



Behovsbedömning

Diarienummer: BN-2016/01065

Datum: 2016-08-08

Handläggare: Ida Hellman

Detaljplan för fastigheten Grubbe 9:21 m fl inom Klockarbäcken i Umeå kommun, Västerbottens län

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen

Planens beteckning	Detaljplan för del av GRUBBE 9:21 m fl – ny infart och utökat handelsområde vid Klockarbäcken.
Planens syfte	Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för ny infart till Klockarbäckens handelsområde från västra länken. Syftet är också att utöka befintligt handelsområde i norr om Lagervägen samt i nytt trafikorienterat läge som möjliggörs i samband med ringledens färdigställande.
Existerande planer	Översiktsplan Fördjupning för Umeå, FFU, antagen 2011. Detaljplan för del av fastigheten GRUBBE 9:21 Klockarbäckens handelsområde, laga kraft 2007-11-30 genomförandetid 10 år (2480K-P07/318). Detaljplan för del av fastigheten GRUBBE 9:21 m fl Klockarbäckens handelsområde 2005-04-26 genomförandetid 10 år (2480K- P05/112). Detaljplan för Klockarbäckens industriområde 1991-09-11 genomförandetid 5 år (2480K-P91/31). Översiktsplan för Klockarbäcken industriområde, 1986 Den nämns i 2480K-P91/31 Detaljplan för del av Västra Umedalen inom Backen, Laga kraft 2003-06-10 genomförandetid 5 år 2480K-P03/180).
Genomförda miljöbedömningar	Miljökonsekvensbeskrivning Västra länken, Väg E12, delen Röbäck-Klockarbäcken.
Tidigare miljöutredningar	Miljökonsekvensbeskrivning (2480K-P05/112; PLA 01-34). Översiktlig geoteknisk undersökning utförd av Orrje och Co Ab år 1977. Inför framtagande av detaljplan P07/318, dvs. i detaljplanens programskede år 2003 har underlagsmaterial tagits fram i form av MKB, handels- resp. trafikkonsekvensutredning, arkeologisk utredning och geoteknisk utredning.

Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Den cirkulationsplats som är en del av planen ingår i arbetsplan för Västra länken, Entreprenad 8a, Röbbäck-Klockarbäcken och har miljöbedömts i samband med den.

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Riksintresse för väg E12 styrks av planen. Inga andra riksintressen påverkas.

Ida Hellman
Planarkitekt

Magdalena Blomqvist
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt MB kap 3 (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt kap 4 (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö. Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl miljömålen	-
Hälsan, inkl folkhälsomålen	-
Annat	-

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet		X		Prästsjöns utlopp, Klockarbäcken och Vindelälvsåsen -grundvattenakvifer med genomsläppliga jordar.
Geologi/hydrologi		X		Se kommentar nedan för skredrisk

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Skredrisk		X		<p>Ur Planbeskrivning från gällande detaljplan för Klockarbäcken (07/318):</p> <p>”<u>Geotekniska förhållanden</u></p> <p>Inom planområdets östra del (där detaljplan vunnit laga kraft 2005-04-26) består undergrunden främst av sand med en bedömd mäktighet av upp till cirka 20 meter. Inslag av löst lagrad silt förekommer på djupet.</p> <p>Mot Vännäsvägen ungefär mitt i planområdet finns ett område bestående av torv.</p> <p>Grundvattenytan ligger i östra delen av handelsområdet ca 0,5-2,5 meter under markytan. Fasta icke tjälfarliga jordar dominerar.</p> <p>Inom planområdets västra del (som inte tidigare planlagts i sin helhet) har stora delar dåliga grundvattenförhållanden där omfattande åtgärder kan bli erforderliga. Översiktlig geoteknisk undersökning är utförd av Orrje & Co AB år 1977. Det gäller översiktligt att stora delar av undergrunden utgörs av sediment främst bestående av utsvallat material av sand och silt överlagrande silt och siltig lera. Ställvis kan inslag av gyttja förekomma.</p> <p>Det förekommer stora partier med organisk jord, torv. Den översiktliga geotekniska undersökningen anger att den organiska jorden överlagrar lösa sediment. Mäktigheten på den organiska jorden varierar, som mest är ca 2 meter tjocka torvlager påträffade.</p> <p>Kompletterande geotekniska undersökningar kommer att erfordras.”</p> <p>Stora delar på plankartans västra halva omfattas av planbestämmelsen <i>Byggnadsteknik- Område där speciella grundläggningsarbeten krävs.</i></p>

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Översvämningsrisk		X		Den västra delen utgör områdets lågpunkt. Marken är sank med ett flertal diken som avvattnar området mot vattendraget Klockarbäcken. Prästsjödiket och Klockarbäcken korsar planområdet i nordsydlig riktning.
Lokalklimat	X			
Ljuskvotförhållanden		X		Områdets karaktär av tallhed ska gälla, så området upplevs ljust och luftigt. Mot Vägnäsvägen har i tidigare detaljplaner ett tallbevuxet genomsiktligt naturområde bevarats. Vegetationen kommer i aktuell detaljplan inte att säkerställas pga. Ombyggnad av trafikplatsen. Ljusreflektioner och dylikt kommer att beaktas i samband med närheten till Västra länken/E12.
Radon i mark		X		Från Hissjövägen och ca 200 m in i planområdet finns ett område med grovkorniga isälvssediment eller svallgrus med normal - låg radiumhalt. Radonproblem uppstår, men förhindras om husen byggs radonskyddande.
Förorenade områden		X		Sulfidhaltiga jordar kan förekomma, se miljökonsekvensbeskrivning till arbetsplan för västra länken, delen Röbbäck-Klockarbäcken, sid 11 Potentiellt förorenad mark på tidigare fastighet Umeå kyrkbord 3:2. Umeå Entreprenad. Kontakta MHS Anna Pallin.
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning	X			E12 och industriområde. Dock inte påverkan på planområdet utifrån syftet med planen.
Elektromagnetiska fält		X		Högspänningsledning genom planområdet.
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet		X		E12 – Ev. riskbedömning beroende på markanvändning och avstånd till väg. Kontakta Trafikverket.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Grönyta i tätort	X			
Rekreativsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö				Ur Planbeskrivning från gällande detaljplan för Klockarbäcken (P07/318): ” <u>Fornminnen</u> Fornminnen finns inom området. De fynd som gjorts vid undersökningar år 1998 och 2002-03 består av grav, kokgropar, härdar, rödbrända fläckar, slaggbitar mm. Området omfattar tidsperioder från bronsålder fram till vikingatid och modern tid. Västerbottens museums utredning 2002-03 redovisas i en arkeologisk rapport. Något krav på att bevara dessa fornlämningar finns inte.”
Naturmiljö		X		Grönt ekologiskt stråk i nordsydlig riktning från Prästsjön till Kullabäcken bidrar till samband och artspridning mellan de områdena. Stråket fyller samtidigt en viktig funktion för dagvattenhantering. Se den punkten. Stråkets funktioner skulle förbättras om det görs bredare än i befintliga detaljplaner.
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde				Vindelälvsåsen vattenförekomst viktig grundvattenförekomst, dock inte vattenskyddsområde på denna plats. Se översiktsplaneringskartan för avgränsningar + ev geologisk undersökning. Östra delen av planområdet är särskilt vattenförande med lätt genomsläpplig mark för föroreningar. (samma område som nämns på radonraden. Skyddsåtgärder kan behövas. Utredds.
Risk för brunnar etc.	X			

Påverkan

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?		X		Stämmer med Fördjupning av ÖP för Umeå tillväxtområde (FFU) Ingår i västra länken = projekt av hög betydelse. Kan påverka viktig grundvattentillgång med mark som är lättgenomsläpplig vilket gör den känslig.
Dagvattenhantering				För östra delen av planområdet (detaljplan antagen 2005-03-29) förutsätts LOD, eventuellt med rening innan utsläpp till grundvatten. För den västra delen, där LOD inte kan ske, ska en sedimentationsdamm uppföras enligt (detaljplan antagen 2007-10-29). Vilket har säkerställts med planbestämmelsen ”Bygglov får inte lämnas förrän bindande avtal träffats om byggande och drift av sedimentationsdamm för dagvatten från den västra halvan av planområdet.” Dagvattenfrågan har också koppling till grönstråkets bredd och funktion. Se raden Naturmiljö.
Avloppshantering	X			Inom verksamhetsområde för spillvatten
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		Planens södra del syftar till att förbättra trafiksituationen. Handel drar mer trafik än industri. Eventuella risker med att blanda tung trafik och personbil + busstrafik.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	X			
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde		X		Klockarbäcken biflöde och Prästsjöns utlopp går genom planområdet. Kan påverka markavvattningar med vattendom. Prästsjöns vattenbalans är viktig att behålla. Kan påverka sjöns nivå beroende på dikning. Se också Dagvattenhantering.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa	X			
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	Trafikplatsen är hanterad i arbetsplan för Västra länken, Entreprenad 8a, Röbäck-Klockarbäcken. Utökningen av handelsområdet bedöms inte som så betydande att det matchar förordningen om MKBs uttryck ”projekt för byggande av shoppingcentrum”
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	Hanterad i arbetsplan för Västra länken, Entreprenad 8a, Röbäck-Klockarbäcken. - Ej beslutad, men betraktas som en förutsättning för denna plan.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	Samspelar med arbetsplan för Västra länken, Hanterad i arbetsplan för Västra länken, Entreprenad 8a, Röbäck-Klockarbäcken.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.	X		Klockarbäcken och Vindelälvsåsen berörda. Dagvattenhanteringen behöver utredas och utformas så att förekomsternas status inte förändras.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen	X		

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Är planen förenlig med miljömålen			<p>Vattenmässigt ja, under förutsättning att dagvattenfrågan löses utan att påverka mål om vattenkvalitet. Klimatmässigt ligger området placerat så att huvuddelen av resorna kommer att ske med bil, även om stomlinje för buss och anslutande GC-väg ger förutsättning för mer miljöanpassade resor.</p> <p>Trafikplatsens påverkan är utredd i MKB för Väg E12, delen Röbbäck- Klockarbäcken, sid 78-79. Måttlig påverkan på klimat, levande skogar och rikt odlingslandskap.</p> <p>Sammantaget bedöms denna plans miljöpåverkan jämfört med nuläge och nollalternativ som liten.</p>