

§ 183

Stöcke 24:5

Diarienumr: BN-2016/02728

Planbesked för Stöcke 24:5 - bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av fastigheten Stöcke 24:5.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i Stöcke samhälles nordöstra del. Här har tidigare stått en snickerifabrik, som brann ned sommaren 2016. Fastigheten angränsar till väg 523 i väster och till naturområde i norr. Småhusbebyggelse finns på båda sidor om fastigheten.

Sökanden önskar uppföra bostäder i form av flerbostadshus, radhus eller villor inom fastigheten, som har en total area på ca 15 200 m². Området omfattas av områdesbestämmelser 2480K-P93/18 och är planlagt som småindustriområde.

Förslaget har stöd i den gällande översiktsplanen då det handlar om förtätning och komplettering av befintlig bystruktur inom ett utpekat utvecklingsstråk. Stöcke har ett stort behov av bostäder, i synnerhet mindre bostäder och lägenheter.

Fortsatt arbete

Då industriverksamhet bedrivits på platsen behöver en markundersökning göras för att utreda eventuella markföroreningar. Planområdet är delvis utsatt för buller från väg 523, också detta behöver utredas.

Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas andra kvartalet 2018.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 440 kr.



Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden