

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 21 oktober 2026 kl. 09:00

Plats: Saluten, Länken

Presskonferens kl. 15:30

Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv, oktober

Information

- 2 Information: Prognos för bostadsbyggandet
– *Daniel Levisson, Kajsa Dahlberg*

Förvaltningsärenden

- 3 Byggnadsnämndens rapport avseende tilläggsuppdrag 2025:1
– *Niklas Fryksten*
- 4 Remiss: Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)
enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026:4
– *Karin Berggren*
- 5 Information från planeringsutskottets sammanträden
– *Johanna Söderholm*

Detaljplan

- 6 Sammanslagning av ärenden: Detaljplan för Österteg 2:78 m.fl.
– *Johanna Söderholm*
- 7 Utökning av planområde: Detaljplan för del av Umeå 5:1
– *Johanna Söderholm*
- 8 Inriktningsbeslut: Detaljplan för Brinken 1 m.fl. - bordlagt ärende
– *Johanna Söderholm*
- 9 Antagande: Ändring av detaljplan för Stadsliden 3:10 med flera
(2480K-P06/44)
– *Anne Friedrich*

- 10 Antagande: Detaljplan för Gökungen 2 m.fl.
– *Linus Nordström*

Förhandsbesked

- 11 Bygglövsavdelningen informerar, oktober
– *Niklas Fryksten*
- 12 Jonstorp 1:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
- efter återförvisning från länsstyrelsen. Beslutsförslag: bifall
– *Baraa Markabi*
- 13 Yttertavle 1:38 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus -
efter återremiss. Beslutsförslag: avslag
– *Baraa Markabi*
- 14 Röbbäck 21:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av lagerbyggnad.
Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*

Bygglov

- 15 Verdandi 8 - Bygglov för ändrad användning från kontorslokal till
bostad. Beslutsförslag: avslag
– *Bruno Alves*
- 16 Hörneå 8:863 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader.
Beslutsförslag: bifall
– *Baraa Markabi*
- 17 Horisonten 9 - Bygglov för uppförande av plank.
Beslutsförslag: bifall
– *Anna-Karin Risnert*
- 18 Umeå 2:1 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av restaurang.
Beslutsförslag: avslag
– *Jesper Lundmark*
- 19 Laven 3 - Bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad och
parkeringsplatser. Beslutsförslag avslag
– *Jesper Lundmark*
- 20 Röbbäck 81:15 - Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag/bifall
– *Jesper Lundmark*
- 21 Audumbla 3 - Bygglov för ändrad användning från kontor till
bostäder samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag
– *Magdalena Salmi*

- 22 Nestorn 5 - Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus. Beslutsförslag: bifall/avslag
– *Magdalena Salmi*

Tillsynsärenden

- 23 Obbola 23:144 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Björn Nyström*
- 24 Stöcksjö 20:54 och Stöcksjö 20:69 - Tillsynsärende.
Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– *Björn Nyström*

Anmälningssärenden

- 25 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden september 2026