

**§ 439**

Diarienumr: BN-2020/01871

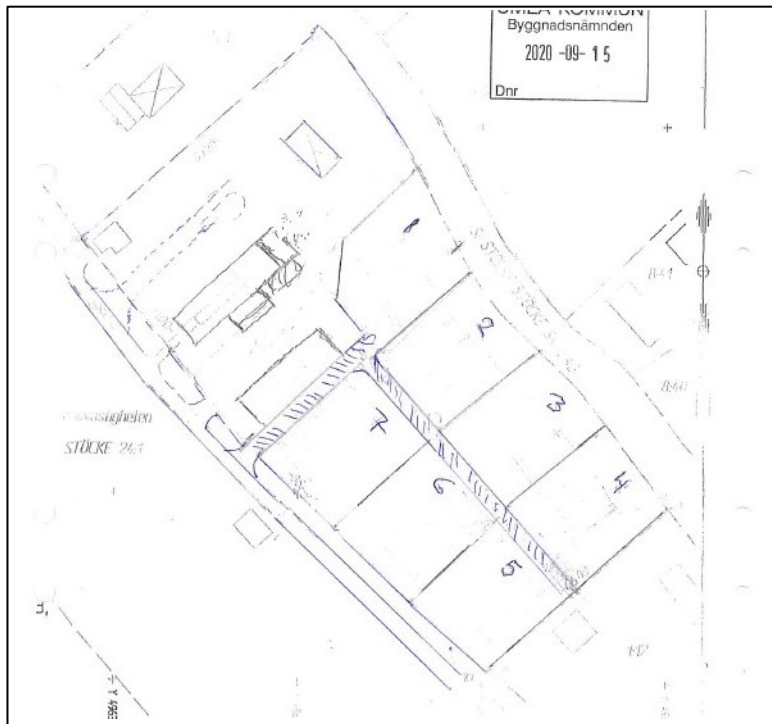
**Planbesked för Stöcke 24:19****Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Stöcke 24:19.****Syfte**

Preliminärt syfte med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av villatomter för bostadsbebyggelse.

**Ärendebeskrivning**

Stöcke 24:19 ligger i södra delen av Stöcke. Fastigheten är drygt 12 000 m<sup>2</sup> stor och ligger omgiven av ett jordbrukslandskap men omfattar ingen utpekad jordbruksmark. Fastigheten är delvis bebyggd och sökanden föreslår 7 nya bostadstomter. Omfattningen på tillkommande bebyggelse och antalet möjliga tomter måste utredas närmare.

Planområdet ligger strax norr om, men omfattas inte av, områdesbestämmelser för södra Stöcke. Hästar finns i närområdet, en fråga som bör studeras närmare inom ramarna för detaljplanearbetet.



Skiss ur ansökan

Särskild hänsyn bör tas till omgivande landskapsbild och områdets karaktär, men i stort är förslaget förenligt med översiktsplanens intentioner om bebyggelse i byar i tillväxtstråk.

### Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2023 och planen beräknas antas tredje kvartalet 2024.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor (max 5 000 BTA) 12 480 kr.

### Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt  
Clara Ganslandt, planchef

### Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

**Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

- Sökanden