

Ändring av detaljplan för Uttern 2 m.fl. (2480K-P08/67)

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av aktuell detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte genomföras.

Motivering

Byggnadsnämnden har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med den aktuella ändringen i detaljplanen är att inom området upphäva gällande tomtindelning och därmed möjliggöra för den i detaljplan tilltänkta utformningen av parkeringshus och kontor, detta i enlighet med gällande detaljplan.

Upphävandet av tomtindelning bedöms inte medföra några andra- eller ytterligare miljöeffekter än de som redan godkänts inom den befintliga detaljplanen (Uttern 2 m.fl. 2480K-08/67). Slutsatsen blir därmed att ändringen kan medges utan förnyad eller kompletterande miljöbedömning.

Byggnadsnämnden har gjort bedömningen att detaljplanen inte kan antas utgöra ett annat stadsbyggnadsprojekt enligt 4 kap. 34 § andra stycket andra punkten plan- och bygglagen. Undersökningen av betydande miljöpåverkan har tagit hänsyn till vad som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen.

Undersökningsområdet har genomförts med länsstyrelsen enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Utifrån presenterade förutsättningar delar länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån innebörden i 5 § [och 10–13 §§] miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutet får inte överklagas

Det särskilda beslutet om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplan

Telefon: 090-16 64 90
Fax:
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Beslutsfattare

Beslutsfattare enligt delegation: Fredrik Björkman, planarkitekt

Beslutet skickas till

- Kommunens digitala anslagstavla.
- Byggnadsnämnden (via automatisk rapport).