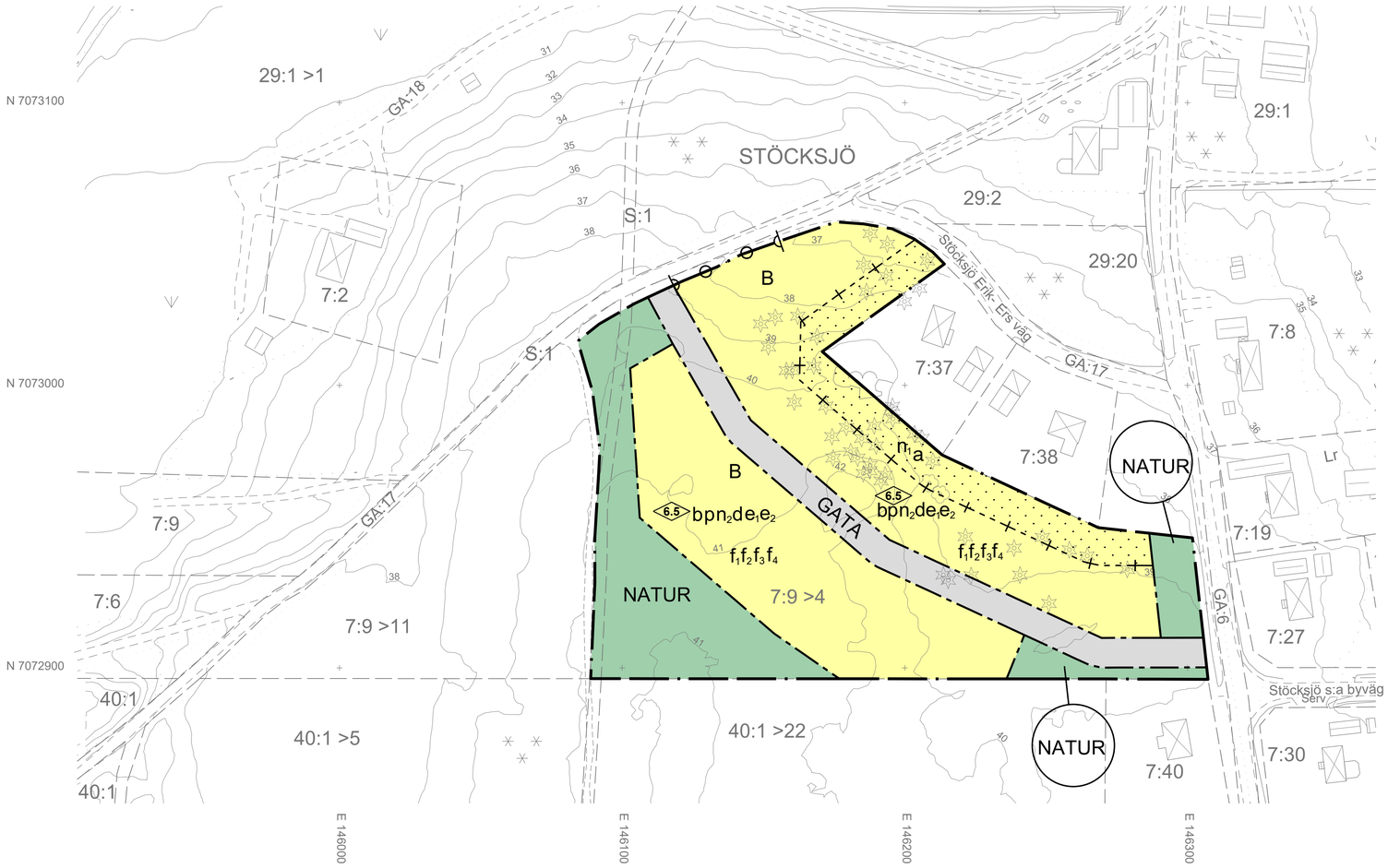

Skala: 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

- GATA — Gata
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark. *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Maximal byggnadsarea (BYA) per fastighet är 200 kvadratmeter, varav maximalt 80 kvadratmeter i fristående komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6.5 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- För huvudbyggnad i 1 respektive 1 1/2-plan ska takvinkeln vara mellan 18 och 45 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- För huvudbyggnad i 2 plan ska takvinkeln vara mellan 18 och 27 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d — Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p — Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst två meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Endast friliggande villor. Huvudbyggnad ska placeras friliggande från komplementbyggnader som garage eller carport, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Fasad ska utformas med stående träpanel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 — Huvudbyggnad ska förses med sadeltak. Nocken ska vara centrerad över gavelns mitt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 — Endast en huvudbyggnad och maximalt två komplementbyggnader får uppföras per fastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b — Byggnader i två våningar får inte inredas med vind, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
- n_2 — Marknivån efter fyllning eller schaktning på tomt ska vara anpassad efter omgivande naturmark, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfart får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen får laga kraft,, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

- a — Marklov krävs för fällning av träd, 4 kap. 14 § 1 st 3 p.

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2018-09-10 **BN-2018/01674**
Reviderad 2019-01-23, 2020-10-05

.....

Mätning : MU/AKR
Kartkonstruktion : AH/AKR

Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet : Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard : Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000

Översiktsbild

Granskningshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Naturinventering
- Arkeologisk utredning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheterna
Stöcksjö 7:9 Stöcksjö S:1
inom Stöcksjö, Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, december 2020

UMEÅ KOMMUN

BN-2016/2180 Plankartan är ritad av Fredrik Björkman

Clara Ganslandt
Planchef

Susanne Ohlsson
Planarkitekt