

Följebrev granskning

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Bilhandlaren 1 m.fl. inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Bilhandlaren 1 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 1 april 2022

Planområdet ligger på Teg, cirka 1 km från Umeå centrum och består av kvarteret Bilhandlaren och del av kvarteret Smörjaren. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med centrumskapande verksamheter i bottenplan. Blandade funktioner utgör ett elementärt inslag i den pågående stadsomvandlingen som syftar till att bygga stad med hög täthet och korta avstånd till vardag-liga målpunkter. Syftet är också att säkerställa att bebyggelsen ges en stadsmässig utformning och bidrar till att vitalisera området som idag utgörs av monotona byggnader.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2022-03-11 till 2022-04-01

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- Bullerutredning
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning (Bilhandlaren 1)
- Miljöteknisk markundersökning (Smörjaren 1)
- Skuggstudie

- Gestaltungsprogram för innergårdarna

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/bilhandlaren
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/bilhandlaren
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2017/01441 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 1 april 2022.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Jonas Söderlind
Planarkitekt
090-16 14 80
Jonas.soderlind@umea.se