

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 19 februari 2020 kl. 9:30

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 15:30

Föredragningslista och jäv

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv

Omedelbar justering

- 2 Detaljplan för Älgoxen 1 - godkännande, till KF för antagande

Mer info: [Älgoxen 1](#)

Förvaltningsärenden

- 3 Yttrande över remiss - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan
- 4 Byggnadsnämndens årsbokslut 2019
- 5 Ändring av datum för byggnadsnämndens sammanträde i september 2020

Information

- 6 Information gällande avtal mellan Umeå kommun och statliga Lantmäteriet avseende fastighetsbildning i Umeå kommun
- 7 Information från förvaltningschefen
- 8 Stadsarkitekten informerar
- 9 Information från planeringsutskottets sammanträden februari 2020

Detaljplan

- 10 Information från Detaljplanering
- 11 Detaljplan för Ersmark 22:2 – antagande

Mer info: [Ersmark 22:2](#)

Planbesked

- 12 Planbesked för del av Kyrkstallet 6 m.fl. - inleda planläggning

Förhandsbesked

- 13 Kassjö 4:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage med carport. Beslutsförslag: avslag
- 14 Tavelstö 14:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag

Bygglov

- 15 Sävar 66:148 - Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: bifall
- 16 Pålböletomten 22:1 - Nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintlig komplementbyggnad. Beslutsförslag: bifall
- 17 Kälken 6 - Tillbyggnad, fasadändring och ändrad planlösning av enbostadshus samt ändrad användning från garage till bostadsutrymme. Beslutsförslag: bifall
- 18 Sävar 17:18 - Nybyggnad av tälthall. Beslutsförslag: bifall
- 19 Taljan 10 - Tillbyggnad av enbostadshus med takkupa, garage och bostadsutrymme samt fasadändringar, nybyggnad av bullerplank. Beslutsförslag: bifall/avslag
- 20 Ersmark 6:59 - Tillbyggnad av garage med carport och fasadändring av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
- 21 Tavelstö 34:3 - Lov i efterhand för uppförande av plank. Beslutsförslag: avslag
- 22 Lövet 4 - Tillbyggnad av garage med carport och samt byte av takutformning/takkonstruktion. Beslutsförslag: avslag

- 23 Lövet 5 - Tillbyggnad av garage med carport och samt byte av tak. Beslutsförslag: avslag
- 24 Långmyran 14 - Ändrad användning från källarlokal till källarlägenhet. Beslutsförslag: avslag
- 25 Sörmjölle 1:78 - Tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
- 26 Obbola 22:200 - Nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd. Beslutsförslag: avslag
- 27 Hantverkaren 1 - Ändrad användning från källare till källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag

Strandskyddsdispens

- 28 Holmsund 6:19 - Strandskyddsdispens för väg. Beslutsförslag: bifall

Anmälningssärenden

- 29 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden 2020

Övriga ärenden

- 30 Anmälan om olovlighet. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
- 31 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: åtgärdsföreläggande