

§ 205

Backen 3:29, Backen 3:50, Backen 5:41

Diariennr: BN-2023/00695

Detaljplan för Backen 5:41 med flera

Beslut

1. Byggnadsnämnden avslutar detaljplaneärendet för Backen 3:29 med flera (BN-2020/02400).
2. Byggnadsnämnden avslutar detaljplaneärendet för Backen 3:50 samt del av Backen 3:29 (BN-2022/01607).
3. Byggnadsnämnden beslutar att fortsatt handläggning av de två ovan nämnda planärendena sker i ärendet för Backen 5:41 med flera (BN-2023/00695).

Ärendebeskrivning

I augusti 2023 lämnades positivt planbesked för Backen 5:41 m.fl. Byggnadsnämnden lämnade positivt planbesked för Backen 3:29 m.fl. (BN-2020/02400) i maj 2022 och för Backen 3:50 samt del av Backen 3:29 (BN-2022/01607) i december 2022. Områdena är belägna cirka tre kilometer väster om Umeå centrum, längs Backenvägen.

De tre geografiskt sammanhängande områdena har ett tydligt funktionellt samband och bedöms lämpliga att hantera inom ramen för en gemensam detaljplan. Därför utökas planområdet för detaljplanen Backen 5:41 m.fl. till att även inkludera områdena som omfattas av planbeskeden BN-2022/01607 och BN-2020/02400, se figur 1 nedan. Det möjliggör ett helhetsperspektiv på markanvändning, bebyggelse, infrastruktur, service och grönstruktur samtidigt som planläggningen effektiviseras. En sammanhållen planprocess skapar bättre förutsättningar för hållbara färdvägar, sammanhängande gröna stråk och goda samband mellan områdets olika funktioner. Sammantaget bidrar en gemensam detaljplan till ett effektivt resursutnyttjande och en långsiktig hållbar utveckling av området. I samband med detta avslutas planärendena BN-2022/01607 och BN-2020/02400.



Figur 1. Ortofoto med de tre planbeskeden som ett sammanhängande område, markerat i vitt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-09-09

Beredningsansvariga

Anne Friedrich, planarkitekt
Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Anne Friedrich, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Sökande i ärende BN-2020/02400, BN-2022/01607 och BN-2023/00695.