

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 20 maj 2020 kl. 9:00

Plats: Grim, Folkets Hus

Presskonferens kl. 16:00

Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2020

Lantmäteri

- 2 Information om ändring av traktnamn, Lantmäteriet *Anna Berglund*

Förvaltningsärenden

- 3 Byggnadsnämndens uppdragsplan och internkontrollplan *Rune Brandt*
- 4 Byggnadsnämndens rapport till kommunstyrelsen för perioden januari–april 2020 *Rune Brandt*
- 5 Svar på remiss: Avfallsplan Umeåregionen – Resurshushållning för ett cirkulärt samhälle *Tomas Strömberg*

Information

- 6 Information från förvaltningschefen *Rune Brandt*
- 7 Stadsarkitekten informerar *Tomas Strömberg*
- 8 Information från planeringsutskottets sammanträden maj 2020 *Tomas Strömberg*

Detaljplan

- 9 Information från Detaljplanering *Clara Ganslandt*
- 10 Information om detaljplan för Ön 1:96 m.fl. (Norra Ön) *Nelli Flores Nilsson*

11 Detaljplan för del av Tomtebo 2:1 – antagande *Anna Hedkvist Herzog*
Mer info: [Tomtebo 2:1](#)

12 Detaljplan för Holmsund 7:126 m.fl. – antagande *Magdalena Blomquist*
Mer info: [Holmsund 7:126](#)

Planbesked

13 Planbesked Stöcke 6:36 och 6:31 - inleda planläggning *Anna Hedkvist Herzog*

14 Planbesked för Holmsund 7:116 m.fl. - inte inleda planläggning *Magdalena Blomquist*

15 Planbesked för Hörneå 8:850 - inleda planläggning *Karin Berggren*

Förhandsbesked

16 Stöcke 23:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag *Erik Bertilsson*

17 Äglund 1:14 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag *Henrik Axelsson*

18 Degernäs 3:32 (skifte 2) - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: bifall/avslag *Linnéa Jonnerby*

19 Håkmark 3:5 och 3:6 (tomt 1) - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt en avstyckning. Beslutsförslag: avslag *Linnéa Jonnerby*

20 Kassjö 4:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag *Linnéa Jonnerby*

Bygglov

21 Bölegård 8 - Uppförande av plank. Beslutsförslag: bifall *Anna-Carin Lantto*

22 Tavelsjö 1:19 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport. Beslutsförslag: bifall *Anna-Carin Lantto*

23 Hunden 27 - Ändrad användning av källare till källarlägenhet och fasadändring. Beslutsförslag: avslag *Emelie Wällberg*

24	Storjägaren 9 och 10 - Ändrad användning av källare till källarlägenheter och fasadändring. Beslutsförslag: avslag	<i>Emelie Wållberg</i>
25	Norrmjöle 1:238 - Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: bifall	<i>Emelie Wållberg</i>
26	Snickaren 4 - Ändrad användning från källare till källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag	<i>Emelie Wållberg</i>
27	Åkaren 8 - Ändrad användning från källare till källarlägenheter och fasadändring. Beslutsförslag: avslag	<i>Emelie Wållberg</i>
28	Bagarmästaren 2 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport. Beslutsförslag: avslag	<i>Emelie Wållberg</i>
29	Långmyran 9 - Ändrad användning från källare till källarlägenhet. Beslutsförslag: avslag	<i>Emelie Wållberg</i>
30	Fjällämmeln 1 - Om- och tillbyggnad av idrottsanläggning. Beslutsförslag: avslag	<i>Enrique Sanchez</i>
31	Stöttingen 3,4,5,6 - Rivning av befintligt plank och nybyggnad av plank. Beslutsförslag: bifall	<i>Enrique Sanchez</i>
32	Ersmark 3:139 - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum. Beslutsförslag: avslag	<i>Erik Bertilsson</i>
33	Rotgården 2:1 - Fasadändring av ekonomibygnad med solceller. Beslutsförslag: avslag	<i>Erik Bertilsson</i>
34	Tjädern 5 - Ändrad användning av vindsutrymme till lägenhet. Beslutsförslag: avslag	<i>Erik Bertilsson</i>
35	Tulpanen 2 - Tillbyggnad, fasadändring och ombyggnad av flerbostadshus från 8 lgh till 17 lgh varav 5 st är källarlägenheter samt nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag	<i>Jesper Lundmark</i>
36	Obbola 22:89 - Nybyggnad av lagerbyggnad med kylrum. Beslutsförslag: bifall	<i>Jesper Lundmark</i>
37	Tången 12 - Tillbyggnad av kontorslokal med fläktrum på tak och byte av takutformning/takkonstruktion. Beslutsförslag: avslag	<i>Linn Näslund</i>

- | | | |
|----|---|------------------------|
| 38 | Masten 9 - Ändrad användning av källare till källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag | <i>Linn Näslund</i> |
| 39 | Lågan 10 - Ändrad användning av källare till källarlägenhet, fasadändring samt tillkommande parkeringsplatser. Beslutsförslag: avslag | <i>Magdalena Salmi</i> |
| 40 | Orrspelet 1 - Ändrad användning av källare till lägenheter och fasadändring av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag | <i>Magdalena Salmi</i> |
| 41 | Grottan 9 - Lov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag | <i>Olle Backman</i> |

Anmälningssärenden

- | | | |
|----|--|-------------------------|
| 42 | Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden april 2020 | <i>Hannele Häkkinen</i> |
|----|--|-------------------------|

Övriga ärenden

- | | | |
|----|---|------------------------|
| 43 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande | <i>Björn Nyström</i> |
| 44 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande | <i>Björn Nyström</i> |
| 45 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift | <i>Björn Nyström</i> |
| 46 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande | <i>Björn Nyström</i> |
| 47 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift samt rättelseföreläggande | <i>Magnus Sjöström</i> |