagen den 23 september 2014 kl. 13.15-16.20

Plats: Ryttargången

Beslutande: Lennart Holmlund (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Åsa Ögren (S)
Mattias Sehlstedt (V)
Peder Westerberg (FP)
Christer Lindvall (S) §§ 147-151, tjug ers för Marie-Louise
Rönmark (S)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Anders Ågren


Sekreterare:  §§ 147-153
Anna Holmstedt Persson

Ordförande: 
Lennart Holmlund

Justerare: 
Anders Ågren

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Näringslivs- och planeringsutskottet
Sammanträdesdatum: 2014-09-23
Anslaget har satts upp: 2014-10-02
Anslaget tas ner: 2014-10-24
Förvaringsplats: Nämndskansliet
Underskrift: 
Anna Holmstedt Persson

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, samhällsbyggnadsdirektör

Claes Björnberg, presskommunikatör

Magdalena Blomqvist, detaljplanering

Gustaf Ekberg, European Energy

Jonas Fagerman, mark och exploatering

Olle Forsgren, detaljplan

Pernilla Helmersson, planering

Bengt-Ove Lindgren, Swedavia

Charlotte Lundkvist, strategisk utveckling

Daniel Lindström, planering

Frida Lindström, mark och exploatering

Annika Myrén, planering

Helen Nilsson, mark och exploatering

Ronny Norberg, miljö- och hälsoskydd

Tomas Strömberg, detaljplan

Annika Söderlund, miljö- och hälsoskydd

Sara Wård, strategisk utveckling

§ 147

Diarienumr: KS-2014/00833

Fördjupad översiktsplan för Röbbäck**Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att godkänna direktiv och planavgränsning för fördjupad översiktsplan för Röbbäck enligt tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Näringslivs- och planeringsutskottet tog 2013-06-11 beslut om att planarbete skulle inledas för Röbbäck. Bakgrunden var att Röbbäck pekas ut i utvecklingsscenario Umeå 200 000 invånare och trycket på att utveckla bebyggelse är stort. Övergripande planering saknas för byn och närområdet som också är berört av viktiga rekreations- och fritidsintressen. En arbetsgrupp från Övergripande planering och Detaljplanering finns nu tillsatt och har stöd av styrgrupp samt expertis från kommunens olika verksamheter.

Beskrivning- Röbbäck

Röbbäck är en gammal jordbruksby. Många vill bosätta sig i Röbbäck men hindras av att tillgången på nya bostäder är begränsad. Skola, barnomsorg och service är väl utbyggd även om ett större underlag skulle kunna ge ett ännu bättre utbud.

Nästan all bebyggelse ligger idag nära lokaltrafikens stomlinje genom byn och bussen går ofta. Röbbäck ligger inom cykelavstånd från stadskärnan och har därför särskilt goda förutsättningar att på sikt införlivas i den planerade femkilometersstaden.

Den planerade europaväglänken med en ny bro uppströms Backens kyrka gör att känslan av närhet till och från staden kan öka markant. Det faktum att IKEA öppnar 2015 innebär ett rejält tillskott av nya arbetstillfällen i närområdet.

Röbäck är ett viktigt sport- och fritidsområde med stora ytor av värdefull skogs- och jordbruksmark med unika natur- och kulturvärden. En stor del av åkermarken ingår i ett skyddat fågelhabitat (Natura 2000). Nyligen gjorda och sensationella fornfynd visar att trakten har varit bebodd under mycket längre tid än man tidigare vetat om.

Förslag till direktiv

Röbäck ska utvecklas som attraktiv stadsdel med en tydlig karaktär som jordbruksby där kulturmiljö- och naturvärden ses som en långsiktig resurs.

-Syftet är att planera för en långsiktigt hållbar tillväxt för att möta det ökande efterfrågetrycket, där framtidens Röbäck erbjuder "ett lantligt boende mitt i staden" som alternativ till övriga stadsdelar i Umeå.

-Möjligheten att bedriva ett aktivt jordbruk i framtiden ska säkerställas genom planen. Travets förutsättningar att utveckla sin verksamhet ska säkerställas, liksom övrig djurhållning i samband med jordbruket.

-Möjligheter till "hästnära boende" har diskuterats och bör utredas i planarbetet.

-Röbäck är ett viktigt fritids- och friluftsområde som ska ges förutsättningar att utvecklas.

-Flygplatsens intressen ska inte äventyras.

-Planeringen ska ske i dialog med Röbäcksbor och andra berörda.

-Planen ska konkretisera det scenario för bebyggelseutvecklingen som skissas i Fördjupningen för Umeå både utifrån volym och infrastrukturförutsättningar.

§ 148

Diariernr: KS-2014/00835

**Samråd Detaljplan för fastigheten Kastanjen 2
inom Böleäng i Umeå kommun.
bostadsändamål****Beslut****Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar****att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med
beaktande av yttrandet.****Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för
förtätning för bostadsändamål. Syftet är också att anpassa ny bebyggelse till
befintlig struktur och säkerställa kvalitativa friytor.

Planen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.
Det är positivt att stadsdelen kompletteras med mindre hyresrätter. Planen
möjliggör ett pilotprojekt att testa flexibla parkeringstal för bostäder. Dock
måste det finnas en lösning för normal parkeringsnorm inom fastigheten i
det fall åtgärder för avsteg inte blir tillräckliga och pilotprojektet inte blir av.

Yttrandet har tagits fram av planeringsenheten och mark och exploatering i
samverkan. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom
ramen för gällande delegation.

Beslutsunderlag

Plankarta, Planbeskrivning, Bullerutredning

Beredningsansvariga

Elin Pietroni, Pernilla Helmersson, Hanna Jonsson

Beslutet ska skickas till

Detaljplan

§ 149

Diariennr: KS-2014/00717

Remiss: Förslag till förordning om riktvärden för trafikbuller

Beslut

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att avge yttrande enligt tjänsteskrivelsen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har getts möjlighet att yttra sig över rubricerad förordning. Förslag till yttrande har tagits fram i samråd mellan övergripande planering, mark- och exploatering, detaljplan, miljö- och hälsoskydd, bygglov samt gator och parker. Även samråd med Umeå Airport, Swedavia har genomförts.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Förslag till yttrande

Bilaga 2 Remiss förslag bullerförordning S2014_5195_PBB

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Daniel Lindström

Beslutet ska skickas till

Socialdepartementet

s.registrator@regeringskansliet.se och s.pbb@regeringskansliet.se

(Märk svar med dnr S2014/5195/PBB)

§ 150

Diarienumr: KS-2014/00791

Biosfärområde Vindelälven**Beslut****Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott beslutar****att stödja ansökan om biosfärkandidatur Vindelälven och att bidra i det fortsatta arbetet.****Ärendebeskrivning**

Umeå kommun har i samband med remiss av rapporten från förstudien om Biosfärområde Vindelälven ställt sig generellt positiv till arbetet med biosfärområde Vindelälven. Förstudien har genomförts med syftet att utreda förutsättningarna för Vindelälvsdalen att bilda och fungera som Biosfärområde. Nästa steg är en ansökan om kandidatur för biosfärområde som kommer att innehålla förstudie samt stödjobrev från involverade aktörer.

Den totala kostnaden för genomförande av biosfärkandidaturen beräknas till 4 575 000 kronor för de tre åren kandidaturen pågår. För Umeå kommun handlar det om en medfinansiering om totalt 480 000 för perioden, det vill säga 160 000 kr per år med början år 2015.

Beslutsunderlag

- Remissversion av rapport från förstudie om Vindelälven som biosfärområde
- Umeå kommuns remissvar rörande förstudie om Vindelälven som biosfärområde

Beredningsansvariga

Margaretha Alfredsson och Elin Pietroni

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen i Västerbotten

Att: Kajsa Berggren



§ 151

Diariennr: KS-2014/00880

Remiss - Trafiksäkerhetsprogram 2014**Beslut****Näringslivs- och planeringsutskott beslutar****att avge yttrande över remiss enligt tjänsteskrivelse.****Ärendebeskrivning**

Umeå kommuns senaste trafiksäkerhetsprogram är från 2007 och i flera avseenden inaktuellt, varför ett nytt trafiksäkerhetsprogram har arbetats fram. Det nya programmet innefattar, precis som tidigare program, mål för trafiksäkerhetsarbetet. Statistik för åren 2007-2012 har bearbetats för att nya mål ska kunna fastställas. I programmet behandlas bland annat aktuell olycksstatistik, strategier, åtgärdsområden samt indikatorer för uppföljning.

Innehållet i Trafiksäkerhetsprogrammet bygger vidare på de fastställda riktlinjerna om trafiksäkerhet som anges i den fördjupade översiktsplanen för Umeå. Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott har inget att erinra gällande förslag på nytt Trafiksäkerhetsprogram 2014.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Trafiksäkerhetsprogram remissutgåva

Bilaga 2: Remissbrev Trafiksäkerhetsprogram

Bilaga 3: Sändlista juni 2014

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Andreas Forsgren

Beslutet ska skickas till

Gator och Parker

§ 152

Diariernr: KS-2014/00010

Informationsärenden 2014-09-23

Beslut

Informationsärenden föranleder inte något beslut.

Ärendebeskrivning

Kl.13.15 Information om pågående vindkraftärende i Botsmark – Gustaf Ekberg, European Energy (30 min)

Kl.13.45 Ny förordning om riktvärden för trafikbuller, konsekvenser för Umeå Airport – Bengt-Ove Lindgren, Swedavia, Daniel Lindström (30 min)

Projektering inför sanering av Fabriksviken och Norrbyskär – Jonas Fagerman

Mark för odling- och koloniföreningar – Frida Lindström

Hantering av förfrågningar om bryggor i Umeå tätort – Frida Lindström

Lägesinformation E4/E12 innanför ringen – Magdalena Blomqvist

Synpunkter på en Urban agenda för EU – Daniel Levisson
Informationsmateriel finns i diariet KS-2014/00010

Kvarteret Ymer – Helen Nilsson och Margaretha Alfredsson

Överklagan Stadsliden 6:6 – Tomas Strömberg

Utskottet informerades om överklagan av detaljplanen för del av Stadsliden 6:6 och det tilläggsyttrande som inkommit med ett förtydligande av vilket område överklagan avser. Utskottet tydliggör inför byggnadsnämndens behandling av frågan att intentionerna för Lilljansberget i den fördjupade översiktsplanen för universitetsstaden alltjämt kvarstår.

§ 153

Diariennr: KS-2014/00004

Anmälningssärenden 2014-09-23

Beslut

Anmälningssärenden föranleder inte något beslut

Ärendebeskrivning

Inbjudan

SMART samhällsutveckling Västerås 12-13 nov – Smart Summit 2014

Webbseminarier om plan- och bygglagen 7 okt och 25 nov – Boverket

Det första ”En föränderlig PBL – kulturvärden, buller och enklare

planprocesser” sänds den 7 oktober klockan 09:30 – 12:00.

Höstens andra seminarium sänds den 25 november klockan 09:30 – 12:00

<http://www.media-server.com/m/p/acdo7rx2>

Skrivelse

Trafikverket har beslutat att fastställa vägplan för ombyggnad av väg 620, delen Buberget – Botsmark i Vindelns och Umeå kommuner, Västerbottens län