

2018-11-20

Kommunstyrelsens arbetsutskott

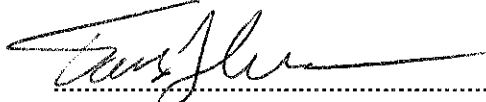
Tid: Tisdagen den 20 november 2018 kl. 13:15-13:40

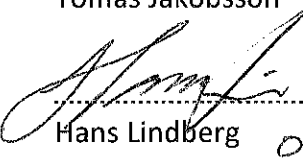
Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

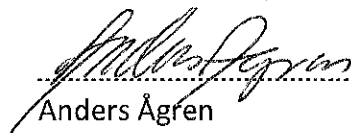
Beslutande: Hans Lindberg (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Christer Lindvall (S)
Nasser Mosleh (MP)
Ulrika Edman (V)
Peder Westerberg (L)
Moa Brydsten (S), tjänstgörande ersättare för Margareta Rönngren (S)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Anders Ågren och Hans Lindberg

Sekreterare:  §§ 302-319
Tomas Jakobsson

Ordförande: 
Hans Lindberg

Justerare: 
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

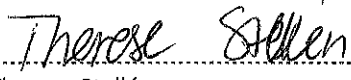
Organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2018-11-20

Anslaget har satts upp: 2018-11-26

Anslaget tas ner: 2018-12-18

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: 
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstemän

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Pia Wangbergh, bitr. upphandlingschef, § 302-305

Lena Höök Gustafsson, tillförordnad ekonomidirektör

Anette Sjödin, controller, § 310

Claes Björnberg, presskommunikatör

§ 302

Diariernr: KS-2018/00820

Upphandling: Antagande av leverantörer Friskvårdstjänster

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att anta föreslagna leverantörer angivna i beslutsprotokollet som kommunens leverantörer av friskvårdstjänster för avtalsperioden 2019-01-01—2020-12-31 med möjlighet till förlängning i maximalt 24 månader.

Ärendebeskrivning

Upphandling gällande friskvårdstjänster för Umeå kommun har genomförts. Upphandlingen har genomförts som en del av kommunens satsning för att behålla personal långtidsfriska och att skapa förutsättningar för attraktiva och hälsofrämjande arbetsplatser. Sju anbud har inkommit varav sex anbudsgivare uppfyller ställda avtalsvillkor.

Beslutsunderlag

Beslutsprotokoll

Beredningsansvariga

Pia Wangbergh

Beslutet ska skickas till

Pia.wangberg@umea.se

§ 303

Diariennr: KS-2018/00826

Upphandling: Parkunderhåll Holmsund Obbola

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förfrågningsunderlag avseende upphandling av parkunderhåll Holmsund Obbola.

Ärendebeskrivning

Befintligt avtal går ut 20190331 varför en ny upphandling måste göras. Uppdraget avser kontinuerligt underhåll och tillsyn av grön- och markytor inom Umeå kommunen för området Holmsund/Obbola, mot fast ersättning.

Avtalets värde är ca 4 MSEK .

Avtalsperiod 20190401-20210331

Avtalet tecknas för 2 år med möjlighet att förlänga ytterligare två år.

Utvärdering baseras på bästa pris.

Beslutsunderlag

Se bifogat förfrågningsunderlag

Beredningsansvariga

Rickard Fredriksson, Pia Wangberg

Beslutet ska skickas till

Rickard Fredriksson

§ 304

Diariennr: KS-2018/00827

Upphandling: Parkunderhåll Hörnefors

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förfrågningsunderlag avseende upphandling av parkunderhåll Hörnefors.

Ärendebeskrivning

Befintligt avtal går ut 20190331 varför en ny upphandling måste göras. Uppdraget avser kontinuerligt underhåll och tillsyn av grön- och markytor inom Umeå kommunen för området Hörnefors, mot fast ersättning. Avtalets värde är ca 2,5 MSEK .
Avtalsperiod 20190401-20210331
Avtalet tecknas för 2 år med möjlighet att förlänga ytterligare två år. Utvärdering baseras på bästa pris.

Beslutsunderlag

Se bifogat förfrågningsunderlag

Beredningsansvariga

Rickard Fredriksson, Pia Wangberg

Beslutet ska skickas till

Rickard Fredriksson



§ 305

Diarienummer: KS-2018/00836

Upphandling: Tekniska konsulttjänster 2018 Del 1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förfrågningsunderlag Tekniska konsulttjänster del 1 med diarienummer 18142.

Ärendebeskrivning

Nuvarande ramavtal löper ut därför sker ny upphandling. Upphandling av teknikkonsulter omfattar ett stort antal tjänsteområden därför sker tre upphandlingar varav denna är del 1. Upphandlingen är en så kallad fastprisupphandling därför sker utvärdering och val av leverantör enligt ett antal kvalitetsparametrar som framgår i bilaga "Utvärderingsmodell".

Avtalstiden är två år med möjlighet att förlänga avtalet i ytterligare två år.

Den totala volymen av dessa tjänster varierar beroende på investeringstakten i Umeå kommun men för alla tre områden som upphandlas beräknas ett behov för Umeå kommun i ett spann på 30–40 miljoner årligen. Umeå kommun agerar inköpscentral i denna upphandling, de övriga avropsberättigade är:

Umeå Energi AB, Umeå Energi Elnät AB, Umeå Energi Elhandel AB, Umeå Energi UmeNet AB, Umeå Energi Sol Vind & Vatten AB, Bioendev AB, Bjurholms kommun, Vännäs Fastigheter AB, Vännäs kommun, Vindelbostäder AB, AB Bubergsgården, Vindelns kommun, Umeå Vatten och Avfall AB, Vakin AB, Vindeln Vatten och Avfall AB och Robertsfors kommun.

Beslutsunderlag

Bifogade upphandlingsdokument

Beredningsansvariga

Anders Westman och Urban Helmersson

Umeå kommun
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll
2018-11-20

Beslutet ska skickas till
Upphandling

Justerares sign:

Utdraget bestyrks:

Handwritten signature and initials AA.

§ 306

Diarienum: KS-2018/00824

Utveckling organisation Stora Birk**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att bevilja Stora Birk 250 000 kr för 2018, att tas ur kommunstyrelsens arbetsutskotts anslag för oförutsedda behov, utvecklingsanslaget.

Ärendebeskrivning

Stora Birk på Ersboda/Mariedal är ett av Umeås största och mest väletablerade handels- och verksamhetsområden och svarar ensamt för ca 22 % av Umeås handelsomsättning. Till det kommer stora volymer inom fordon och övriga verksamheter. Näringsenheten har de senaste åren organiserat sig inom den ekonomiska föreningen Stora Birk och har tillsammans arbetat med områdets utveckling. För kommunen har föreningen varit av stor vikt som organisatör och samordnare av dialog för fortsatt utveckling.

Området har en komplex struktur, inte minst gällande infrastruktur, där privata, kommunala och statliga vägar samsas. Dessutom finns en diversifierad struktur, med kedjor och enskilda företagare, med stora och små fastighetsägare – alla med olika resurser och behov. Området har, liksom Umeå i övrigt, haft en stark tillväxt som nu accelererar genom tillkomsten av Sandbäckens handelsområde och inte minst de utmaningar som en ökad trafikvolym innebär för befintlig infrastruktur.

För Umeå kommun är det av stor vikt att föreningen finns och fungerar som en samordnare av fortsatt dialog. Behovet av dialog och samsyn har intensifierats under hösten och handlar om att Umeå Kommun och aktörer på området gemensamt behöver enas om handlingsplaner och prioriteringar på kort och på lång sikt. Under kommande månader kommer ett arbete med hjälp av konsultstöd göras för att säkerställa att föreningen Stora Birk bygger en hållbar struktur för fortsatt utveckling. Inriktningen är att näringslivet med handel och fastighetsägare tillsammans med

kommunen tar ett delat ansvar för finansieringen av detta. För att bidra till arbetet föreslås Umeå kommun bevilja Stora Birk 250 000 kronor 2018.

Kvarvarande medel i utvecklingsanslaget (2018-11-06)

2018 7 290,8 tkr

Beredningsansvariga

Fredrik Strinnholm

Emmy Sundin

Peder Johansson

§ 307

Diarienum: KS-2018/00834

Sverige som internationell förebild – cirkulär ekonomi i ledande OECD-städer**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att Umeå kommun deltar i OECD-studien som svensk pilotstad**att bevilja arbetet 247 850 kr 2018, att tas ur kommunstyrelsens arbetsutskotts anslag för oförutsedda kostnader, utvecklingsanslaget.****Ärendebeskrivning**

Umeå har tillsammans med ett 10-tal andra städer i OECD-länderna inbjudits att medverka i en stor OECD-studie om cirkulär ekonomi, "The Economics and Governance of Circular economy in Cities". OECD-experter ska fördjupa sig i ett antal städers arbete med cirkulär ekonomi, utveckla ny kunskap tillsammans med städerna och ge stadsspecifika rekommendationer kring fortsatt arbete. Studien väntas även ge input och påverka OECD-ländernas policyarbete om cirkulär ekonomi.

Cirkulär ekonomi handlar om att främja ett ekonomiskt system som är designat för att återskapa resurser, om och om igen. I en cirkulär ekonomi går affärsnytta hand i hand med resurseffektivitet, med hjälp av förfinade materialflöden och innovativa affärsmodeller. Både Region Västerbotten och Umeå kommun har arbetat med cirkulär ekonomi på olika vis de senaste åren. Det finns en stor potential i att vara en föregångsregion på området och en stor potentiell affärsnytta för Västerbottens företag. Umeå kommun har i sin strategiska plan för 2018-2027 tagit beslut att vara en föregångare inom cirkulär ekonomi. I dagsläget finns inget samlat grepp kring frågan i Västerbotten och Umeå, det är heller ingen enskild aktör som driver frågan. Det finns dock ett stort gemensamt intresse från offentlig sektor, akademi och affärsrådgivare/-utvecklare, och ett stort behov av kunskapsuppbyggnad och förmåga att ta nästa steg. För att ta ett

gemensamt krafttag i frågan har Umeå kommun och Region Västerbotten ambitionen att gemensamt medverka i OECDs studie.

Studien föreslås att utföras som ett samverkansprojekt med tre delmål som bygger på OECDs grundstruktur:

- 1 - Utveckla ett indikatorramverk för att identifiera hur "cirkulär" en stad är, i relation till konkurrenskraft, attraktivitet och motståndskraftighet.
- 2 - Fördjupade "city policy"-dialoger och skräddarsydda rekommendationer
- 3 - Skapa ett nätverk för kollegialt lärande och kunskapsutbyte

Målgrupp för arbetet är samhällsaktörer involverade i cirkulär ekonomi, lokalt, regionalt som nationellt. Total budget 2019-2020 är 1 423 400 kr där OECDs kostnader under 2019 för framtagande av studien är den stora delen. Övriga kostnader består av arbetstid (bl a insamling av data), koordinering och resultatspridning lokalt, regionalt och nationellt. Finansieringen föreslås att delas mellan Umeå kommun och Region Västerbotten. Umeå kommuns medfinansiering består av 247 850 kr kontanta medel och 108 000 kr i egen arbetstid.

Finansiering	2019-2020
Umeå kommun (25 %)	355 850
Region Västerbotten (75 %)	1 067 550
TOTALT	1 423 400 kr

Väntade resultat av arbetet är:

- En Umeå-specifik handlingsplan om cirkulär ekonomi som pekar ut rekommendationer och åtgärder samt ansvariga aktörer för implementering av rekommendationerna
- Ett utvecklat indikatorramverk, testat på deltagande städer
- Ny kunskap lokalt och regionalt
- Nya strategiska nätverk lokalt, regionalt, nationellt och internationellt

Spridning av resultat och tillämpning av studien och dess rekommendationer är en mycket viktig del under projektets andra halva och här kommer Region Västerbotten att spela en stor roll. Projektet är helt i linje med område 3, Miljödriven utveckling i Västerbottens Regionala utvecklingsstrategi och exempelvis prioriterade områden 3.1 Ökad

produktion och relativ användning av förnybar energi samt 3.3 Hållbar
produktion och konsumtion.

Umeå kommun är projektledare och Region Västerbotten är samverkande
part och båda aktörer bidrar med arbetstid från flera strategiska resurser.
Från Umeå kommuns sida koordineras arbetet genom kommunens
Tillväxtavdelning (Näringslivskontoret, Statistik och Analyser vid
Övergripande planering), men också via kompetens från t.ex. Miljö- och
hälsoskyddskontoret (t.ex. kopplat till pågående initiativ som *Sharing cities
Sweden* och *Koldioxidsnäla platsen*). Även berörda kommunala bolag som
VAKIN och Umeå energi är vidtalade, och VAKIN kommer också att
medverka i projektet med egen arbetstid. Genom VAKIN:s regionala roll
finns, tillsammans med samarbetet med Region Västerbotten, också en
naturlig samverkansytta med andra kommuner i regionen. Därtill finns ett
stort intresse att följa arbetet från nationellt håll, inte minst från
Tillväxtverket och Vinnovas strategiska innovationsprogram *Viable Cities*
och RE:Source.

Bilagor

Inskickad ansökan om medfinansiering till Region Västerbotten
OECD's beskrivning av arbetet

Beredningsansvariga

Malin Lagervall
Albert Edman
Emmy Sundin

§ 308

Diarienum: KS-2018/00822

Framställan om stöd, SAK Umeå Ekonomiska förening**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att bevilja SAK Umeå Ekonomisk förening 500 000 kr för 2018

att uppdraga till stadsdirektören att teckna avtal med SAK avseende stöd till handledare och reservera 500 000 kr för 2019, samt under 2019 genomföra uppföljning av ingånget avtal och av verksamheten.

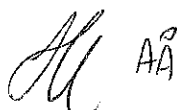
att medel tas ur Kommunstyrelsens arbetsutskotts anslag för oförutsedda behov, Övrigt.

att uppdraga till stadsdirektören att ta fram ett förslag till strategi för Umeå kommuns förhållningssätt till sociala företag och organisationer där det också tydliggörs att det kommunala ansvaret åläggs gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.

Ärendebeskrivning

SAK Umeå ekonomisk förening (SAK) är ett socialt arbetsintegrerat företag som driver näringsverksamhet med det övergripande målet att genom arbete integrera människor som har stora svårigheter att få och/eller behålla ett arbete i samhälle och arbetsliv. SAK vänder sig därmed till en målgrupp som även ingår i kommunens ansvarsområde, både genom VIVA:s verksamhet och genom socialtjänsten. Noteras bör också att kommunen har enligt lag om vissa kommunala befogenheter, viss möjlighet att driva näringsverksamhet som syftar till att ge sysselsättning till personer med funktionshinder.

SAK har 17 anställda kooperatörer, dessa har samtliga någon form av funktionsvariation och anställningar med lönestöd. Verksamheterna som bedrivs består av cafeteria på Midgårdsskolan, bageri på Hedlundaskolan



och catering i KFUM:s lokaler. SAK finansieras genom intäkter av försäljning samt statsbidrag och olika projektmedel. Umeå kommun upplåter kostnadsfritt lokaler för cafeterian på Midgård samt bageriet på Hedlunda skola.

I september 2018 kontaktade SAK Umeå kommun med anledning av att föreningen befinner sig i akut ekonomisk kris. Anledningen till det akuta läget är att verksamheten levt i tron om att ekonomin är stabil men vid byte av bokföringsfirma uppdagas att ekonomin inte går ihop. Ett delårsbokslut upprättades i oktober som visar att SAK för 2018 når en ackumulerad förlust på 1 200 000 kr. Den stora delen är semesterlöneskuld och arbetsgivaravgifter. Det handlar om gamla felaktigheter i föregående bokslut avseende semesterlöner och felperiodiseringar som bidragit till det negativa resultatet. I nuläget har SAK ett likviditetsbehov om 500 000 kr för att undvika störningar i den löpande verksamheten.

SAK gör bedömningen att den här typen av verksamhet har svårt att någonsin kunna finansiera handledarnas löner utan är beroende av ett långsiktigt stöd från stabil finansiär. SAK framför att den avgörande fördelen med kommunen som partner är en långsiktighet i planeringen och en ekonomisk grund för löner till handledare.

Läget bedöms vara så svårt att utan akut stöd och förhoppning om långsiktigt stöd behöver verksamheten omgående läggas ned. Behovet som SAK framför omfattar ett akut ekonomiskt stöd för 2018 om 500 000 kr samt ett årligt stöd kommande året motsvarande 4 handledare samt medel till utveckling, totalt 2 500 000 kr per år.

Behov av riktlinjer för Umeå kommuns förhållningssätt till sociala företag

Det ser olika ut nationellt hur kommuner förhåller sig till sociala företag. Att sociala företag skapar samhällsnytta och har en viktig funktion i dagens samhälle nu och i framtiden torde stå utom tvivel. Det saknas dock riktlinjer i Umeå kommun när det gäller samarbetsformer med sociala företag och andra liknande aktörer från civilsamhället. Kommunen behöver ta ställning till vilket värde dessa företag har och i vilka former kommunen kan samarbeta med och stödja dessa. Idéburet offentligt partnerskap (IOP), reserverade kontrakt och avtal är några samarbetsformer.

Parallellt med detta behöver en inventering göras av vilka typer av "enkla" tjänster som finns inom kommunen och som kan vara aktuella för sociala företag att utföra. Några av dessa tjänster finns redan upphandlade varför även gällande avtal bör ses över. Kopplat till detta behöver vi också förhålla oss till Umeå kommuns egna insatser som bedrivs riktade till delvis samma målgrupp, till exempel inom VIVA och daglig verksamhet.

Bedömning


SAK:s framställan om stöd har beretts av en bred sammansättning tjänstepersoner. En stor utmaning i beredningen har varit avsaknaden av riktlinjer för kommunens förhållningssätt till sociala företag och det faktum att behovet av stöd är så pass akut att det råder övervägande risk att verksamheten läggs ner.

Att på så kort tid göra en upphandling eller teckna en IOP har inte bedömts som rimlig, vare sig för SAK eller för kommunen. Sådana alternativ kan naturligtvis vara föremål för kommande samarbeten.

Att kommunen beviljar bidrag till 4 handledare samt utvecklingsmedel enligt framställan från SAK har heller inte bedömts skäligen med hänsyn till bidragets omfattning i jämförelse vad andra aktörer får i bidrag.

Den sammantagna bedömningen har utmynnat i förslaget till beslut att kommunstyrelsen beviljar SAK 500 000 kr i akut stöd för 2018. För 2019 föreslås att Umeå kommun tecknar ett avtal med SAK som reglerar verksamheten på café Kaffan Midgårdskolan. Då avtalstiden är kort och förhållandena parterna emellan blir reglerade bedöms ett kortsiktigt avtal som möjligt.

Ovan beskrivna lösning skulle ge parterna tid att arbeta fram ett möjligt långsiktigt arbete och Umeå kommun får tid att ta fram riktlinjer och förhållningssätt till liknande verksamheter samt göra en övergripande inventering av behovet av tjänster.



Skulle SAK tvingas till en konkurs måste tas i beaktande att de som är sysselsatta inom verksamheten skulle ha direkt behov av stöd från kommunens verksamheter.

Beredningsansvariga

Ulrika Gustafsson

Pia Wangberg

Catharina Fahlström

Emmy Sundin

Peter Hörnemalm/Jennie Jonsén

Beslutet ska skickas till

Peder Johansson

§ 309

Diarienum: KS-2018/00800

Ramjustering momskostnader 2019**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att bevilja en teknisk ramjustering fr om år 2019 om totalt 8,9 mnkr från Tekniska nämnden varav 5,2 mnkr till Äldrenämnden samt 3,7 mnkr till individ- och familjeomsorgsnämnden, avseende återsökning moms. Ramjusteringen består av att intäktskrav flyttas från Äldrenämnden och Individ- och familjenämnden till Tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt mervärdesskattelagen råder det avdragsförbud för ingående moms avseende bostäder. Momsen blir en kostnad för en fastighetsägare. Fastighetsägaren tar ut kostnadstäckning för den dolda moms via hyran vilket därmed höjer hyreskostnaderna när kommunen hyr externa boenden till brukare.

För att uppnå kostnadsneutralitet gentemot kommunens egna boenden har kommunen rätt till momsersättning enligt Lagen om ersättning för viss mervärdeskatt för kommuner (LEMK). Ersättning för ökade kostnader på grund av dold moms sker enligt schablon 18 % av hyran för vissa boendeformer (finns angivna i 4 § LEMK).

Schablonersättning gäller för följande boendeformer:

- 1.Boendeformer som anges i 5 kap. 5 §andra stycket och 7 §tredje stycket socialtjänstlagen (SoL).
- 2.Hem för vård eller boende och stödboenden som anges i 6 kap. 2 § SoL.
- 3.Boendeformer som anges i 9 §8 och 9 lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).



Syftet med ersättningen är att momsens inte ska vara en kostnad för kommunen. Momsen ska inte påverka om kommunen väljer att utföra tjänster i egen regi eller upphandla dem från privata entreprenörer. I dagsläget ansöker Individ- och familjenämnden och Äldrenämnden om ersättning för ingående moms, så kallad dold moms för del av kostnader för externa hyror. Ersättning ges för del av ytor inom särskilda boenden enligt uppställda kriterier. Ersättningen går i dagsläget tillbaka till Individ- och familjenämnden och Äldrenämnden.

För att renodla de ekonomiska flödena föreslås att Fastighet övertar det intäktskrav på totalt 8,9 mnkr som idag finns fördelat hos Individ- och familjenämnden 3,7 mnkr och Äldrenämnden 5,2 mnkr och att Fastighet återsöker denna momsersättning.

Berörda nämnder är överens om ramjusteringen.

Beslutsunderlag

Protokoll från Tekniska nämnden

Protokoll från Äldrenämnden

Protokoll från Individ- och familjeomsorgsnämnden

Beredningsansvariga

Anette Sjödin, controller

Beslutet ska skickas till

Ekonomi



§ 310

Diariennr: KS-2018/00818

Tidplan 2019 för budget 2020 och plan till 2023

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till tidplan för planeringsprocessen för budget 2020 och plan till 2023.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till tidplan har upprättats för planeringsprocessen för budget 2020 och plan till 2023. I förslaget ingår datum för budgetberedning i KSAU.

Beslutsunderlag

Förslag till tidplan.

Beredningsansvariga

Lena Höök-Gustafsson, t f ekonomidirektör
Anette Sjödin, controller

Beslutet ska skickas till

Ekonomi

§ 311

Diariernr: KS-2018/00858

Hyressättning av kommunens fritidslägenheter i Hemavan**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att nedan föreslagen prissättning för kommunens uthyrning av fritidslägenheterna i Hemavan godkänns

att prissättningen gäller från och med 2019-01-01

att paragrafen justeras omedelbart.

Protokollsanteckning

Anders Ågren (M) och **Peder Westerberg (L)** lämnar följande protokollsanteckning: Vi vill markera att vår uppfattning om att Umeå kommun inte borde äga lägenheter för semestersyfte kvarstår – varken i Hemavan eller någon annanstans för den delen. Det är förövrigt bara en procent av de anställda som under årens lopp har haft möjlighet att utnyttja lägenheterna.

Vill man hyra lägenhet eller stugor för sin ledighet finns det ju faktiskt privata uthyrare. Umeå kommuns lägenheter i Hemavan borde säljas.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun äger numera tre lägenheter i Hemavan på Carls väg (B1, B2 och B5). Lägenheternas hyror har varit mycket låga senaste åren eftersom standarden också varit låg.

Senast hyresjustering skedde var 2012. Under 2017 såldes en av de fyra lägenheterna och intäkten avsattes för nödvändig renovering av de tre återstående.



Ett krav för att ses som personalförmån är att, i detta fall lägenheterna, är tillgänglig för alla anställda. Lägenheterna fördelas genom lottning, vilket betyder att alla har samma möjlighet att ta del av förmånen.

Personalförmån innebär också att hyresnivåerna kan hållas lägre än motsvarande mer kommersiella objekt i området. Dock får skillnaderna inte vara för stora då medarbetare kan riskeras att förmånsbeskattas.

Personalfunktionen föreslår därför en justering av hyrorna med mellan 20 - 70 % beroende på säsong, läge och storlek. Lägenhet B1 och B5 som är 40 m² har 4 bäddar (6) och B2 har 2 bäddar (4), inom parentes maximalt antal bäddar inklusive extrabäddar. I B1 finns också en bastu.

Förslag till ny prissättning

Lägenhet	Lågsäsong Vecka 44-50, 18-30	Mellansäsong Vecka 40-43, 2-7	Högsäsong Vecka 51-1, 8-17, 31-39
B 1	3 400 per vecka 500 per dygn	3 800 per vecka 650 per dygn	4 700 per vecka 800 per dygn
B 2	3 000 per vecka 450 per dygn	3 400 per vecka 550 per dygn	4 200 per vecka 750 per dygn
B 5	3 200 per vecka 475 per dygn	3 600 per vecka 600 per dygn	4 500 per vecka 775 per dygn

Beredningsansvariga

Kerstin Björkman

Beslutet ska skickas till

Fritid

§ 312

Diarienum: KS-2018/00029

Anmälningssärenden 2018-11-20

Remisser

Energimarknadsinspektionen - Ansökan om nätkoncession 170 kV markledning från Ålidhem till Mariehem i Umeå kommun. Övergripande planering/Daniel Lindström för yttrande 18 januari 2019, AU 8/1 - 2019

Plan – miljönämnden, Vännäs - Samrådsremiss avseende utvidgning av LIS-områden i Vännäs kommun, Västerbottens Län. Övergripande planering/Daniel Lindström för yttrande senast 31 januari 2019, AU 18/12 - 2018

Cirkulär

Cirkulär 18:41 – Ägar – och ledningsprovning – nya krav för enskilda att bedriva fristående förskola

Cirkulär 18:46 – Beslut om bidragsbelopp till enskilda huvudmän överklagas genom förvaltningsbesvär

Inbjudan

Region Kronoberg

Kunskapsresa till Vancouver. Kanadamodellen – Hur invandringen leder till jobb

§ 313

Diariernr: KS-2018/00866

Kommunstyrelsen - Uppdragsplan och internkontrollplan 2019

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa Kommunstyrelsens uppdragsplan för 2019

att fastställa riskanalys och internkontrollplan för 2019.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens verksamheter har tagit fram förslag till uppdragsplan och internkontrollplan för 2019.

Uppdragsplanen innehåller förslag till hur mål och uppdrag från Kommunfullmäktige ska verkställas och hur återrapportering av dessa mål och uppdrag kommer att ske.

Internkontrollplan för 2019 innehåller riskanalys samt förslag till plan för internkontrollåtgärder för 2019.

Beslutsunderlag

KS Uppdragsplan 2019

KS Internkontrollplan 2019

Beredningsansvariga

Dan Gideonsson

Arbetsutskottets beslutsordning

Arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Dan Gideonsson

§ 314

Diariernr: KS-2018/00027

Finans- och kraftrapport 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Finans- och kraftrapport oktober 2019.

Ärendebeskrivning

Med anledning av de regler och delegationer som kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutat om avseende finans- och kraftverksamhet rapporteras månadsvis positioner och genomförda affärer för att kommunstyrelsen ska vara uppdaterad om dessa verksamhetens positioner samt att beslutade regler och ramar följs.

Beslutsunderlag

Finans- och kraftrapport oktober 2019

Beredningsansvariga

Anna-Karin Nilsson

Anna Westerlund

Arbetsutskottets beslutsordning

Arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Madelaine Salomonsson

§ 315

Diarienum: KS-2018/00865

Fastställande av kreditlimiter, internbankspåslag samt borgensavgift för Umeå kommunkoncern 2019**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att för verksamhetsår 2019 bevilja en kreditlimit på 12 300 600 000 SEK totalt för Umeå kommunkoncern varav 3 000 000 000 SEK för Umeå kommun (exkl. borgensram), 9 200 000 000 SEK för bolag inom UKF-koncernen samt 100 600 000 SEK för övriga av kommunen direktägda företag och organisationer, allt enligt bifogad bilaga

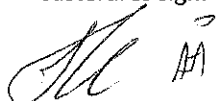
att ingå borgen såsom för egen skuld för ansvarsförbindelser avseende de bolag och upp till de högsta belopp som anges i specifikation bilaga 1, jämte därpå löpande ränta och kostnader

att styrelsen i Umeå Kommunföretag AB, och i brådskande fall verkställande direktören, får omdisponera UKF-företagens limiter inom beslutad totallimit för UKF. Av kommunfullmäktige utsedd internbanksverksamhet får upplåna medel upp till ovan angivna maximala belopp

att bolagens internbankspåslag och borgensavgift för 2019 ska uppgå till totalt 0,45%

Ärendebeskrivning

I enlighet med "Regel och riktlinjer för finansiell verksamhet" gäller att styrelsen för Umeå Kommunföretag AB ska besluta om att tillstyrka maximala kreditnivåer för vart och ett av de företag som ingår i UKF-koncernen. Kommunfullmäktige ska enligt samma regelverk slutligen besluta om en maximal kreditnivå för kommunkoncernen, dvs för UKF-företagen, kommunen själv och av kommunen direktägda företag och organisationer. I enlighet med dessa regler föreslås beviljande av



koncernlimiter inklusive ansvarsförbindelser, enligt bifogad bilaga.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Kreditlimiter inkl. ansvarsförbindelser för Umeå kommunkoncern, 2019.

Beredningsansvariga

Anna-Karin Nilsson
Mikael Öhlund

Arbetsutskottets beslutsordning

Arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

UKF
Anna-Karin Nilsson

§ 316

Diarienum: KS-2018/00875

Ändring i reglementet för Umeåregionens brand- och räddningsnämnd

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ändra i reglementets 4:e § 1:a st från: *Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare från den kommun som valt ledamoten tjänstgöra i ledamotens ställe*

till: *Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska i första hand en ersättare från den kommun som valt ledamoten inkallas. Om denna inte kan tjänstgöra inkallas ersättare enligt av brand- och räddningsnämnden beslutad inkallelseordning.*

Ärendebeskrivning

Räddningsnämnden är en liten nämnd med 4 ledamöter och 4 ersättare. För att minska risken att frånvarande ledamöter innebär att nämnden inte blir beslutsmässig föreslås att reglementet justeras så att frånvarande ledamot i första hand ersätts av vald ersättare från den egna kommunen, därefter i enlighet med den av räddningsnämnden fastställda inkallelseordningen.

Beslutsunderlag

Umeåregionens brand- och räddningsnämnd Protokoll.

Arbetsutskottets beslutsordning

Arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Umeåregionens brand- och räddningsnämnd

§ 317

Diariernr: KS-2018/00854

Bolagsformalia Norrlandsoperan

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna revidering av ägardirektiv, bolagsordning och konsortialavtal enligt bilagor.

Ärendebeskrivning

Regionfullmäktige kommer att fatta beslut i februari 2019 om att revidera bolagsdokumenten för Norrlandsoperan AB.

Justeringarna i bolagsordning, ägardirektiv och konsortialavtal/samverkansavtal/aktieägaravtal omfattar endast den nödvändigaste formalian, vilket krävs för att bolagen ska kunna övertas av den nya regionkommunen. Det handlar i förekommande fall om ändring av namn, organisationsnummer samt hur revisor utses. För att dokumenten ska bli bindande för parterna förväntas respektive delägare fatta motsvarande beslut före februari månads utgång.

Beslutsunderlag

Ägardirektiv
Bolagsordning
Konsortialavtal
Följebrev

Arbetsutskottets beslutsordning

Arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Region Västerbotten



§ 318

Diarienum: KS-2018/00855

Bolagsformalia Västerbottens museum**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna revidering av ägardirektiv, bolagsordning och konsortialavtal enligt bilagor.

Ärendebeskrivning

Regionfullmäktige kommer att fatta beslut i februari 2019 om att revidera bolagsdokumenten för Västerbottens museum AB.

Justeringarna i bolagsordning, ägardirektiv och konsortialavtal/samverkansavtal/aktieägaravtal omfattar endast den nödvändigaste formalian, vilket krävs för att bolagen ska kunna övertas av den nya regionkommunen. Det handlar i förekommande fall om ändring av namn, organisationsnummer samt hur revisor utses. För att dokumenten ska bli bindande för parterna förväntas respektive delägare fatta motsvarande beslut före februari månads utgång.

Beslutsunderlag

Ägardirektiv.

Bolagsordning.

Konsortialavtal.

Följebrev.

Arbetsutskottets beslutsordning

Arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Region Västerbotten

§ 319

Diarienum: KS-2018/00868

Bolagsformalia Norrbotniabanan**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna revidering av ägardirektiv, bolagsordning och aktieägaravtal enligt bilagor.

Ärendebeskrivning

Regionfullmäktige kommer att fatta beslut i februari 2019 om att revidera bolagsdokumenten för Norrbotniabanan.

Justeringarna i bolagsordning, ägardirektiv och konsortialavtal/samverkansavtal/aktieägaravtal omfattar endast den nödvändigaste formalian, vilket krävs för att bolagen ska kunna övertas av den nya regionkommunen. Det handlar i förekommande fall om ändring av namn, organisationsnummer samt hur revisor utses. För att dokumenten ska bli bindande för parterna förväntas respektive delägare fatta motsvarande beslut före februari månads utgång.

Beslutsunderlag

Ägardirektiv
Bolagsordning
Aktieägaravtal
Följebrev

Arbetsutskottets beslutsordning

Arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Region Västerbotten