

1977-11-29, § 1496 antog byggnadsnämnden i Umeå
det här tecknade stadsplaneförslaget, betygat
i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1979-04-24, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

**BETECKNINGAR
GRUNDKARTA**

- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Annan gräns
- ▭ Huvudbyggnad resp. förrädsbyggnad
- — — — — Högspanningsledning
- * * * Barrskog
- — — — — Väg
- — — — — Slänt
- — — — — Dike
- 1.9 Avvägd höjd
- 8:453 Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- — — — — Fastighetsbeteckning

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Stadsplanegräns
- — — — — Gällande områdesgräns
- — — — — Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- — — — — Gatukvarter- och annan områdesgräns
- — — — — Förbud mot utfart (stängselskyldighet)
- — — — — Bestämelsegräns
- — — — — Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ▭ Gata
- ▭ Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

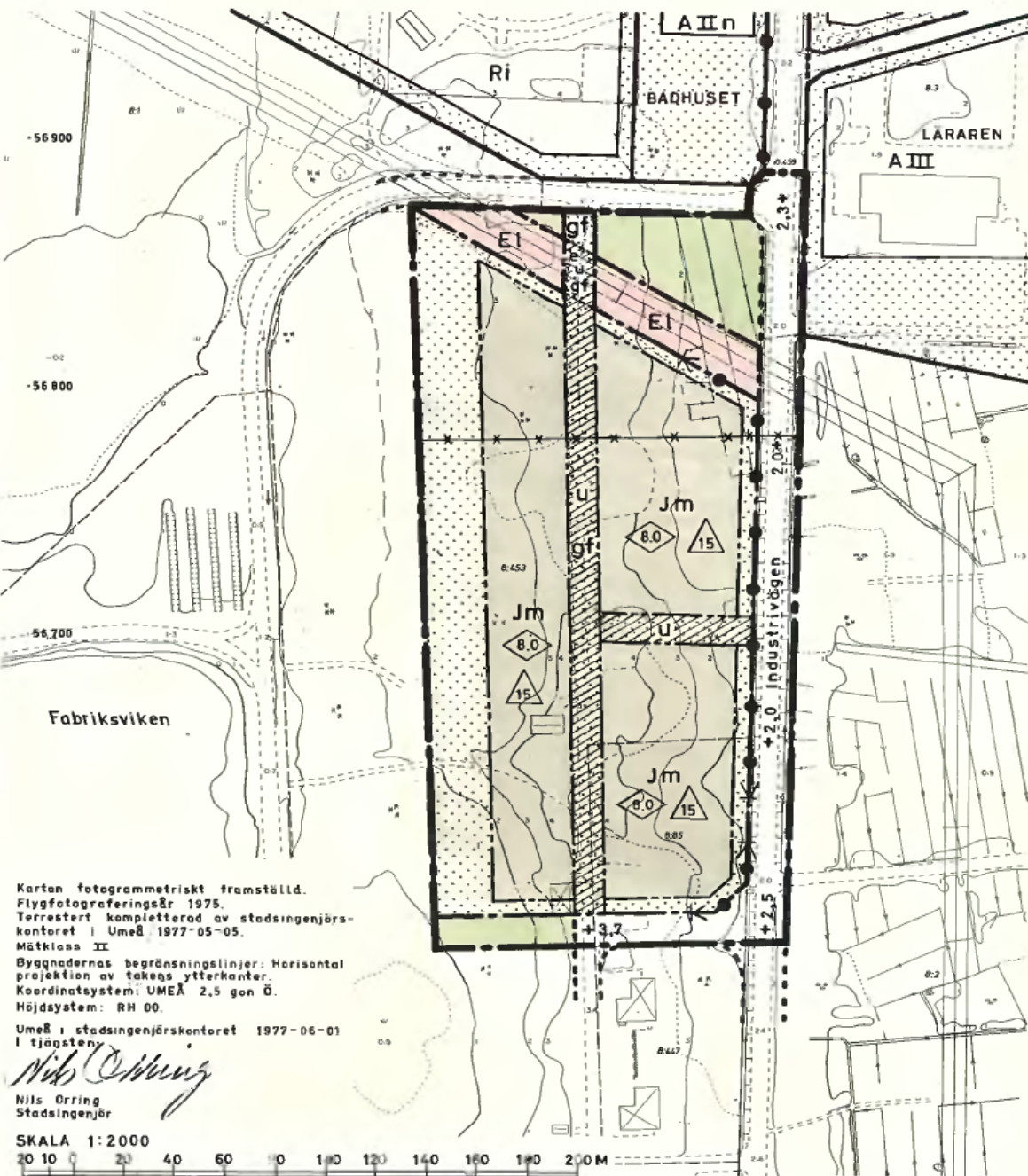
- ▭ Jm Område för småindustriändamål

SPECIALOMRÅDE

- ▭ EI Högspanningsledning

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▭ Mark som inte får bebyggas
- ▭ Mark tillgänglig för elektrisk högspanningsledning
- ▭ Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- ▭ Mark tillgänglig för gemensam förbindelseled
- ▭ Gatuhöjd
- △ Byggnadshöjd
- △ Taks lutningsvinkel i grader



Kartan fotogrammetriskt framställd.
Flygfotografier från 1975.
Terrestert kompletterad av stadsingenjörskontoret i Umeå 1977-05-05.
Mätclass II
Byggnadernas begränsningslinjer: Horisontal projektion av takens ytterkanter.
Koordinatsystem: UMEÅ 2,5 gon ö.
Höjdsystem: RH 00.
Umeå i stadsingenjörskontoret 1977-06-01
i tjänsten
Nils Örring
Nils Örring
Stadsingenjör

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR
OMRÅDET SÖDER OM IDROTTSPLATSEN INOM
HÖRNEFORS TÄTORT I
UMEÅ KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN**

UMEÅ DEN 20 JUNI 1977, REVIDERAD DEN 20 DECEMBER 1977

**VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR**
Torsten Holm *Ingemar Stenlund*
TORSTEN HOLM INGEMAR STENLUND
ARKITEKT SAR INGENJÖR

B.E.

180-76-331.6

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- § 1 Stadsplanerområdets användning
- Mon 1 Byggnadskvarter
Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mon 2 Specialområde
Med EI betecknat område får användas endast för elektrisk högspanningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- § 2 Mark som inte får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar
Mon 1 På med e betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framrädgande och underhåll av elektrisk högspanningsledning.
Mon 2 På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framrädgande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- § 4 Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar
På med gf betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.
- § 5 Byggnads utformning
Mon 1 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
Mon 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
Mon 3 På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- § 6 Utfartsförbud samt anordnande av stängsel
I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som nedger utfart eller annan utgång mot gata.

BESKRIVNING

Området är beläget i södra delen av tätorten söder om badhuset och idrottsplatsen och omfattar ca 4,5 ha.
För norra delen av planområdet gäller stadsplan fastställd den 11 oktober 1952, 26 mars 1959 och 8 februari 1973.
Grundkarta för området har upprättats år 1975 och kompletterats år 1977 av stadsingenjören i Umeå kommun.
I Hörnefors tätort finns ett akut behov av tomtmark för småindustri och för en planerad brandstation. Ett förslag om samordning föreligger vilket innebär att en brandstation inryms i ett industrihus i sydöstra delen av kvarteret. Brandstationen erfordrar direktutfart mot Industrivägen för utryckningsfordon. Övrig trafik till och från kvarteret skall leda via gatorna som är belägna norr och söder om kvarteret. En i nord-sydlig riktning redovisad körförbindelse på kvarteretsmark, gf-område, har utlagts enligt önskemål från kommunen. I samma område finns, med ett mindre undantag längst i norr, en kommunal vattenledning.
För den befintliga el-ledningen i norra delen av planområdet har mark reserverats.
Grunden inom området består i huvudsak av tjärfarlig, fast lagrad morän. Tunna yt-lager av torvtyp förekommer något lokalt liksom rester från tidigare bebyggelse. Lämnade uppgifter om grundförhållandena grundar sig på överstiktliga undersökningar utförda av VAB i oktober 1970 (112-68V).
Inom planområdet har inga särskilda områden för transformatorstationer redovisats då dessa kan uppföras på industrimark eller inrymmas i industrihus.
Efter detaljavvägningar på platsen har gatuprofiler upprättats, balansering utförts och gatuhöjder föreslagits i RAK:s höjdsystem 1900.
Någon konnektion till gällande gatuhöjd vid plangränsen i norra delen av Industrivägen har ej redovisats då gatan redan utbyggt och asfalterats på annan höjd än gällande plans. Föreslagen höjd vid plangränsen överensstämmer med utbyggd gatas höjdsläge. Konnektion till gällande plans gatuhöjder avses ske vid framtida planrevision norr om aktuellt planområde.
Beträffande gator och gatuhöjder i övrigt hänvisas till särskild principutredning angående vatten-, avlopps- och gatanläggningar, upprättad av VAB 1977-05-10.
Beträffande va-frågornas lösning hänvisas till särskild bilagd principutredning angående vatten-, avlopps- och gatanläggningar upprättad av VAB 1977-05-10.
Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder och förvaltningar, länsstyrelsen, UMEÅ, Televerket, Statens Vägverk m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm Arkitekt SAR Ingemar Stenlund Ingenjör

Hö A3/33

Stadsplanekarta, detaljplan, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till kopieringskostnad beställas från Stadsarkitektkontorets rådgivningsenhet. Tel. 090 241 200.