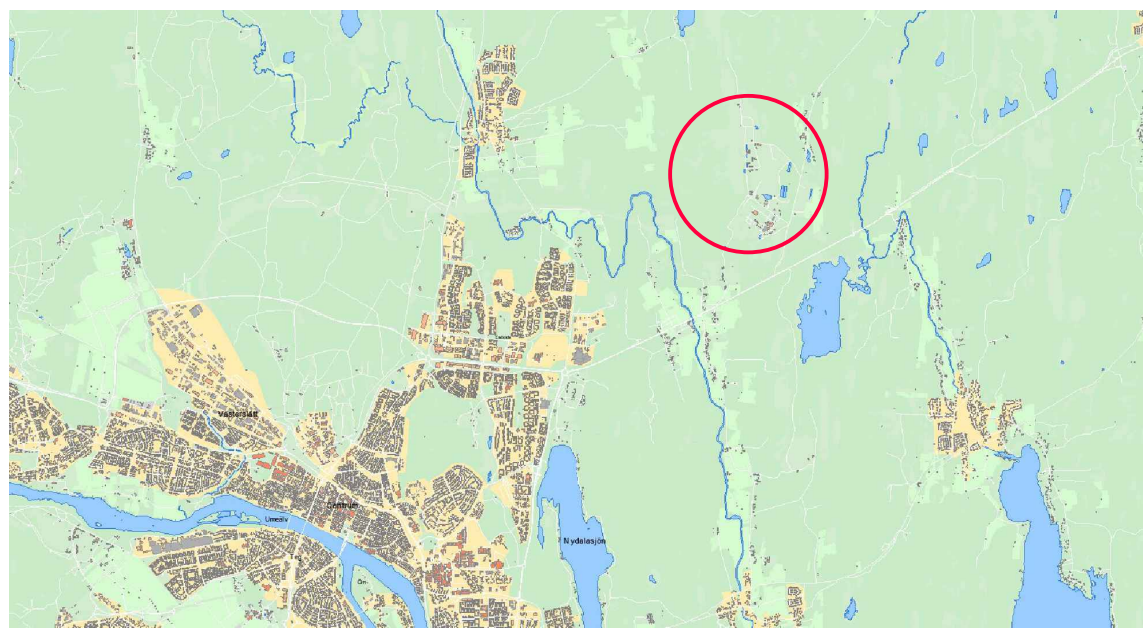
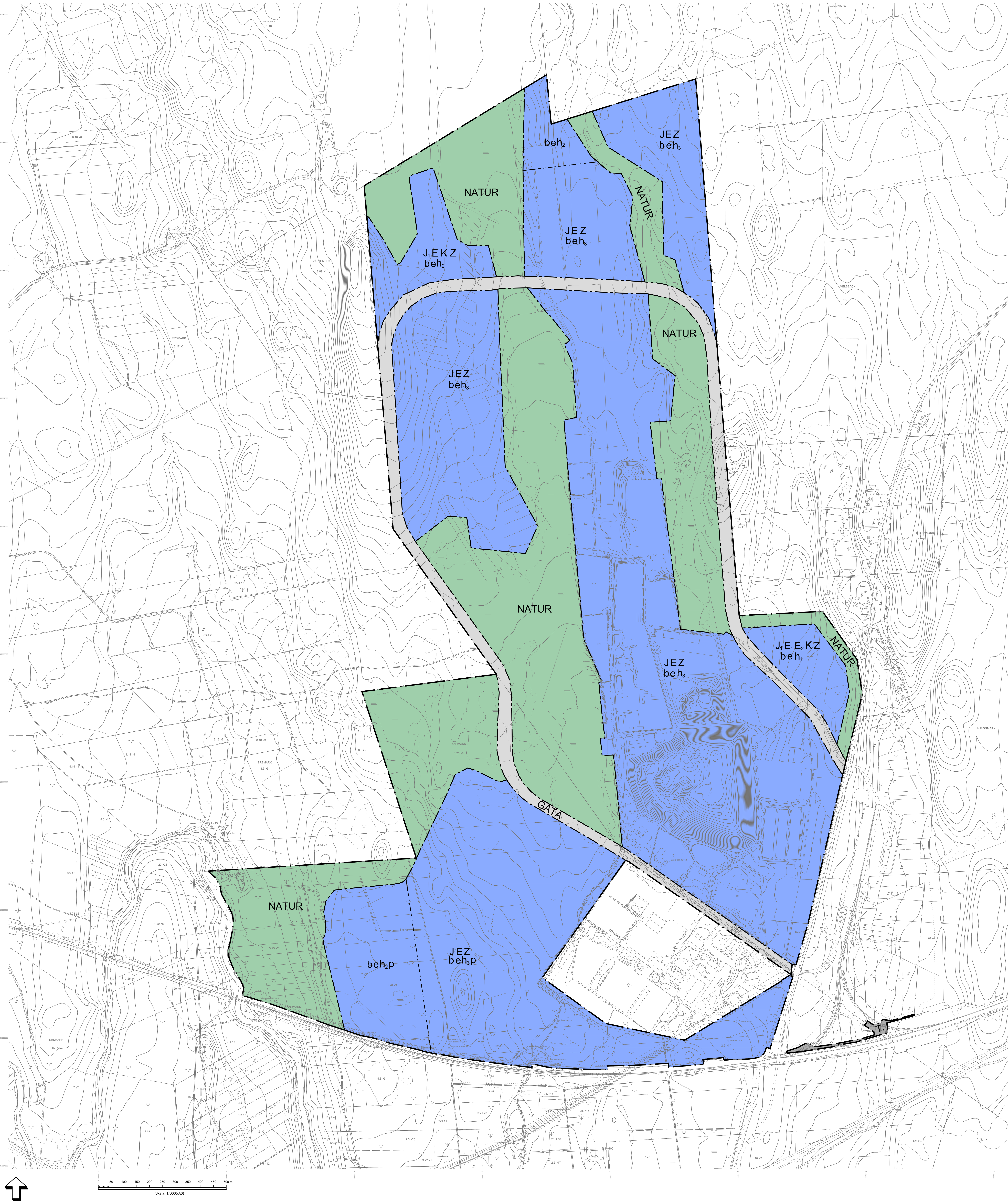




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2023-05-23
Reviderad 2025-04-07, 2025-06-29

BN-202300652

Lanmäteri

Mätning : AKR

Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats

Lägeavgränsning: Skala för primärkartan är 1:2 000 (typ)

Aktualiseringsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Swebref 99 20 15 resp RH 2000

Höjdnämnare: Höjtkurvor genererade av laserdata från 2019-2020.

Uppgrupp: Digital primärkartan

Underjordiska ledningar och avfallsanläggning redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Gödsland ur sekretesspunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:5000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

NATUR Natur

Kvarteretsmark

E Tekniska anläggningar

E Avfallsanläggning

E Dagvattenanläggning

J Industri

J	Upplag
K	Kontor
T	Terminalområde
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter.
h₂ Högsta nockhöjd är 30 meter.
h₃ Högsta nockhöjd är 60 meter.

Placering

p Byggnad ska placeras minst 30 meter från plangräns.

Utförande

b Minst 10 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft