

Bruttolista Torvhantering 2025-01-15

Tidigt i detaljplaneprocessen har geotekniska undersökningar visat på omfattande förekomst av dåliga markförhållanden inom Detaljplaneområdet avseende olika jordartsförekomster. För att få en bra bild av förutsättningarna utfördes därför en markanvändningsanalys fram.

Markanvändningsanalysen beskriver de geologiska, geotekniska och topografiska förutsättningarna för att exploatera området. En grov höjdsättning av området har testats för att få en uppfattning av vilken nivå som fastigheter kan förläggas på. Förutsättningar för massbalans och återanvändning av massor för framtida projekt beskrivs översiktligt. Markanvändningsanalysen ska ligga till grund för vidare projektering av området.

Det som i analysen visar sig vara en utmaning för Detaljplaneområdet är den omfattande förekomsten av jordarter så som Torv och Lera. Torv är ett organiskt (icke inert) material och får därför inte deponeras. Leran är sannolikt sulfidhaltig vilket, förutom den dåliga geotekniska funktionen, medför särskild hantering och bearbetning. För att undvika att hantera dessa jordmaterial genom att gräva bort dem kan man i stället med effektiv höjdsättning möjliggöra för fyllning (nedpressning) istället och således ligger jordmaterialet kvar orörd i marken. Att höjdsätta området så ingen schakt av Torv uppstår är inte möjligt men av de i analysen identifierade 530 000 kbm Torv bedöms i detta tidiga skede vara möjligt att hantera 400 000 kbm med sk. Nedpressning. Det material som ändå behöver schaktas upp bedöms då vara Torv. Torvmaterialet bedömd ca 100 000 kbm kan med fördel utgöra släntbeklädnadsmaterial vilket då skulle innebära ca 300 000 kvm släntyta.

Utifrån att området totalt omfattar ca 2 milj. kvm så är det ändå ett rimligt antagande att den möjligheten är högst utförbar. Dock kommer fortsatta förprojekteringar och sedermera detaljprojekteringar öka kännedomen gällande dessa förutsättningar. Den senaste tillståndshantering i samband med Norrbottniabanan har visat att Torv och Sulfid inte är anläggningsmässigt ändamålsenliga att utgöra material i bullervallar odyl. Dessutom pågår utredningar om användande av torvmaterial i andra ändamål än växtbäddar, men var det leder vet man inte idag.

Vi ser därför i dagsläget ingen anledning till att inom Detaljplanen säkerställa områden för hantering av dessa jordmaterial.