

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
  - — — Användningsgräns
  - · — · — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- J Industri

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- · · · · Marken får inte bebyggas
  - + + + — Marken får ge utrymme för uppställningsytor, parkeringar och skärmtak
  - U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - Z Inom detta område skall mark vara tillgänglig för genomgående viss begränsad allmän körtrafik, allmän gång- och cykeltrafik samt för allmänna underjordiska ledningar.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

**ANTAGANDEHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

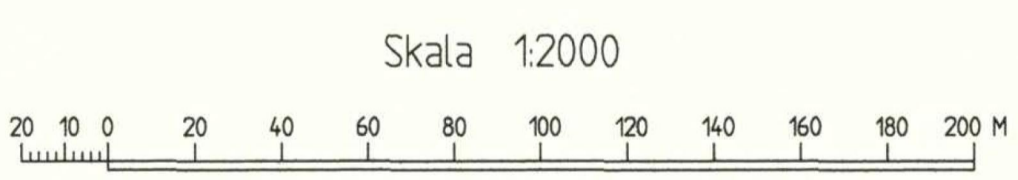
**BESLUT**

Anfagen BN 2006-03-20  
Laga kraft 2006-04-20  
Vidimeras J.S.

Detaljplan för del av fastigheten  
**BÖLEÅ 7:18 m fl (Volvo)**  
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
Samhällsbyggnadskontoret i januari 2006  
Rev. mars 2006

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Maria Hessel*  
Maria Hessel  
Arkitekt



**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**  
Upprättad 2005-09-26  
Reviderad

Samhällsbyggnadskontoret

Mätning: AKR  
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HKK  
Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem: plan och höjd Umeås lokala system resp RH 00  
Höjdenformalism: Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans  
Karttecken enligt Umeås system 1985  
Ursprung: Digital primärkarta  
Flygfotografier år: 2001 från 800 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränslinjer, bestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun

05.57

**ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planbestämmelserna för ändringen ska läsas tillsammans med planbestämmelserna i underliggande detaljplan.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - · — · — Egenskapsgräns

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk  
h Högsta totalhöjd är 52.4 meter över angivet nollplan.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från laga kraft och gäller för de ändringar som planen avser.

**UPPLYSNING**

Denna ändring av detaljplan ska läsas ihop med detaljplan 2480K-P06/125

**UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER**

**EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens bebyggande**

- + + + — Marken får ge utrymme för uppställningsytor, parkeringar och skärmtak.

**Antagandehandling**  
Till planen hör:  
- Reviderad plankarta med ändringar  
- Planbeskrivning för ändring av detaljplan  
- Ursprunglig plankarta för detaljplan 2480K -P06/125  
- Ursprunglig planbeskrivning för detaljplan 2480K -P06/125

**Beslut**  
Anfagen:  
Laga kraft:  
Vidimeras:

Ändring av detaljplan för del av fastigheten  
**Böleå 7:18 m.fl. (Volvo)**  
**(2480K-P06/125)**  
i Umeå kommun, Västerbottens län  
Detaljplanering, maj 2026