

## § 107

### Umeå 2:1 och Odin 9

Diarienum: BN-2026/00045

## Planbesked för del av Odin 9 och Umeå 2:1

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Odin 9 och Umeå 2:1.

### Syfte

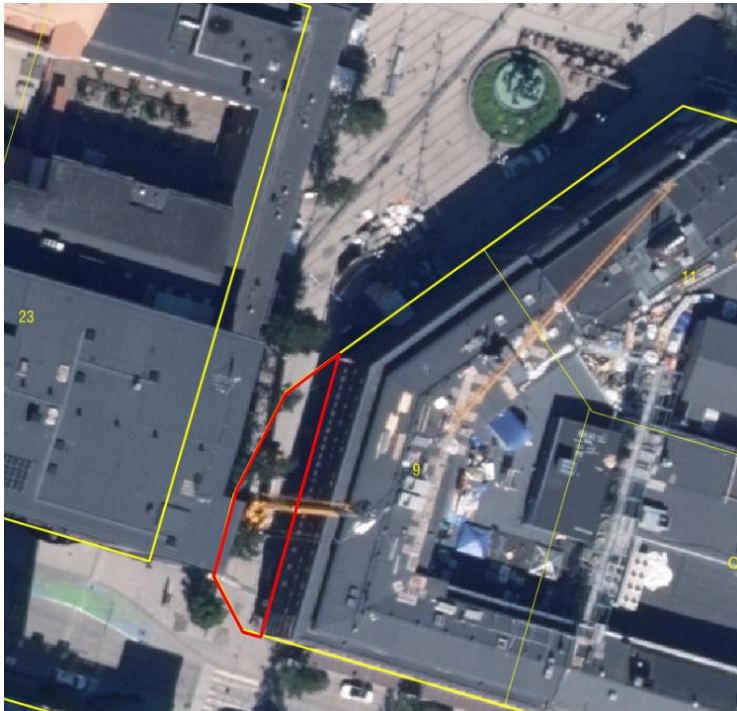
Preliminärt syfte med planen är att inom området upphäva gällande tomtindelning.

### Prioritet

Planärendet föreslås påbörjas omgående efter beslut om att inleda planläggning i byggnadsnämnden.

### Planområde

Planområdet är beläget inom Umeå stadskärna och omfattar de södra delarna av Renmarkstorget. Det berörda området har en total area på ca 200 m<sup>2</sup>.



*Preliminär avgränsning av planområdet*

## Ärendebeskrivning

### Planbeskedsansökan

Den utpekade ytan nyttjas idag som torg och har förvärvats av Umeå kommun. Ytan är planlagd som gata/torg, men för att kunna fullfölja fastighetsbildningen enligt gällande detaljplan så behöver tomtindelningen från 1960 upphävas.

## Kända planeringsförutsättningar

### Gällande detaljplan

Gällande detaljplan (1960 respektive 1973) bedöms i dagsläget ej behöva ändras, det är endast tomtindelningen från 1960 som behöver upphävas.



Avgift för planbesked tas ut för kategori 3, 12 875 kr.

**Beredningsansvarig**

Adrian Hammar, planarkitekt

**Föredragande**

Kajsa Jacobsson, planarkitekt

**Beslutsordning**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

**Beslut och information ska skickas till**

Sökanden