



Behovsbedömning av detaljplan

Dnr BN-2012/00089

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen

| | |
|------------------------------------|---|
| Planens beteckning | Detaljplan för del av GRUBBE 9:21 m fl – ny infart och utökat handelsområde vid Klockarbäcken. |
| Planens syfte | Preliminärt syfte med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för ny infart till Klockarbäckens handelsområde från Västra länken. Syftet är också att utöka befintligt handelsområde i nytt trafikorienterat läge som möjliggörs i samband med ringledens färdigställande. |
| Existerande planer | Översiktsplan Fördjupning för Umeå, FFU, antagen 2011. Detaljplan för del av fastigheten GRUBBE 9:21 Klockarbäckens handelsområde, laga kraft 2007-11-30 genomförandetid 10 år (2480K-P07/318). Detaljplan för del av fastigheten GRUBBE 9:21 m fl Klockarbäckens handelsområde, laga kraft 2005-04-26 genomförandetid 10 år (2480K-P05/112). Detaljplan för del av Västra Umedalen inom Backen, laga kraft 2003-06-10 genomförandetid 5 år (2480K-P03/180). Samt ej planlagt område. |
| Genomförda miljöbedömningar | Miljökonsekvensbeskrivning Västra länken, Väg E12, delen Röback- Klockarbäcken. |
| Tidigare miljöutredningar | Miljökonsekvensbeskrivning (2480K-P05/112; PLA 01-34). Översiktlig geoteknisk undersökning utförd av Orrje & Co AB år 1977. Inför framtagande av detaljplan P07/318, dvs. i detaljplanens programskede år 2003 har underlagsmaterial tagits fram i form av MKB, handels- resp. trafikkonsekvensutredning, arkeologisk utredning och geoteknisk utredning. |

Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Den cirkulationsplats som är en del av planen ingår i arbetsplan för Västra länken, Entreprenad 8a, Röbäck-Klockarbäcken och har miljöbedömts i samband med den.

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan för detaljplanen. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

Tomas Strömberg
Planchef

Anna Åslin
Planarkitekt

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.