§ 229

Umeå 5:1

Diarienr: BN-2021/00143

Detaljplan för del av Umeå 5:1

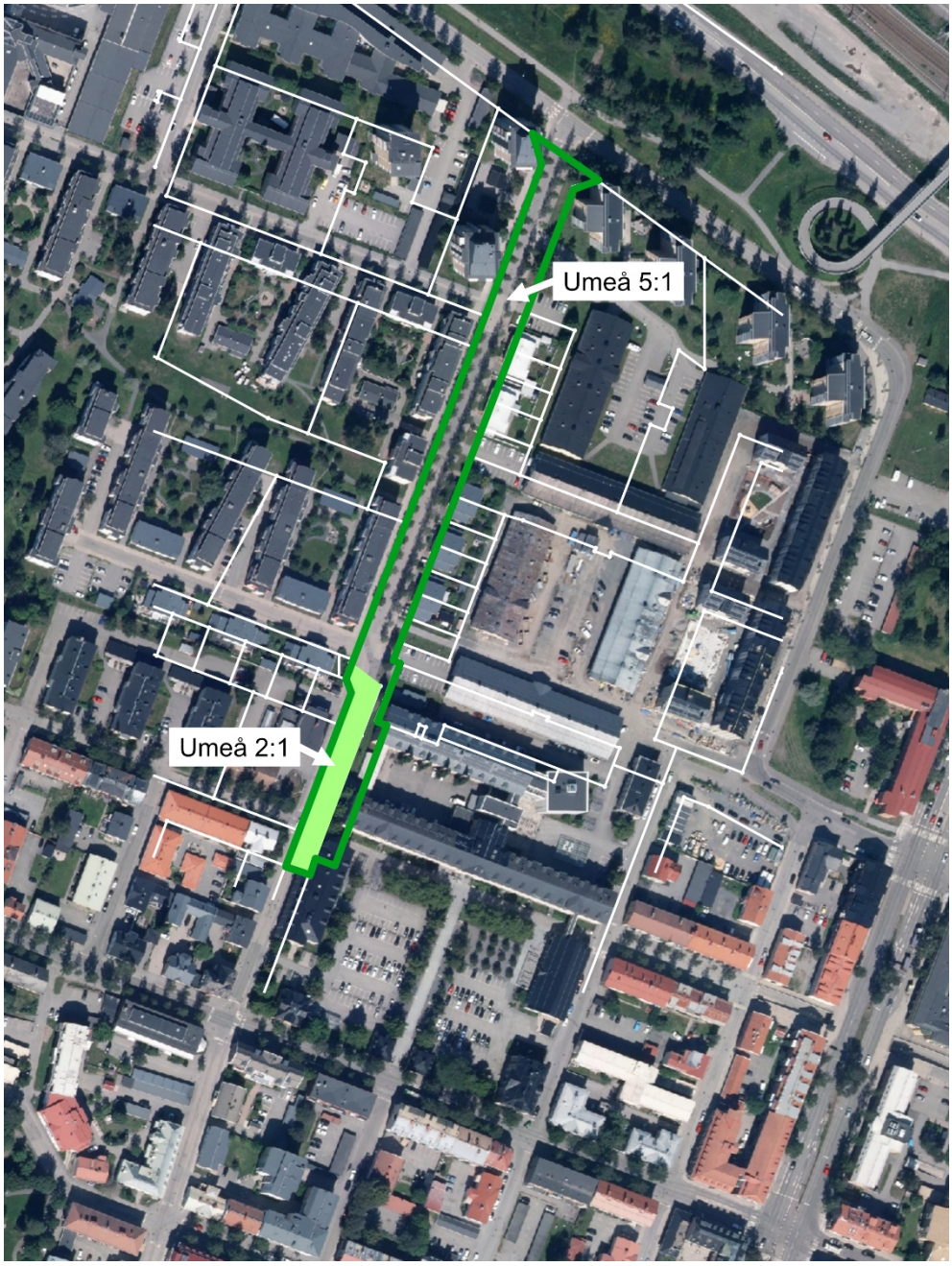
Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inkludera del av Umeå 2:1 i planärende BN-2021/00143.

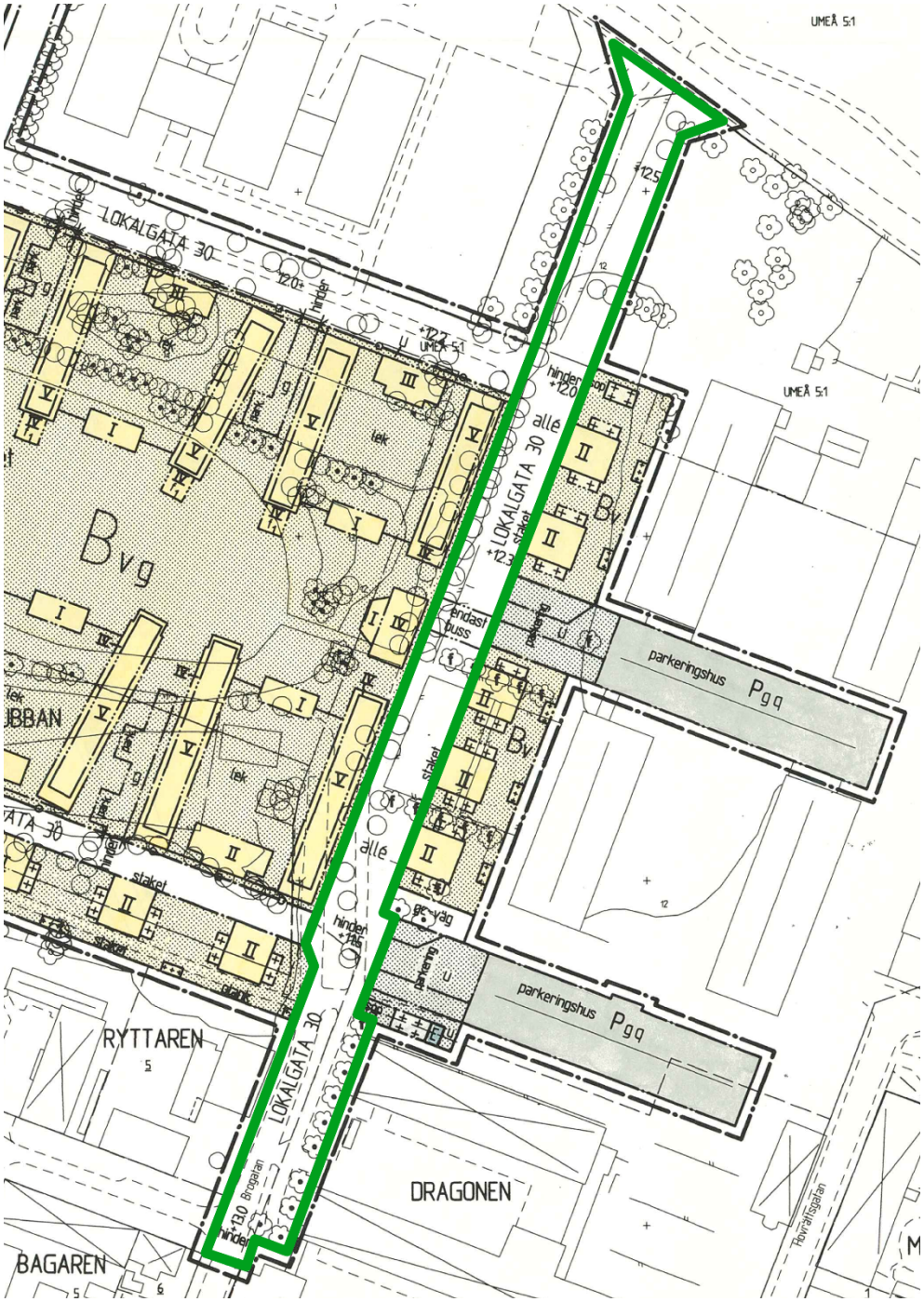
Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden lämnade i maj 2021 positivt planbesked för del av Umeå 5:1 – del av Brogatan (BN-2021/00143). Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för genomgående biltrafik på Brogatan.

Gällande plan, *Detaljplan för Dragonfältet* (2480K-P00/67), omfattar del av Brogatans sträckning, från korsningen Ridvägen/Brogatan, söderut till korsningen Dragongatan/Brogatan. Befintlig detaljplan inrymmer hinder för det tänkta utvecklingen av Brogatan, bland annat i form av begränsning av trafikslag samt höjdsatta farthinder. Det bedöms lämpligt att inkludera del av Umeå 2:1 i aktuell detaljplan då det finns ett behov av att ta ett helhetsgrepp kring Brogatans utveckling. Utökningen av planområdet bidrar till en effektivisering och flexibilitet sett till framtiden. Sammantaget bidrar en gemensam detaljplan till ett effektivt resursutnyttjande och en långsiktigt hållbar utveckling av området.



Figur 1. Föreslagen utökning av planområdet markerad i ljusgrönt.



Figur 2. Utsnitt ur gällande detaljplan (2480K-P00/67). Föreslagen planområdesgräns markerad i grönt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-10-06

Beredningsansvariga

Evelina Israelsson, planarkitekt
Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Johanna Söderholm, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Sökande i ärende BN-2021/00143