

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 22 april 2020 kl. 9:00

Plats: Petterson-Berger, Folkets Hus

Presskonferens kl. 16:00

Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2020

Förvaltningsärenden

- 2 Fastställande av beskrivning av byggnadsnämndens allmänna handlingar (arkivbeskrivning) *Hannele Häkkinen*
- 3 Redovisning av uppföljningen av SAM samt resultatet av Medarbetarenkäten 2019 *Clara Ganslandt m.fl.*
- 4 Svar på remiss: Markanvisningspolicy *Tomas Strömberg*
- 5 Förslag till investeringsplan 2020–2024 *Rune Brandt*

Information

- 6 Information från förvaltningschefen *Rune Brandt*
- 7 Stadsarkitekten informerar *Tomas Strömberg*
- 8 Information från planeringsutskottets sammanträden mars/april 2020 *Tomas Strömberg*

Detaljplan

- 9 Information om detaljplan för Skärmen 2 och 3 *Frida Niemi*
- 10 Information om detaljplan för Ön 1:96 m.fl. (Norra Ön) *Clara Ganslandt*
- 11 Information om detaljplan för Tomtebo 2:1, Sofiehem 2:4 m.fl. (Tomtebo strand) *Magdalena Blomquist*

- 12 Detaljplan för Holmsund 7:126 m.fl. – antagande *Magdalena Blomquist*
Mer info: [Holmsund 7:126](#)
- 13 Detaljplan för Bjännsjö 1:97 m.fl. – antagande *Anna Herzog*
Mer info: [Bjännsjö 1:97 m.fl.](#)
- 14 Detaljplan för Hörneå 30:2 m.fl. – antagande *Kajsa Jacobsson*
Mer info: [Hörneå 30:2 m.fl.](#)
- 15 Detaljplan för Grisbacka 17:11 - godkännande, till KF för antagande *Peter Jönsson*
Mer info: [Grisbacka 17:11](#)

Planbesked

- 16 Planbesked för Glimmern 2 och del av Sofiehem 2:4 - borttag av tillägg *Angelica Wiklund*
- 17 Planbesked för Holmsund 2:42 och Holmsund s:66 - inleda planläggning *Ellen Stenberg*
- 18 Planbesked för Västerhiske 1:8 - inte inleda planläggning *Johan Marklund*
- 19 Planbesked för Ekorren 6 - inte inleda planläggning *Peter Jönsson*
- 20 Planbesked för Ersmark 21:1 - inte inleda planläggning *Peter Jönsson*

Förhandsbesked

- 21 Ström 5:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag *Henrik Axelsson*
- 22 Haddingen 2:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag *Henrik Axelsson*
- 23 Stöcke 12:39 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag *Henrik Axelsson*

Bygglov

- 24 Enhörningen 6 - Tillbyggnad av carport med förråd. Beslutsförslag: avslag *Anna-Carin Lantto*
- 25 Backen 8:1 - Ändrad användning av särskilt boende till skola. Beslutsförslag: bifall *Anna-Carin Lantto*

26	Aktern 1 - Tillbyggnad av garage med carport. Beslutsförslag: avslag	<i>Anna-Carin Lantto</i>
27	Stöcke 3:33 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport. Beslutsförslag: avslag	<i>Anna-Carin Lantto</i>
28	Sörfors 5:4 - Nybyggnad av maskinhall och plank samt flytt av komplementbyggnad. Beslutsförslag: bifall	<i>Emelie Wållberg</i>
29	Hissjön 6:31 - Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: bifall	<i>Erik Bertilsson</i>
30	Sävar 62:1 - Tillbyggnad av såghus med kantverk. Beslutsförslag: bifall	<i>Erik Bertilsson</i>
31	Ön 5:91 - Nybyggnad av enbostadshus och carport. Beslutsförslag: avslag	<i>Erik Bertilsson</i>
32	Karbinen 10 - Ändrad användning från källare och vind till tre källarlägenheter och en vindslägenhet samt fasadändring av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag/bifall	<i>Jesper Lundmark</i>
33	Långmyran 14 - Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt P-platser. Beslutsförslag: avslag	<i>Jesper Lundmark</i>
34	Ängskilen 3 - Ändrad användning från källare till två källarlägenheter, fasadändring och nybyggnad av parkeringsplatser samt lov i efterhand för förrådsbyggnad. Beslutsförslag: avslag	<i>Jesper Lundmark</i>
35	Täfteböle 1:22 - Nybyggnad av kedjehus. Beslutsförslag: bifall	<i>Jesper Lundmark</i>
36	Tulpanen 1 - Nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnad, skärmtak, parkeringsplatser samt tillbyggnad av flerbostadshus med förråd. Beslutsförslag: avslag	<i>Jesper Lundmark</i>
37	Kvartsen 1 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag	<i>Linn Näslund</i>
38	Ran 2 - Ändrad användning från källare till källarlägenhet. Beslutsförslag: avslag	<i>Linn Näslund</i>
39	Backsvalan 4 - Ändrad användning av källare till källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag	<i>Linn Näslund</i>

- | | | |
|----|--|------------------------|
| 40 | Biljetten 1 - Nybyggnad av flerbostadshus med butikslokal och parkeringsgarage. Beslutsförslag: avslag | <i>Magdalena Salmi</i> |
| 41 | Degersjön 3:7 - Nybyggnad av enbostadshus och rivning av fritidshus. Beslutsförslag: bifall | <i>Magdalena Salmi</i> |
| 42 | Svärdet 9 - Rivning av flerbostadshus. Beslutsförslag: bifall | <i>Olle Backman</i> |

Anmälningssärenden

- | | | |
|----|---|-------------------------|
| 43 | Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden mars 2020 | <i>Hannele Häkkinen</i> |
|----|---|-------------------------|

Övriga ärenden

- | | | |
|----|--|----------------------|
| 44 | Tillsynsärende - överträdelse av MB. Beslutsförslag: föreläggande vid vite | <i>Björn Nyström</i> |
| 45 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift, lovföreläggande och föreläggande enligt miljöbalken | <i>Björn Nyström</i> |
| 46 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift | <i>Björn Nyström</i> |