

BE TECKNINGAR, SE LYS ANVISNINGAR, 1969-06-05
 FRISTÅENDE KOORDINATSYSTEM
 HAVSSTYKAN O M
 EX VIKSTARKS 1 M
 STÅNGERKILASS II
 FASTIGHETS REDOVISNINGER AKTUELL 1974-01-17

Grundkartans riktighet bestyrkes

Olle Bohlin
 Olle Bohlin
 byrå distriktslantmätare

SKALA 1:2000
 20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

1975-08-21 FASSTÄLLE LÄNSSTYRELSEN
 I VÄSTERBOTTENS LÄN PÅ DENNA KARTA
 ANGIVNA ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
 BYGGNADSPLAN, VILKET BESLUT JÄMLIKT
 1969 3 ST BYGGNADSPLAN VUNNIT LAGA
 KRAFT I BETYGA UMEÅ SOM OVAN

Göthe Forsberg
 GÖTHE FORSBERG

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Gräns för fastighet eller samfällt område
- Huvud- resp. förlägsbyggnad
- Högspänningsledning
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Rullhöjdpunkt
- Fastighetsbeteckningar

BYGGNADSPLANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Förbud mot utfört

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- Område för bostadsändamål, trisetende hus
- Område för garageändamål

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som inte får byggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Antal våningar
- Utöver angivet våningantal för vind inredas
- Gällande vånghöjd avsedd att utgå
- Vånghöjd

1974-12-10, 330 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE UMEÅ
 DEN HÄR TECKNAD BYGGNADSPLANEN, MED UNDANTAG
 FÖR DET OMRÅDE SOM PÅ KARTAN MARKERERATS MED
 HELDRAGEN ELLA BEGRÄNSNINGSLINJE, DE TVÅRÅ
 I TÄNSTEN

Ingemar Stenlund
 INGEMAR STENLUND

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
 FÖR DELAR AV FASTIGHETENA BOTSMARK 9:2,16:17 M.F.L.
 INOM BOTSMARKS BY I UMEÅ KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 MAJ 1974
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
 ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm
 TORSTEN HOLM
 ARKITEKT SÄR
Ingemar Stenlund
 INGEMAR STENLUND

Byggnadsplaner, ändringsplaner, utvidgningsplaner och andra byggnadsplaner till vilka ha planmyndighet behövs ska beaktas i samband med planläggningen, av 201, 202, 203 UMEÅ, nr 001 - 18 10 01



UMEÅ KOMMUN

DELAR AV FASTIGHETERNA BOTSMARK 9:2, 16:17
INOM BOTSMARKS BY

ILLUSTRATIONSPLAN

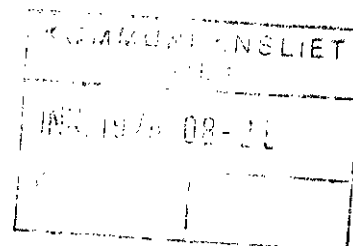
SKALA 1:2000

UMEÅ DEN 10 MAJ 1974

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Sökande

Umeå kommun
Fack
901 01 UMEÅ



Umeå 75-08-21
Exp 75-08-28/CH

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av fastigheterna Botsmark 9:2, 16:17 m fl inom Botsmarks by i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun 1974-12-16.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas arkitekt- och byggnadskontor 1974-05-10 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget. Länsstyrelsen förutsätter därvid att vatten- och avloppsfrågan löses på sätt tekniska nämnden samt hälso- och miljövårdsnämnden finner lämpligt.

Ett på byggnadsplanekartan med blå begränsningslinje angivet område innefattas inte i kommunfullmäktiges beslut och således ej heller i fastställelsebeslutet.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Åke Lundberg beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

Åke Lundberg
Åke Lundberg

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk }
byggnadsnämnden }
planenheten }
lantmäterienheten }
FFM, Umeå distrikt }
naturvårdsenheten }
vägförvaltningen }
handlingarna }
hälso- och miljövårdsnämnden }
gatukontoret }

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för delar
av fastigheterna BOTSMARK 9:2, 16:17 m fl
inom BOTSMARKS BY i UMEÅ KOMMUN,
Västerbottens län

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande plan För del av området gäller byggnadsplan fastställd den 27 augusti 1968.
- Grundkarta Grundkarta för området har upprättats år 1973 av lantmäteriets distriktsorganisation i Umeå.
- Grundförhållanden Grunden inom planområdet består i huvudsak av fast lagrade sediment, sand och silt. Sandinslaget är störst inom områdets norra och västra del medan silten dominerar inom områdets södra och östra del. Förekommande silt är mycket tjälfarlig och ej självdränerande. Uppgifterna om grundförhållandena baseras på utförda spadboringar och okulärbesiktningar utförda av VAB.
- Förutsättningar I Botsmarks by finns behov av ytterligare tomter för egnahemsbebyggelse. Samhället, som har en relativt lugn expansionstakt, har på några tomter när fyllt det byggnadsplanlagda området mellan Sävarån och väg nr 364. En utökning av bebyggelseområdet genom att en gatuslinga utbyggs i öster har därför bedömts lämplig. Planutformningen har anpassats så att ytterligare en gatuslinga ner mot ån är möjlig om behov därav uppstår i framtiden.

- Bostadsbebyggelse m. m. Området föreslås i huvudsak bebyggas med friliggande egnahem i en våning. För området närmast väg nr 355 finns redan tvåvåningsbebyggelse och där har planen anpassats till rådande förhållanden. Bostadshuset i korsningen mellan vägarna 355 och 364 ligger alltför nära korsningen medförande försämrad frisikt. Byggnaden bör flyttas in på den byggnadstillåtna tomtmarken. I övrigt har förslaget anpassats till fastställd byggnadsplan med undantag av att bestämmelsegränsen närmast väg nr 364 har justerats. Inom området finns en mindre lekplats med lekutrustning anlagd.
- Garageområdet Önskvärt vore att garageområdet flyttas till annan plats. Då området finns utlagt i gällande plan har en flyttning bedömts bli svår att genomföra. Bullrande och större fordon bör om möjligt garageras på annan plats för undvikande av alltför stora störningsmoment i området.
- Vägar och väghöjder De två allmänna vägarna har föreslagits bibehållas i sitt befintliga höjdläge. Övriga vägar har detaljavvägts, varefter gatuprofiler upprättats vilka utgjort underlag för föreslagen höjdsättning. Gällande plans höjdsättning av gatusystemet har varit svårtolkat då höjderna i regel hamnat på kvartermark eller utanför plangränsen. Konnektion mot gällande väghöjder har ej gjorts då dessa synes vara svårtolkade och dessutom har ett nytt höjdsystem införts i samhället.
- Utfartsförbud har av trafiksäkerhetsskäl föreslagits mot allmänna vägar i samråd med Statens Vägverk. Detta innebär bl. a. att fastigheterna i norr och nordväst bör vända sina infarter mot den lokala bostadsgatan.
- Höjdsystem Det nya höjdsystemet är höjd -70, där de gamla utgångsfixarna (rör i sockel) nu ligger på +193,17 (enligt gamla systemet på +192,41) och polygonpunkt 101 ligger på +191,75.
- Vatten och avlopp Beträffande de va-tekniska anordningarna hänvisas till en särskild va-utredning. Dock kan särskilt nämnas att den va-ledningen som går i öst-västlig riktning i södra delen av planområdet erfordrar ombyggnad till ett nytt läge och till större djup för att klara frostrisken och källaravlopp.

I samråd med kommunen har ett u-område utlagts i nordvästra kvarteret för att möjliggöra omläggningen av befintlig va-ledning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, Statens Vägverk, Televerket, landsantikvarien m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. Garagering får endast ske av sådana fordon som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

Mom 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,5 och 6,5 meter.

Mom 2 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

§ 8

TAKLUTNING

På med v betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38° . I övrigt 27° .

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med BFIV eller BFII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en respektive två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§ 11

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomtplats får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt byggande av byggnadsmarksområdet eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 10 maj 1974

VAB Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Ingemar Stenlund
Ingemar Stenlund

1974-12-16, § 339 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ..A.75..08..21.... Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg