

Byggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 18 november 2025 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 16:00

Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv november 2025

Förvaltningsärenden

- 2 Förvaltningschefen informerar, november
– *Rune Brandt*
- 3 Byggnadsnämndens verksamhetsplan och budget för 2026
– *Rune Brandt*
- 4 Byggnadsnämndens riskanalys och internkontrollplan för 2026
– *Rune Brandt*
- 5 Information från planeringsutskottets sammanträden
– *Rune Brandt*
- 6 Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning
– *Nicklas Fryksten*
- 7 Fyllnadsval; Ersättare till Umeå kommun funktionshinderråd (UFR)
- 8 Yttrande över remiss: Umeå kommuns friluftsprogram 2026–2030
– *Johanna Söderholm m.fl.*

Detaljplan

- 9 Antagande: Detaljplan för del av Sofiehem 2:1
– *Jens Salander*
- 10 Antagande: Detaljplan för Ersboda 2:1 med flera
– *Clara Persson Harlin*
- 11 Antagande: Detaljplan för Glasbjörken 2
– *Veronica Classon*

- 12 Information: Detaljplan för Nyskogen 1:1 med flera
– Emma Teglund m.fl.

Förhandsbesked

- 13 Ansmark 9:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– Magdalena Salmi

Bygglov

- 14 Innertavle 14:2 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport,
rivning av befintliga byggnader samt installation av eldstad.
Beslutsförslag: avslag/bifall
– Magdalena Salmi
- 15 Ersmark 6:27 - Bygglov för solenergianläggning på
komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag
– Magdalena Salmi
- 16 Holmsund 6:160 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning
av befintligt hus och tre komplementbyggnader samt installation
av eldstad. Beslutsförslag: avslag
– Anna-Karin Risnert
- 17 Hissjön 9:6 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
med carport. Beslutsförslag: bifall
– Baraa Markabi
- 18 Hornugglan 7 - Bygglov för fasadändring av enbostadshus och
komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag
– Baraa Markabi
- 19 Marknadsplatsen 1 - Bygglov för fasadändring och
skylt/ljusanordning på affärshus. Beslutsförslag: avslag/bifall
– Bruno Alves
- 20 Fältspaten 2 - Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad och
anläggning av återvinningsstation samt parkeringsplatser
(ny prövning). Beslutsförslag: avslag
– Bruno Alves
- 21 Hörneå 63:11 - Bygglov för nybyggnad av garage med carport
samt rivning av befintligt garage. Beslutsförslag: avslag/bifall
– Bruno Alves
- 22 Sävar 39:2 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och
komplementbyggnad samt rivning av befintligt hus.
Beslutsförslag: avslag/bifall
– Erik Bertilsson

Tillsynsärenden

- 23 Grottan 9 - Tillsynsärende
Beslutsförslag: dubbel byggsanktionsavgift
– *Björn Nyström*

Anmälningssärenden

- 24 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden oktober
2025