

## Kommunstyrelsens planeringsutskott

**Tid:** Tisdagen den 6 februari 2024 kl. 09:00-11:20

**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum

**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande  
Hans Lindberg (S)  
Mikael Berglund (S)  
Ulrik Berg (M)  
Mattias Larsson (C)  
Ellen Ström (V)

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Anders Ågren

**Sekreterare:** Digital signatur..... §§ 4-9  
Anna Holmstedt

**Ordförande:** Digital signatur.....  
Janet Ågren

**Justerare:** Digital signatur.....  
Anders Ågren

---

### BEVIS

#### Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-02-06

Anslaget har satts upp: 2024-02-06

Anslaget tas ner: 2024-02-28

Förvaringsplats: Stadsledningskontoret, kommunkansliet

Underskrift: Digital signatur.....  
Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Katharina Radloff, strategisk utveckling §§ 4-7

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Magnus Burvall, strategichef

Anna Löfqvist, mark och exploatering

Olivia Forsman, mark och exploatering

Marlene Olsson, miljö- och hälsoskydd §§ 4-6

Liv Öberg, strategisk utveckling §§ 4-8

Magdalena Blomquist, detaljplanering § 8

Daniel Lindström, strategisk utveckling § 8

Erik Eklund, strategisk utveckling § 8

Markus Larsson, Umeå kommunföretag § 8

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

**§ 4**

Diarienum: KS-2024/00061

**Markanvisning del av Grubbe 9:21****Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna bilagt markanvisningsavtal med Svenska PI Fastigheter AB, för del av fastigheten Grubbe 9:21.

**Ärendebeskrivning**

Umeå kommun och Svenska PI Fastigheter AB har under en längre tid fört diskussioner som syftar till att undersöka möjligheterna för WIST Last och Buss AB att flytta sin verksamhet till Klockarbäcken på grund av stadsomvandlingsprojektet "Innanför ringen". Man har nu enats om en plats och villkor enligt bilagt avtal.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1: Markanvisningsavtal

**Beredningsansvariga**

Rebecka Lindgren, Per Westergren

**Beslutet ska skickas till**

Beredningsansvariga

**§ 5**

Diarienum: KS-2024/00082

**Umeå kommuns yttrande över förslag ändrad hastighetsbegränsning på väg 363 förbi Forslundagymnasiet och Hippologum****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen

godkänner förslag till yttrande 2024-01-31.

## Reservation

Anders Ågren (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen beslutade 2022 om hastighetsbegränsning till 60 km/h längs en sträcka av ca 750 meter förbi Forslunda gymnasiet och Hippologum på väg 363. Söderut och norrut längs vägen är hastighetsbegränsningen 80 km/h.

Inför beslutet framförde kommunen att väg 363 mellan Vindelns och Umeå är ett viktigt transport- och pendlingsstråk och att fler hastighetssänkningar, utöver redan genomförda, riskerar att ytterligare försämra vägens funktion. Trots det ansåg kommunen att det fanns anledning att se över högsta tillåtna hastighet vid Forslundagymnasiet för att öka trafiksäkerheten. För den korsning som är belägen vid Hippologum ansåg kommunen att dess utformning och siktlinjer är sådana att en sänkning av den högsta tillåtna hastigheten inte är befogad.

Region Västerbotten önskar nu en översyn/omprövning av beslutet, utifrån inkomna synpunkter på att trafiksituationen upplevs som försämrade sedan sänkningen till 60 km/h förbi skolan och Hippologum, speciellt under lågtrafikerade tider. Regionen har uppdragit till Trafikverket att göra en översyn gällande infarten från väg 363 in till Hippologum för att förbättra

säkerheten. De anser inte att 60 km/h på sträckan kan motiveras året runt, och önskar i första hand att hastighets­sänkningen upphävs, eller i andra hand anpassas till 7 – 17 med uppehåll under sommarlovsperioden.

Strategisk utveckling har i samråd med Tekniska förvaltningen/gata-parkavdelningen tagit fram ett förslag till yttrande, bilagt.

### **Beslutsunderlag**

2024-01-31 Förslag till yttrande

2023-15-15 Skrivelse från Region Västerbotten

2022-03-10 Konsekvensutredning hastighetsbegränsning

2022-02-08 Protokoll kommunstyrelsens planeringsutskott yttrande inför Länsstyrelsens beslut om sänkt hastighet

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Anders Ågren (M)** - Att tredje och fjärde stycket i förslaget till yttrande utgår. Att följande text tillförs yttrandet: "Umeå kommun välkomnar en översyn/omprövning av beslutet att sänka hastigheten, utifrån kommunens tidigare framförda ståndpunkter."

**Mikael Berglund (S)** – bifall till tjänsteskrivelsen

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer bifall till tjänsteskrivelsens förslag *mot* bifall till Anders Ågrens yrkande. Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

#### **Reservation**

Anders Ågren (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Beredningsansvariga**

Thomas Lundgren, strategisk utveckling

### **Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen

## § 6

Diarienum: KS-2023/00951

### Remiss: Förslag till nytt beslut och skötselplan för naturreservatet Ostrnäs i Umeå kommun

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till reviderat beslut och skötselplan för Ostrnäs naturreservat

#### Ärendebeskrivning

Naturreservatet ligger 19 km ost om Umeå och består av variationsrika och förhållningsvis ostörda land- och havsmiljöer. Förslaget innebär att beslutet från 1998 revideras och skyddet utökas, med totalt 967 hektar skog och hav varav skog omfattar 246 hektar och hav 600 hektar. Den utökade delen berör 110 hektar.

Landhöjningsprocessen har satt sin prägel på området, då havet har retirerat bit för bit och lämnat kvar unga lövskogar som successivt övergått till granskog. Granskogarna i reservaten är relativt unga, runt 80–120 år men är rika på död ved och andra viktiga strukturer som är viktiga miljöer för rödlistade och hotade arter. Det finns även tallskog i reservatet.

Landhöjningsprocessen har lämnat kvar avsnörda grunda vikar, som är viktiga uppväxtområden för fisk, samt gamla havsvikar som övergått våtmarker. Många av våtmarkerna är klassade med högt naturvärde. Dessa ostörda miljöer är en prioriterad naturmiljö för skydd, där naturliga processer har fått verka opåverkat från mänsklig störning. Det finns dock påverkade miljöer också i naturreservatet i form av dikningar och gallringar. Länsstyrelsens förslag är, för att naturreservatets naturvärden ska fortsätta utvecklas naturligt, behöver naturvårdsåtgärder bli möjliga som naturvårdsbränning, lövgynnade åtgärder och möjlighet att restaurera påverkade våtmarker. Beslutet från 1998 inte tillåter detta.

Förslaget innehåller också ett förslag till utvidgning. Länsstyrelsen uppmärksammade 2006 att området väster om nuvarande reservatsgräns

innehöll naturvärden, och efter inventering av både länsstyrelsen och skogsstyrelsen påbörjades en process 2018, med att utöka reservatet. Efter förhandling med markägare har staten och markägare kommit överens om intrångsersättning för det utökade området väster om nuvarande naturreservatsgräns. Vid revideringen beslutas också att flera fastigheter inte ska omfattas av reservatets föreskrifter.

Ostnäs naturreservat finns beskrivet i Fördjupad översiktsplan för kusten, som ett område med höga naturvärden. I översiktsplanen anges det särskilt viktigt att friluftslivet utvecklas i framtida skötselplaner för Ostnäs naturreservat. Hästgataudden pekas ut som en viktig besöks punkt. Länsstyrelsen har tagit ställning till utpekandet i fördjupad översiktsplan för området, och ser inga hinder att utveckla friluftslivet enligt kommunens intention i översiktsplanen. En led till Hästgataudden är möjlig i förslag till beslut. Reservatet är tillgängligt via vägar som ansluter till reservatet, och skylt samt parkering kommer att finnas vid reservatets västra sida. Reservatet kan besökas för vandring, bad, paddling, fågelskådning, skidåkning samt svamp och bärplockning.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1: Förslag till Ostnäs naturreservat Umeå kommun

### **Beredningsansvariga**

Marlene Olsson, Miljö och hälsoskydd

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

Marlene Olsson för vidare expediering

## § 7

Diarienum: KS-2023/00026

### Nya föreskrifter för vattenskyddsområde Botsmark

#### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa det nya vattenskyddsområdet i Botsmark med tillhörande skyddsföreskrifter och upphäva därmed det befintliga vattenskyddsområdet med föreskrifter.

#### Ärendebeskrivning

Vattentäkten i Botsmark har ett befintligt vattenskyddsområde som är fastställt 1980, rådande vattenskyddsområde behöver således uppdateras efter dagens normer för vattenskydd.

VAKIN har ansökt om fastställande av det föreslagna vattenskyddsområdet med tillhörande skyddsföreskrifter och om upphävande av befintligt vattenskyddsområde och föreskrifter i samband med att det nya fastställs.

Förslag till den nya föreskriften har varit på samråd med myndigheter och sakägare. Samråd med sakägare skedde under november 2023. Tre svar lämnades in och sammanställdes i samrådsredogörelsen. De inkomna svaren medför ingen ändring av föreskriften. Redaktionella ändringar har gjorts efter översyn av kommunjurist.

#### Beslutsunderlag

Föreskrifter för vattenskyddsområde Botsmark

Samrådsredogörelse för föreskrifter för vattenskyddsområde Botsmark

#### Beredningsansvariga

Katharina Radloff, Strategisk utveckling

Malin Edin, Vakin

Joakim Linder, miljö och hälsoskydd

#### Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.



Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2024-02-06

---

**Beslutet ska skickas till**  
Länsstyrelsen Västerbotten

## § 8

Diarienum: KS-2024/00036

## Informationsärenden 2024-02-06

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

### Ärendebeskrivning

**Byggåterbruk hos Returbutiken och cirkulära processer med företag i byggbranschen**

Liv Öberg informerar om två processer som ska synkroniseras; Uppstart byggåterbruk på Returbutiken och Branschinitiativ ABC (Anläggning Bygg Cirkulärt) där 18 företag ingår.

### Plan för framtagande av Träbyggnadsstrategi

Liv Öberg informerar om bakgrund, styrning och omvärldsbevakning. Dokumentet bör namnges Träbyggnadspolicy. Det omfattar Umeå kommunkoncern och ska skickas ut på remiss.

### Inför beslut om planeringsstrategi

Daniel Lindström presenterar en sammanfattning av innehållet i planeringsstrategin:

- Påverkan av ändrade planeringsförutsättningar
- Ställningstagande till översiktsplanens aktualitet
- Inriktning för kommunens fortsatta arbete med översiktsplanen

### Norra Ön

Magdalena Blomquist och Anna Löfqvist beskriver nuläge för detaljplanerna och utmaningar inför framtiden. Planförslaget för Norra ön varit ute på samråd.

### Information om Climate City Contract

Erik Eklund och Markus Larsson ger en tillbakablick på 2023 och presenterar sedan innehållet och processen för Climate City Contract.

## § 9

Diarienum: KS-2024/00028

### Anmälningssärenden 2024-02-06

#### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden.

#### *Remisser*

**Region Västernorrland** - Regional tillgänglighetsstrategi för människor och gods i Västernorrland. Strategisk utveckling och INAB för handläggning till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Region Västernorrland. Sista dag att besvara remissen är 20 mars 2024. KSPLU 2024-02-27, KS 2024-03-12

**Klimat- och näringslivsdepartementet** - Förslag om nya energipolitiska mål. Strategisk utveckling och Umeå Energi för eget yttrade till Klimat- och näringslivsdepartementet. Sista dag för att besvara remissen är 31 januari 2024

**Landsbygds- och infrastrukturdepartementet** - Kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om utbyggnad av infrastruktur för alternativa drivmedel. Dnr LI2023/03862. Strategisk utveckling och INAB för handläggning till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Sista dag att besvara remissen är 20 mars 2024. KSPLU 2024-02-06, KS 2024-02-13

**Landsbygds- och infrastrukturdepartementet** - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning. Byggnadsnämnden, Individ – och familjenämnden och Tekniska nämnden för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 15 april 2024. BN 2024-02-21 IFN 2024-02-21, TN 2024-02-22, KSPLU 2024-04-09

**Landsbygds- och infrastrukturdepartementet** - SOU 2023:70 Ordning och reda - förstärkt och tillförlitlig byggkontroll. Byggnadsnämnden för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 26 april 2024. BN 2024-03-13, KSPLU 2024-04-09, KS 2024-04-15

### **Övrigt**

**Sveriges Kommuner och Regioner** - Medborgarberedning, Citizens' assembly, 2024-02-08, kl. 09.00-15.00, Digitalt