§ 228

Österteg 2:78 m.fl.

Diarienr: BN-2026/00184

Detaljplan för Österteg 2:78 med flera

Beslut

1. **Byggnadsnämnden avslutar detaljplaneärendet för Österteg 2:29 (BN- 2021/01727).**

2. **Byggnadsnämnden avslutar detaljplaneärendet för Österteg 2:31 (BN- 2021/00778).**

3. **Byggnadsnämnden avslutar detaljplaneärendet för Österteg 2:13 (BN- 2020/02211).**

4. **Byggnadsnämnden beslutar att fortsätta handläggning av de tre ovan nämnda planärendena under nytt ärendenummer och -namn, Detaljplan för Österteg 2:78 med flera (BN-2026/00184).**

5. **Byggnadsnämnden beslutar att utöka planområdet i enlighet med tjänsteskrivelsen.**

Jäv

Jennifer Forssell (MP), ledamot, har anmält jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Österteg 2:29 (BN-2021/01727), Österteg 2:31 (BN 2021/00778) och Österteg 2:13 (BN-2020/02211) har beviljats positiva planbesked genom byggnadsnämndens beslut under perioden 2021–2022. Fastigheterna är belägna cirka 2 kilometer söder om Rådhustorget i centrala Umeå. Fastigheterna som planbeskeden gäller har sedan tidigare hanterats och prövats tillsammans i *Planprogram för Söderslätt*.

De geografiskt sammanhängande områdena har ett tydligt funktionellt samband och bedöms lämpliga att hantera inom ramen för en gemensam

detaljplan. Därför skapas ett nytt detaljplaneärende, detaljplan för Österteg 2:78 med flera (BN-2026/00184) för handläggning av samtliga fastigheter som omfattas av planbeskeden BN-2021/01727, BN-2021/00778 samt BN-2020/02211.

Planområdet föreslås samtidigt utökas till att omfatta fastigheterna del av Teg S:1, del av Teg S:14, del av Västerteg 66:1, del av Västerteg 51:2, del av Österteg 6:35, del av Österteg 6:34, del av Västerteg 13:37, del av Västerteg 13:17, del av Västerteg 8:77, Österteg 6:19, Österteg 6:20 samt del av Västerteg 47:1. Fastigheterna ingick i *Planprogram för Söderslätt* tillsammans med de fastigheter som omfattas av tidigare planbesked och bedöms ha ett sådant funktionellt samband att de lämpligen bör planläggas inom ramen för samma detaljplan.

Sammanslagningen och utökningen av planområdet möjliggör ett helhetsperspektiv på markanvändning, bebyggelse, infrastruktur, service och grönstruktur samtidigt som planläggningen effektiviseras. En sammanhållen planprocess skapar bättre förutsättningar för hållbara färdsätt, sammanhängande gröna stråk och goda samband mellan områdets olika funktioner. Sammantaget bidrar en gemensam detaljplan till ett effektivt resursutnyttjande och en långsiktigt hållbar utveckling av området. I samband med detta avslutas planärendena BN-2021/01727, BN- 2021/00778 samt BN-2020/02211.



Figur 1. Ortofoto med de tre planbeskeden tillsammans med föreslagen planområdesgräns i ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-10-06

Beredningsansvariga

Evelina Israelsson, planarkitekt
Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Johanna Söderholm, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Sökanden i ärende BN-2021/01727, BN-2021/00778 och BN-2020/02211.