

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 22 januari 2020 kl. 9:30

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 15:30

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv

Information

- 2 Information: Lokala miljömål på väg till antagande
- 3 Information från förvaltningschefen
- 4 Information från planeringsutskottets sammanträden 2020
- 5 Stadsarkitekten informerar

Förvaltningsärenden

- 6 Revidering av Lantmäteris prislista för geografisk information och tjänster
- 7 Samverkansavtal mellan Umeå kommun och Vännäs kommun gällande handläggning av bostadsanpassningsbidrag

Detaljplan

- 8 Information från Detaljplanering
- 9 Detaljplan för Törnrosen 5 m.fl. – antagande
Mer info: [Törnrosen 5 m.fl.](#)
- 10 Detaljplan för Västerteg 34:4 och 4:41 – antagande
Mer info: [Västerteg 34:4 och 4:41](#)

- 11 Detaljplan för Almen 2 m.fl. – antagande

Mer info: [Almen 2 m.fl.](#)

- 12 Detaljplan för Stöcke 13:7 - avskriva ärendet

Mer info: [Stöcke 13:7](#)

Plabesked

- 13 Planbesked för Ytterboda 3:114 - inleda planläggning

- 14 Planbesked för Sofiehem 2:156 - inleda planläggning

- 15 Planbesked för Formen 1 - inte inleda planläggning

- 16 Planbesked för Resedan 21 och 22 - inleda planläggning

- 17 Planbesked för Täfteå S:3 - inleda planläggning

- 18 Planbesked för del av Sofiehem 2:1 - inleda planläggning

Lokaliseringsprövning

- 19 Överboda 3:78 - Förhandsbesked - Nybyggnad av två enbostadshus - Lokaliseringsprövning - negativt

- 20 Överboda 3:78 - Förhandsbesked – Nybyggnad av ett enbostadshus - Lokaliseringsprövning – negativt

- 21 Hissjön 5:37 - Förhandsbesked - Nybyggnad av ett enbostadshus - Lokaliseringsprövning - negativt

- 22 Holmön S:19 - Förhandsbesked - Nybyggnad av ett fritidshus - Lokaliseringsprövning - negativt

Bygglov

- 23 Information från Bygglov

- 24 Hissjön 23:1 - Ändrad användning från maskinhall till lägenheter och lov i efterhand för en lägenhet.
Beslutsförslag: bifall

- 25 Taveljö 9:18 - Nybyggnad av teknikbod. Beslutsförslag: bifall

- 26 Spiggen 1 - Nybyggnad av garage och tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag/bifall

- 27 Tjädern 5 - Ändrad användning från vind till lägenhet och fasadändring. Beslutsförslag: bifall/avslag
- 28 Degernäs 36:8, Degernäs 449 - Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag
- 29 Gråalen 5, Aspvägen 8 - Tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
- 30 Ängsmarken 8 - Tillbyggnad samt inglasning av befintliga balkonger. Beslutsförslag: avslag
- 31 Åkerbäret 14 - Ändrad användning från vind till lägenhet och fasadändring samt nybyggnad av parkering - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag
- 32 Aftonstjärnan 7 - Lov i efterhand för uppförande av plank. Beslutsförslag: avslag
- 33 Långmyran 13 - Förlängning av tidigare tidsbegränsat lov för ändrad användning från källare till pizzeria t.o.m. 2021-01-22. Beslutsförslag: avslag

Anmälningssärenden

- 34 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden december 2019

Övriga ärenden

- 35 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: förlängning av tid för åtgärd
- 36 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL och MB. Beslutsförslag: förlängning av tid för rättelse
- 37 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
- 38 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: avsluta ärendet