

Följebrev samråd

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Nyskogen 1:1 m.fl., inom Dåvaområdet

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Nyskogen 1:1 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast torsdag den 29 oktober 2026.

Planområdet ligger på Dåvaområdet, cirka 10 km från Umeå centrum och består av fastigheten Nyskogen 1:1 m.fl. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för en fortsatt utveckling av Umeå Eco Industrial Park genom att möjliggöra för mer verksamhets- och industrimark med tillhörande infrastruktur.

Fortsatt är också syftet att skapa goda trafikanslutningar, en tillfredsställande dagvattenhantering samt ta hänsyn till landskapsbilden. Detaljplanen ska också värna om Tavelån och dess närliggande rekreationsområde samt ta hänsyn till befintliga naturvärden och djurliv.

Planförslaget bedöms delvis vara förenligt med Fördjupning för Umeå, eftersom större delen av planområdet ligger innanför området som fördjupningen pekar ut som verksamhetsmark, medan en mindre del i sydväst och öst ligger utanför. Anledningen att ta ett större område än översiktsplanen anger i anspråk motiveras med det strategiska läget nära Norrbotniabanan och befintliga industrier.

Planförslaget har bedömts kunna innebära en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning har därmed upprättats till planhandlingarna.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2026-10-08 till 2026-10-29.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning med tillhörande bilaga (bilaga är sekretessbelagd)
- VA- och dagvattenutredning (endast VA-delen aktuellt från denna utredning)
- Dagvatten- och miljökvalitetsnormutredning (läses tillsammans med PM systemlösning dagvatten)
- PM systemlösning dagvatten (läses tillsammans med dagvatten- och miljökvalitetsnormutredning)
- PM Kapacitetsutredning Dåva/UEIP
- Fladdermusinventering, Nattbakka
- Grod- och kräldjursinventering,
- Arkeologisk utredning vid Dåvamyrens industriområde
- Arkeologisk utredning vid Dåva
- Bilaga 1, Objektskatalog
- Naturvärdesinventering 2022
- Naturvärdesinventering 2023
- Fågelinventering, maskad (delar är sekretessbelagd)
- PM geoteknik (läses tillsammans med Bruttolista torvhantering)
- Bruttolista torvhantering (läses tillsammans med PM geoteknik)
- Markmiljöundersökning
- Omgivningsbuller
- Hydrologisk och hydraulisk modellering
- Källfördelningsanalys Tavelåns huvudavrinningsområde
- Markanvändningsanalys Dåva Eco Industrial Park

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/nyskogen11
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida
www.umea.se/nyskogen11
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2021/00175 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast torsdag den 29 oktober 2026.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer hållas i kommunhörnan på Väven onsdag den 14 oktober. Lokalen är öppen för drop-in mellan kl. 17 till 19, där kommer representanter för kommunen vara på plats för att gå igenom planförslaget/svara på frågor om planförslaget.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Angelica Wiklund

Planarkitekt

090 16 12 84

angelica.wiklund@umea.se

Emma Teglund

Planarkitekt

090 16 64 92

emma.teglund@umea.se